

Wójt Gminy Złotoryja

GMINA ZŁOTORYJA

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR LXI/573/2023
RADY GMINY ZŁOTORYJA
z dnia 27 października 2023 r.



**UJEDNOLICONY PROJEKT STUDIUM Z WYRÓŻNIENIEM
WPROWADZONEJ ZMIANY**

ZMIANĘ STUDIUM NR 1
Wykonano na podstawie Umowy
A 3/07 z dnia 16 lutego 2007 r.

Przedstawiciel Gminy – Pani Janina Węgrzyn

Zespół autorski:

mgr inż. Magdalena Obertaniec – Miecierz,	gł. projektant
mgr Marek Kozłowski,	projektant
mgr inż. Aleksandra Kozłowska,	as. projektanta
tech. arch. Ewa Bakalarz,	as. projektanta
inż. Ireneusz Szymański,	as. projektanta

*Zmianę Studium nr 2 wykonano
na podstawie Umowy
WB.2151.42.2014 z dnia 21.05.2014r.*

Przedstawiciel Gminy – Pani Żaneta Klonowska

inspektor ds. planowania przestrzennego i inwestycji

Zespół autorski:

mgr inż. Magdalena Obertaniec - Miecierz,	gł. projektant
inż. Iwona Ostaszewska,	as. projektanta
tech. arch. Ewa Bakalarz,	as. projektanta

*Zmianę Studium nr 3 wykonano
na podstawie Umowy
Nr WB.272.4.2013 z dnia 15 maja 2013 r.*

Przedstawiciel Gminy – Pani Żaneta Klonowska

Zespół autorski:

<i>mgr Aleksandra Kraszewska</i>	<i>gł. projektant</i>
<i>mgr inż. Witold Warczewski,</i>	<i>projektant</i>
<i>mgr inż. Anna Didyk</i>	<i>projektant</i>
<i>mgr Anna Dubniewicz</i>	<i>projektant</i>
<i>mgr inż. Agnieszka Sakuta</i>	<i>projektant</i>

*Zmianę Studium nr 4 wykonano
na podstawie Umowy
Nr 2151.4.2015 z dnia 12.01.2015r.*

Przedstawiciel Gminy – Pani Żaneta Klonowska

Zespół autorski:

<i>mgr inż. Magdalena Obertaniec-Miecierz</i>	<i>gł. projektant</i>
<i>inż. Iwona Ostaszewska</i>	<i>as. projektanta</i>
<i>tech. arch. Ewa Bakalarz</i>	<i>as. projektanta</i>

*Zmianę Studium nr 5 wykonano
na podstawie Umowy
Nr 2151.33.2015 z dnia 29.05.2015r.*

Przedstawiciel Gminy – Pani Żaneta Klonowska

Zespół autorski:

<i>mgr inż. Magdalena Obertaniec-Miecierz</i>	<i>gł. projektant</i>
<i>inż. Iwona Ostaszewska</i>	<i>as. projektanta</i>
<i>tech. arch. Ewa Bakalarz</i>	<i>as. projektanta</i>

*Zmianę Studium nr 6 wykonano
na podstawie Umowy
Nr RO-II.2151.30.2016 z dnia 19.04.2016r.*

*Przedstawiciel Gminy – Pani Żaneta Klonowska
Zespół autorski:*

<i>mgr inż. Magdalena Obertanec-Miecierz</i>	<i>gł. projektant</i>
<i>dr inż. arch. Anna Bazan - Krzywoszańska</i>	<i>projektant</i>
<i>inż. Iwona Ostaszewska</i>	<i>as. projektanta</i>
<i>tech. arch. Ewa Bakalarz</i>	<i>as. projektanta</i>

Zmiana Studium nr 7

ZESPÓŁ AUTORSKI:



INPLUS Sp. z o.o., ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 25E/216, 10-686 Olsztyn

mgr inż. arch. Piotr Gromelski – główny projektant

*Zmianę Studium nr 8 wykonano
na podstawie Umowy
Nr RO-II.2151.87.2018 z dnia 26.10.2018 r.*

*Przedstawiciel Gminy – Pani Żaneta Klonowska
Zespół autorski:*

<i>mgr inż. Magdalena Obertanec-Miecierz</i>	<i>gł. projektant</i>
<i>dr inż. arch. Anna Bazan - Krzywoszańska</i>	<i>projektant</i>
<i>mgr inż. Iwona Ostaszewska</i>	<i>as. projektanta</i>
<i>tech. arch. Ewa Bakalarz</i>	<i>as. projektanta</i>

Zmiana Studium nr 9

ZESPÓŁ AUTORSKI:



INPLUS Sp. z o.o., ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 25E/216, 10-686 Olsztyn

mgr inż. Piotr Gromelski – główny projektant

mgr inż. Aneta Cichulska – projektant

mgr inż. Maria Bohutyn – projektant

mgr inż. Sylwia Długosz – projektant

mgr inż. Julita Alsztyniuk - projektant

*Zmianę Studium nr 10 wykonano
na podstawie Umowy
Nr RO-II.2151.59.2022 z dnia 12.09.2022 r.*

Zespół autorski:

<i>mgr inż. Magdalena Obertanec-Miecierz</i>	<i>gł. projektant</i>
<i>mgr inż. Magdalena Jaz</i>	<i>as. projektanta</i>
<i>mgr Emilia Będkowska</i>	<i>as. projektanta</i>

SPIS TREŚCI

(uwaga: Załącznik 1 do Uchwały Nr XXII/156/08 Rady Gminy Złotoryja z dnia 29 grudnia 2008 r. stanowi odrębny tom opracowania)

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	2
1.3. ŹRÓDŁA INFORMACJI	3
1.4. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 1.....	3
1.5. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 2.....	4
1.6. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 3.....	4
1.7. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 4.....	5
1.8. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 5.....	5
1.9. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 6.....	5
1.10. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 7.....	5
1.11. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 8	6
1.12. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 9.....	6
1.12. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 10.....	6
2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.1. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	7
2.1.1. Położenie	7
2.1.2. Budowa geologiczna	8
2.1.3. Zasoby naturalne	9
2.1.4. Rzeźba terenu	9
2.1.5. Warunki klimatyczne	9
2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne	10
2.1.7. Warunki glebowe	11
2.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	12
2.2.1. Podział administracyjny	12
2.2.2. Sieć osadnicza	12
2.3. STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	19
2.3.1. Stan środowiska przyrodniczego	19
2.3.2. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo	19
2.3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	20
2.3.4. Leśna przestrzeń produkcyjna	21

2.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	23
2.4.1. Osadnictwo i jego ślady na terenie gminy	23
2.4.2. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze	25
2.4.3. Typy i charakterystyka zabudowy	26
2.4.4. Obszary i obiekty chronione	26
2.4.5. Charakterystyka miejscowości	27
Brennik	28
Gierałtowiec (Ernestynów).....	28
Jerzmanice – Zdrój	28
Kopacz	29
Kozów	29
Leszczyna	29
Lubiatów (Kwiatów, Owczarki)	29
Łażniki	29
Nowa Wieś Złotoryjska	30
Podolany (Czeszków)	30
Prusice	30
Pyskowice	30
Rokitnica	31
Rzymówka	31
Wilków (Nowa Ziemia).....	31
Wilków – Osiedle	32
Wyskok	32
Wysocko	32
2.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONA ICH ZDROWIA	33
2.6. BEZPIECZEŃSTWO LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	35
2.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU	36
2.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW	37
2.9. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	37
2.9.1. Obszary przyrodnicze objęte ochroną	37
2.9.2. Obiekty przyrodnicze objęte ochroną	38
2.10. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	40
2.11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN	40
2.12. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	42
2.13. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	42

2.13.1. Komunikacja	42
2.13.2. Infrastruktura techniczna	44
2.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	46
2.15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	48
2.16. <i>UWARUNKOWANIA DO ZMIANY STUDIUM POD NOWY PRZEBIEG LINII</i>	
<i>ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV MIKUŁOWA - CZARNA</i>	48
2.17. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE I SPOŁECZNE NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM NR 10	49
2.17.1. Analizy społeczne	50
2.17.2. Prognozy demograficzne	55
2.17.3. Założenia rozwoju – demografia	59
2.17.4. Potencjał ekonomiczny gminy Złotoryja	60
2.17.5. Analiza miejsc pracy	61
2.17.6. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy....	63
2.18. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM NR 10.....	63
2.18.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.....	64
2.18.2. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy wraz z obliczeniem chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno–przestrzennej.....	68
2.18.3. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych wyznaczonych w STUDIUM – poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wraz z obliczeniem ich chłonności.....	69
2.18.4. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wraz z obliczeniem ich chłonności.....	71
2.19. WYNIK BILANSU - PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ ORAZ SZACOWANYCH CHŁONNOŚCI	71
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	74
3.1. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	74
3.1.1. Cele strategiczne	74
3.1.2. Programy operacyjne realizacji celów strategicznych	75
3.1.3. Realizacja strategii rozwoju gospodarczego	75
3.1.4. Kierunki rozwoju potencjałów gminy	76
3.1.5. Kierunki rozwoju gospodarczego	77
3.2. ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU	78
3.3. ZASADY WSKAZYWANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	78

3.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW	78
3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	79
3.5.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	79
3.5.2. Kierunki i wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej	81
3.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej, rozmieszczenie lokalnych inwestycji celu publicznego	83
3.5.4. Kierunki aktywności gospodarczej	84
3.6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	86
3.6.1. System komunikacji	86
3.6.2. Infrastruktura techniczna	87
3.7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	88
3.7.1. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną	90
3.7.2. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną	90
3.7.3. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	90
3.8. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	91
3.9. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI ROLNICZEJ I LEŚNEJ	91
3.10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	93
3.11. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	94
3.12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	95
3.13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN	96
4. UZASADNIENIE	98
4.1. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	102
4.2. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	105

TABLICE ŚRÓDTEKSTOWE

- 1) Podstawowe informacje o gminie
- 2) Struktura użytkowania gruntów
- 3) Liczba mieszkańców
- 4) Struktura wieku
- 5) Struktura gospodarstw rolnych
- 6) Pomniki przyrody ożywionej
- 7) Złóża kopalin
- 8) Schemat celów strategicznych i programów operacyjnych powiatu złotoryjskiego

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

RYСУNKI ŚRÓDTEKSTOWE w skali 1 : 25 000

- 1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
 - 1.1. Położenie (skala 1 : 100 000)
 - 1.2. Uwarunkowania przestrzenne z lat 1933 - 1944
 - 1.3. Uwarunkowania przestrzenne z lat 1975 – 1985
 - 1.4. Warunki fizjograficzne
 - 1.5. Plany miejscowe, stan od 1 stycznia 2004 r.
 - 1.6. Uwarunkowania środowiska naturalnego i kulturowego
 - 1.7. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (skala 1 : 50 000)
- 2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wykaz gruntów w klasach bonitacyjnych
- 2) Wykaz planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących od 1 stycznia 2004 r.
- 3) Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 4) Wykaz wniosków dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego
- 5) Wykaz zabytków
- 6) Wykaz obiektów o walorach kulturowych
- 7) Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru
- 8) Harmonogram sporządzania miejscowych planów

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

- 1) Uchwała Rady Gminy Złotoryja o przystąpieniu do sporządzania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja
- 2) Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja
- 3) Obwieszczenie Wójta Gminy Złotoryja o przystąpieniu do sporządzania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja
- 4) Wykaz wniosków zgłoszonych przez organy właściwe do opiniowania studium
- 5) Postanowienie Nr I/1/2007 Wójta Gminy Złotoryja z dnia 25 kwietnia 2007 r. w/s rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 6) Postanowienie Nr I/2/2007 Wójta Gminy Złotoryja z dnia 2 października 2007 r. w/s rozpatrzenia wniosków złożonych po terminie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 7) Wykaz uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
- 8) Ogłoszenie o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu
- 9) Protokół z dyskusji publicznej
- 10) Wykaz uwag osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnie nie posiadających osobowości prawnej
- 11) Oświadczenie Wójta Gminy Złotoryja o uwagach wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 12) Uchwała Nr XVI/111//08 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27 maja 2008 r. w/s uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 13) Dodatkowe uzgodnienie projektu studium w trybie art. 16 ust.7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 14) Uchwała Nr XVIII/133/08 Rady Gminy Złotoryja z dnia 26 września 2008 r. uchylająca uchwałę ws zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja
- 15) Ogłoszenie o powtórny wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu
- 16) Protokół z powtórnej dyskusji publicznej
- 17) Uchwała Nr XXII/156/08 Rady Gminy Złotoryja z dnia 29 grudnia 2008 r. ws uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja

1. WSTĘP

1.1. CEL OPRACOWANIA

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) nakłada na samorząd gmin obowiązek sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie lokalnych zasad zagospodarowania terenów.

Celem Studium jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów.

Celem poszczególnych części opracowania jest:

- 1) określenie uwarunkowań przestrzennych oraz społeczno – gospodarczych w zagospodarowaniu gminy,
- 2) określenie kierunków rozwoju przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy,
- 3) określenie możliwych zmian kierunków rozwoju przestrzennego i zasad polityki przestrzennej dotyczących przedmiotowych terenów gminy oraz określenie wytycznych do ich uwzględnienia w projektach planów miejscowych dla tych terenów,
- 4) uzasadnienie i objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń,
- 5) przedstawienie w formie graficznej ustaleń określających kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z granicami obszarów m.in. inwestycji celu publicznego, ochrony przyrodniczej, a także obszarów do objęcia planami miejscowymi,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego.

Studium zawiera uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
- *wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.*

Studium określa w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,

- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji (rewitalizacja),
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w/s zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233)
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- 5) Ustawa z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późn. zm.),
- 6) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 453 z późn. zm.)
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.),
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- 9) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn. zm.),
- 10) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

- 11) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.),
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
- 13) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.),
- 14) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.),
- 15) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.).

1.3. ŹRÓDŁA INFORMACJI

Podstawowymi źródłami informacji były:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja uchwalone przez Radę Gminy Złotoryja Uchwałą Nr XXIV/285/2001 w dniu 23 lutego 2001r.;
- 3) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/77/83 z dnia 11 października 1983 r.;
- 4) Plan ochrony Parku Krajobrazowego „Chełmy” BPZP „Agloprojekt” 1995 r.;
- 5) Gmina Złotoryja Plan Urzędniowo - Rolny, Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Legnicy, lipiec 2001 r.;
- 6) Opracowanie fizjograficzne dla gminy Złotoryja, „Geoprojekt” Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa we Wrocławiu, 1980 r.;
- 7) Program Ochrony Środowiska Dla Gminy Złotoryja, AK NOVA Sp. z o.o. z/s w Odolanowie przy ul. Ostrowskiej 42, maj 2004 r.;
- 8) informacje zawarte w dokumentacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 9) studia dotyczące zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i byłego województwa legnickiego;
- 10) inwentaryzacja bezpośrednia wykonana w 2007r.;
- 11) inwentaryzacja pośrednia, informacje uzyskane od użytkowników, zarządców komunalnych urządzeń sieciowych;
- 12) informacje uzyskane w jednostkach administracji samorządowej i państwowej (geolog wojewódzki, wojewódzki konserwator zabytków);
- 13) strategia rozwoju gospodarczego powiatu złotoryjskiego;
- 14) wydawnictwa statystyczne Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego, GUS – Banku Danych Regionalnych i Lokalnych;
- 15) wytyczne i wnioski zgłoszone w trakcie opracowania zmian w studium;
- 16) Wiejska zabudowa mieszkaniowa w regionie sudeckim, Elżbieta Trocka – Leszczyńska, Wrocław 1995 r.;
- 17) Szkice legnickie, Towarzystwo Przyjaciół Nauk w Legnicy, Ossolineum

1.4. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM – NR 1

Uchwałą Nr III/25/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. Rada Gminy Złotoryja zobowiązała Wójta Gminy do przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad zmianami w studium będą przebiegały w trzech zasadniczych fazach.

Faza I. Inwentaryzacja urbanistyczna i wnioski do zmiany studium od organów administracji zobowiązanych do współpracy na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

W ramach inwentaryzacji urbanistycznej wykonano:

- 1) inwentaryzację bezpośrednią w terenie poprzez uzupełnienie i aktualizację istniejących materiałów na obszarach objętych w studium, na mapach w skali 1:10 000, w zakresie:
 1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 2. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
 3. stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 4. prawa własności gruntów,
- 2) zaktualizowano informacje statystyczne dotyczące zagadnień:
 1. demografii,
 2. zatrudnienia,
 3. ruchu naturalnym ludności,
 4. ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym,
 5. zasobów mieszkaniowych,
 6. usług: oświaty, zdrowia, handlu, kultury, turystyki,
 7. użytkowania gruntów.
- 3) pismem NR WB. 7320/13/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. wystąpiono do zainteresowanych organów o zgłaszanie wniosków do opracowywanych zmian w studium.
Wykaz wniosków zawiera Dokumentacja formalno – prawna (4).

Faza II. Wykonanie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja

Dokonane zmiany zawarte zostały na mapach w skali 1:10 000 w formie załączników i rysunków śródtekstowych:

- 1) uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
- 2) kierunków zagospodarowania przestrzennego,

oraz w tekście studium wraz z ustaleniami.

Faza III. Przedstawienie projektu zmian w studium do zaopiniowania właściwym organom określonym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie przedłożenie Radzie Gminy do uchwalenia

W trakcie opracowania zmian, studium będzie przedłożone zainteresowanym organom do zaopiniowania.

1.5. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 2

Zmiana studium – nr 2 przeprowadzona została w związku z uchwałą nr XL/407/2014 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla wybranych terenów w obrębach Kozów, Prusice i Wysocko. Zmiany w tekście zostały wyróżnione niebieskim kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały oznaczeniem graficznym.¹

1.6. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 3

Na podstawie uchwały Nr XXXI/303/2013/ Rady Gminy Żłotoryja z dnia 12 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotoryja dla terenów w obrębach Podolany, Prusice, Kozów, Jerzmanice Zdrój, Wysok i Wilków, przystąpiono do zmiany studium.

Celem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotoryja jest:

- wprowadzenia terenów mieszkaniowych w obrębie Podolany: działki nr 73, 74, 75 i 76,
- rozszerzenie terenów mieszkaniowych z usługami w obrębie Prusice: działki nr 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46,
- wprowadzenia terenów usług w obrębie Kozów: działka nr 46,
- wprowadzenie terenów usług w obrębie Jerzmanice Zdrój: część działki nr 630/19,

¹ zmiana studium w trakcie opracowania – procedura rozpoczęta w 2014r.

- wprowadzenia terenów infrastruktury technicznej na części działki w obrębie Wysok: działka nr 162/4,
- wprowadzenia terenów sportu, turystyki i rekreacji w obrębie Wilków: działka nr 644 oraz część działki nr 838/74.

W trakcie prac nad zmianą studium analizie poddano tekst i rysunek studium oraz materiały wejściowe do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotoryja zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/156/08 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 29 grudnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/81/2015 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla wybranych terenów w obrębach Kozów, Prusice i Wysocko.

Analizie poddano również zgodność studium z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, ponadto uwzględniono informacje składane na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), projekt zmiany studium polega na uzupełnieniu studium o ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Zmiany w tekście zostały wyróżnione czerwonym kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej kierunków zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3.2. uchwały) wskazane zostały oznaczeniem graficznym. Na rysunku uwarunkowań środowiska naturalnego i kulturowego (załącznik nr 3.1. uchwały) oznaczono wyłącznie granice terenów objętych trzecią zmianą studium, nie wprowadzono zmian w zakresie uwarunkowań.

1.7. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 4

Zmiana studium – nr 4 przeprowadzona została w związku z uchwałą nr XLIII/432/2014 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla terenu w obrębie Wilków. Zmiany w tekście zostały wyróżnione zielonym kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały oznaczeniem graficznym.

1.8. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 5

Zmiana studium – nr 5 przeprowadzona została w związku z uchwałą nr V/44/2015 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla terenu w obrębie Jerzmanice Zdrój. Zmiany w tekście zostały wyróżnione szarym kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały oznaczeniem graficznym.

1.9. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 6

Zmiana studium – nr 6 przeprowadzona została w związku z uchwałą nr XIV/160/2016 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla wybranych terenów w obrębach Kozów i Lubiatów. Zmiany w tekście zostały wyróżnione pomarańczowym kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały oznaczeniem graficznym.

1.10. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja obejmująca projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Żłotoryja została zainicjowana uchwałą Nr XIX/226/2016 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 9 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotoryja.

Przedmiotem zmiany studium było wprowadzenie inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w jej nowym przebiegu wraz z pasem technologicznym. Pas ten, o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), obejmuje samą linię (konstrukcje słupów wsporczych i przewody) oraz obszar jej oddziaływania.

Przebieg nowej linii elektromagnetycznej 400 kV nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy uwzględniając i zachowując uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego określone dla terenów jej przebiegu w istniejącym studium.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz na korekcie rysunku „Kierunki” – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Rysunki działu „Uwarunkowania” nie ulegają zmianie.

1.11. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 8

Zmiana studium – nr 8 przeprowadzona została w związku z uchwałą nr XXXVIII/419/2018 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla terenu w obrębie Łażniki. Zmiany w tekście zostały wyróżnione fioletowym kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały oznaczeniem graficznym.

1.12. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 9

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja obejmująca istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Żłotoryja została zainicjowana uchwałą Nr XL/446/2018 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja. Zmiany w tekście zostały wyróżnione jasnoniebieskim kolorem czcionki.

Przedmiotem zmiany studium było wykreślenie przebiegu przeznaczonej do demontażu istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna głównie z niezainwestowanych terenów rolniczych i lasów oraz z niewielkich terenów zainwestowanych. Demontaż ww. istniejącej linii elektroenergetycznej zostanie zrealizowany po budowie i uruchomieniu nowej linii elektroenergetycznej, która będzie zrealizowana zgodnie z nową lokalizacją. Rada Gminy Uchwałą Nr XXXIV/383/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. wprowadziła do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotoryja aktualny projektowany przebieg linii elektroenergetycznej 2x400 kV.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz na korekcie rysunku „Kierunki” – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Rysunki działu „Uwarunkowania” nie ulegają zmianie.

1.13. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - NR 10

Zmiana studium – nr 10 przeprowadzona została w związku z uchwałą nr XLV/428/2022 Rady Gminy Żłotoryja z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla terenu w obrębie Kopacz. Zmiany w tekście zostały wyróżnione różowym kolorem czcionki. Zmiany w części graficznej na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały oznaczeniem graficznym.

GMINA ŻŁOTORYJA

studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

Tablica 1.

PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE W ROKU 2005

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Rok
			2005
1	2	3	4
1.	Powierzchnia ogółem	km ²	145
2.	Sołectwa ogółem	liczba	18
3.	Miejscowości ogółem	liczba	23

4.	Stan ludności (30 XII) wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem, w tym:	osoba	7 108*
4.1.	- mężczyźni	osoba	3 515
4.2.	- kobiety	osoba	3 615
5.	Stan ludności (30 XII) wg faktycznego miejsca zamieszkania, ogółem	osoba	7 067
6.	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	osoba	1 654
7.	Ludność w wieku produkcyjnym	osoba	4 494
8.	Ludność w wieku poprodukcyjnym	osoba	919
9.	Małżeństwa ogółem	para	36
10.	Urodzenia żywe ogółem	osoba	83
11.	Zgony niemowląt ogółem	osoba	0
12.	Zgony ogółem	osoba	63
13.	Przyrost naturalny ogółem	osoba	+20
14.	Pracujący ogółem, w tym:	osoba	1 043
14.1.	- mężczyźni	osoba	706
14.2.	- kobiety	osoba	337
15.	Mieszkania ogółem	mieszk.	2 113
16.	Izby ogółem	izba	8 883
17.	Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m ²	168 743
18.	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania	1 mieszk.	79,9
19.	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania	na 1 osobę	23,9
20.	Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku	m ²	0
21.	Długość rozdzielczej czynnej sieci wodociągowej	km	108,8*
22.	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	92,9*
23.	Sklepy ogółem	obiekt	22
24.	Obiekty noclegowe ogółem	obiekt	bd
25.	Miejsca noclegowe ogółem	miejsce	bd
26.	Szkoły podstawowe ogółem	obiekt	4
27.	Uczniowie w szkołach podstawowych ogółem	osoba	518
28.	Gimnazja dla dzieci i młodzieży ogółem	obiekt	2
29.	Uczniowie gimnazjów dla dzieci i młodzieży ogółem	osoba	232
30.	Ośrodki zdrowia ogółem	obiekt	3
31.	Praktyki lekarskie na wsi	osoba	1
32.	Placówki biblioteczne i filie	obiekt	4
33.	Księgozbiór	wolumin	45 419
34.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON	jedn.gosp.	411
35.	Dochody budżetu gminy ogółem	zł	12 906 334
36.	Wydatki budżetu gminy ogółem	zł	13 309 179

Zróżdła: Bank Danych Regionalnych

- Urząd Gminy Złotoryja za 2007 r.

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

2.1.1. Położenie

Gmina Złotoryja położona jest w południowo – zachodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie złotoryjskim. Swoim obszarem otacza siedzibę powiatu – miasto Złotoryja, stanowi odrębną jednostkę samorządu terytorialnego – gminę wiejską. Gmina usytuowana jest na południowy – zachód od miast Legnica i oddalona od niego o zaledwie 20 km.

Sąsiadami administracyjnymi Gminy Złotoryja są:

- Gmina Pielgrzymka,
- Gmina Zagrodno,
- Gmina Chojnów,
- Gmina Miłkowice,
- Gmina Krotoszyce,
- Gmina Męcinka,
- Gmina Świerzawa,
- Miasto Złotoryja.

Od stolicy Dolnego Śląska – Wrocławia, gmina oddalona jest o około 90 km.

2.1.2. Budowa geologiczna

Na terenie gminy można wyróżnić trzy zasadnicze rejony o zróżnicowanym stylu budowy geologicznej: Nizina Legnicka, Pogórze Kaczawskie i Dolina Kaczawy.

Podłoże wysoczyzny – Nizina Legnicka – budują utwory staropaleozoiczne przykryte warstwami osadów trzeciorzędowych i czwartorzędowych.

Stary paleozoik reprezentowany jest przez:

- łupki łyszczykowe

stwierdzone na głębokości ok. 80 m p.p.t.

Trzeciorząd reprezentowany jest przez:

- iły
- pyły pochodzenia jeziornego
- piaski
- żwiry

stwierdzone na głębokości od 9 m do 30 m p.p.t.

Czwartorzęd, reprezentowany jest przez:

- piaski o różnej granulacji
- pospółki
- żwiry

stwierdzone na głębokości 1,5 m p.p.t. Zalegają w niektórych miejscach wysoczyzny, budują również kulminacje, przeważnie jednak występują pod glinami. Ich stan jest średnio zagęszczony. Są one bardzo dobrym podłożem budowlanym.

Na terenie wysoczyzny występują również gliny morenowe:

- gliny
- piaski gliniaste
- żwiry gliniaste.

Ich stan zależny jest od zawilgocenia, najczęściej są to utwory twardoplastyczne i półzwarte, na ogół podścielane utworami luźnymi (żwiry i piaski).

W podłożu Pogórza Kaczawskiego zalegają utwory starego paleozoiku przykryte skałami mezozoiku i kredy górnej.

Stary paleozoik reprezentowany jest przez:

- łupki łyszczykowe

zalegające na głębokości ok. 300 m p.p.t.

Mezozoik reprezentowany jest przez:

- cechsztyńskie margle miedzionośne.

Kreda górna reprezentowana jest przez:

- piaskowiec nóżnoziarnisty

zalegający na powierzchni terenu bezpośrednio pod glebą lub w odkrywkach w stropie na ogół 1,0 – 2,0 m, przechodzący w skałę spękaną ciosowo.

Trzeciorząd reprezentowany jest przez:

- stożki bazaltowe powstałe w wyniku erupcji (pod koniec kredy miały miejsce zjawiska wulkaniczne).

Niektóre rejonu pogórza przykrywają również:

- glinki lessopodobne
- utwory wodnolodowcowe (głównie żwiry o miąższości 1,0 – 5,0 m).

Podłoże Doliny Kaczawy oraz jej dopływów budują utwory holocenijskie pochodzenia rzeczno i bagiennego. Tworzą je głównie:

- piaski
- żwiry
- gliny próchnicze

w stanie miękkoplastycznym lub plastycznym o zmiennej miąższości, nie przekracza 2 m.

2.1.3. Zasoby naturalne

Złoże jest to naturalne nagromadzenie surowców mineralnych w skorupie ziemskiej, stwarzające warunki do ich opłacalnego wydobycia. Powstanie złoże mineralnego związane jest z zachodzącymi procesami fizykochemicznymi i geologicznymi. Na terenie gminy Złotoryja występują złoża:

- bazalt
- kruszywo naturalne.

2.1.4. Rzeźba terenu

Wg podziału Polski (M. Klimaszewskiego) na jednostki morfogenetyczne, gmina leży na obszarze: Niziny Legnickiej, Pogórza Kaczawskiego oraz Doliny Kaczawy i jej dopływów.

Teren gminy można podzielić na jednostki morfologiczne:

- wysoczyzna plejstoceńska
- wzniesienia
- dolina Kaczawy
- doliny boczne.

Wysoczyzna na terenie gminy wznosi się od około 215 m n.p.m. w części południowej na granicy z Pogórzem Kaczawskim, oddzielonych od siebie uskokiem brzeźnym (wyraźnie widoczna w terenie krawędź), do około 150 m n.p.m. na północy. Teren ten charakteryzuje się niewielkimi kulminacjami wysokości o spadkach na ogół 5%. Lokalnie zdarzają się tutaj skoki w nachyleniach terenu, przekraczających 10%, szczególnie na stokach opadających w kierunku dolin rzecznych.

Pogórze Kaczawskie wznosi się od północy od około 180 m n.p.m. ku południowi, gdzie osiąga około 400 m n.p.m. Nachylenie terenu osiąga duże wartości i na zboczach oraz stromych stożkach bazaltowych przekracza 10%.

Dwie ostatnie jednostki, doliny rzek, występują symetrycznie na północ i południe od osi doliny Kaczawy. Terasa najniższa, oddzielona krawędzią od koryta rzeki wzniesiona jest około 1 – 2 m nad średni poziom Kaczawy liczy 100 - 300 km szerokości. Terasa wyższa osiąga do 10 m nad średni poziom wody w rzece. Jest wąska w górnym odcinku i rozszerza się w dolnym do około 1 km. Stanowi rozległą, płaską płaszczyznę o spadkach 2%. Doliny boczne mają bardzo zróżnicowaną formę rzeźby terenu. Na wysoczyźnie osiągają szerokość do 100 m.

Najniżej położony punkt na terenie gminy znajduje się na wysokości 150,0 m n.p.m., a najwyżej położony 400,0 m n.p.m.

2.1.5. Warunki klimatyczne

Teren gminy leży w strefie przejściowej pomiędzy dwoma regionami:

- Region Nadodrzański

- Region Przedgórze Sudeckiego.

Zima na tym terenie trwa 30 – 35 dni. Ogólna liczba dni z przymrozkami wynosi 100 – 120. Pokrywa śnieżna zalega 40 – 55 dni. Okres wegetacyjny wynosi 218 dni. Opady atmosferyczne to ok. 600 – 800 mm.

Pod względem klimatycznym północny teren gminy zaliczany jest do Regionu Nadodrzańskiego, dla którego:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi powyżej 8,6°C
- długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych poniżej 600 mm,
- najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec 17,5°C – 18,5°C
- najniższą temperaturę średnią posiada styczeń – 1,1°C,

Pozostałe tereny należą do Regionu Przedgórze Sudeckiego, dla którego:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5°C – 7,8°C,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi 213 - 217 dni,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych to 600 – 800 mm,
- najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec 16,9°C – 17,5°C,
- najniższą temperaturę średnią posiada styczeń – 1,7°C,

Klimat lokalny wykazuje różnicowanie wynikające z wysokości oraz form morfologicznych.

Na terenie gminy dominuje cyrkulacja atlantycka, związana z przemieszczaniem się układów barycznych frontu polarnego. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo - zachodniego. Notuje się tutaj najwyższe prędkości wiatru z kierunku zachodniego, wynoszące przeciętnie w wieloleciu 51,3.

2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Złotoryja leży w dorzeczu rzeki Kaczawy II rzędu, która wchodzi w skład dorzecza I rzędu Odry. Kaczawa jest tu rzeką główną i wypływa na południu ze stoków Gór Kaczawskich. Na terenie gminy ma przebieg równoleżnikowy i płynie ku wschodowi. Rzeka ta zbiera wody z mniejszych dopływów. Sieć hydrologiczna gminy nie jest bogata, a składają się na nią głównie małe ciek wodne i rowy melioracyjne.

Przez gminę przepływają również dopływy Kaczawy, z których największymi są: Prusicki Potok, Lubiakówka i Drażnica. Kaczawa odwadnia praktycznie cały obszar gminy i uchodzi do Odry. Przepływ w rzekach zależy przede wszystkim od warunków pogodowych. Wysokie stany wody zdarzają się wyłącznie wiosną, gdy topnieją śniegi w Sudetach i latem – długotrwałe opady atmosferyczne. Wezbrania w tych okresach są na ogół gwałtowne i krótkotrwałe.

Na terenie gminy brak jest dużych naturalnych zbiorników wodnych. Występują tutaj małe stawy i oczka wodne. Jest kilka zbiorników sztucznych – retencyjne w okolicy Świerzawy, miasta Złotoryi, (projektowany jest zbiornik Rzymówka) oraz zbiorniki powstałe w wyrobiskach poeksploatacyjnych i staw osadowy kopalni „Lena” (największy zbiornik sztuczny w gminie).

Rozmieszczenie wód podziemnych zależy od przepuszczalności podłoża i sekwencji warstw geologicznych.

Najbogatsze zasoby wód podziemnych to zasoby wodne pierwszego poziomu wodonośnego, występujące w dolinie Kaczawy, Lubiakówki i Prusickiego Potoku. W dolinach cieków wodnych wody gruntowe występują w piaszczysto – żwirowych utworach rzecznych. Podziemne systemy krążenia wód tworzą tutaj zwierciadło swobodne lub lekko napięte przez nadległe trudno przepuszczalne mady. Studnie głębinowe eksploatują poziom wód czwartorzędowy z głębokości 0 – 2 m i są mocno zależne od poziomu wody w rzece.

Na wysoczyźnie wody gruntowe występują w piaszczystych i żwirowych utworach, które stanowią odpowiednie warunki do utrzymywania się swobodnego zwierciadła wody. Jednak utwory te przykryte są lub przewarstwione utworami mało przepuszczalnymi i tworzą zwierciadło napite. Studnie głębinowe eksploatują poziom czwartorzędowy i trzeciorzędowy z głębokości kilkunastu metrów i wielkość ich wahań jest mała.

Na terenach gminy najwyżej położonych występują wody szczelinowe zlokalizowane na głębokości 5 – 20 m i poniżej 20 m. Studnie głębinowe eksploatują poziom wód czwartorzędowy, kredowych, karbońskich i permskich.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 317 Niecka Wewnętrzna Bolesławiec (zlokalizowanego w południowej części gminy), wymagającego wysokiej i najwyższej ochrony oraz nr 318 Zbiornik Słup – Legnica wymagającego wysokiej ochrony.

2.1.7. Warunki glebowe

Tablica 2.

Struktura użytkowania gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	
		ha	%
1.	Użytki rolne, w tym	11 059,00	76,24
1.1.	grunty orne	9 981,00	84,1
1.2.	sady	32,00	0,1
1.3.	łąki	423,00	4,5
1.4.	pastwiska	623,00	11,4
2.	Grunty pod lasami, w tym	2 282,00	15,73
2.1.	lasy i grunty leśne	2 188,00	15,08
2.2.	grunty zadrzewione i zakrzewione	94,00	0,65
3.	Grunty pod wodami, w tym	105,00	0,72
3.1.	wody stojące	25,00	23,81
3.2.	wody płynące	43,00	40,95
3.3.	rowy	37,00	35,24
4.	Użytki kopalne	22,00	0,15
5.	Użytki ekologiczne	13,00	0,09
6.	Tereny komunikacyjne, w tym	510,00	3,52
6.1.	drogi	459,00	90,00
6.2.	koleje i inne	51,00	10,00
7.	Tereny osiedleńcze, w tym	381,00	2,62
7.1.	zabudowane	357,00	93,70
7.2.	niezabudowane	4,00	1,05
7.3.	rekreacyjno - wypoczynkowe	20,00	5,25
8.	Tereny różne	14,00	0,10
9.	Nieuzytaki	120,00	0,83
10.	Ogółem (1 – 8)	14 506,00	100

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Klasyfikacja gleb na terenie gminy przedstawia się w sposób następujący:

- bardzo dobre (I, II) i dobre (III) – 59,5%
- średnie (IV) – 34,8%
- słabe (V, VI) – 5,7%

Na obszarze gminy występują gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych. Panują tutaj dobre warunki dla gospodarki rolnej.

Według klasyfikacji genetycznej na obszarze gminy występują:

- a) gleby pseudobielicowe (60,4% użytków rolnych) – Nizina Legnicka
- b) gleby brunatne kwaśne (9,2%) – Pogórze Kaczawskie
- c) mady (9,2%) – Dolina Kaczawy, Prusickiego Potoku i mniejszych cieków.

Okolo 77% gleb wytworzonych zostało z utworów lessowatych ilastych, natomiast pozostałe z glin pylastych, wodno – lodowcowych i wietrzeniowych oraz z utworów pyłowo – ilastych aluwialnych.

Brak dostatecznej szaty roślinnej w północnej części gminy powoduje, że znaczna część gleb narażona jest na erozję wietrzną. Bogata rzeźba terenu południowej części gminy powoduje erozję wodną gleb.

2.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

2.2.1. Podział administracyjny

Powierzchnia gminy wynosi 14 507 ha (145 km²). Ludność gminy liczy (według stanu na dzień 2 stycznia 2007 r.) 7 108 osób, zamieszkujących w 18 obrębach (18 sołectwach):

- Brennik
- Gierałtowiec
- Jerzmanice – Zdrój
- Kopacz
- Kozów
- Leszczyna
- Lubiatów
- Łażniki
- Nowa Wieś Żłotoryjska
- Podolany
- Prusice
- Pyskowice
- Rokitnica
- Rzymówka
- Wilków
- Wilków – Osiedle
- Wyskok
- Wysocko

Największą wsią w gminie jest Wilków – Osiedle.

2.2.2. Sieć osadnicza

Tablica 3.

Liczba mieszkańców stan na 2 stycznia 2007 r.

Lp	Miejscowość	Liczba mieszkańców ogółem
1.	Brennik	225
2.	Gierałtowiec	228
2.1	Ernestynów	337
3.	Jerzmanice – Zdrój	719
4.	Kopacz	150
5.	Kozów	227
6.	Leszczyna	158
7.	Lubiatów	778
7.1	Kwiatów	101
7.2	Owczarki	bd
8.	Łażniki	105

9.	Nowa Wieś Żłotoryjska	148
10.	Podolany	221
10.1	Czeszków	bd
11.	Prusice	666
12.	Pyskowice	98
13.	Rokitnica	273
14.	Rzymówka	176
15.	Wilków	749
15.1	Nowa Ziemia	223
16.	Wilków – Osiedle	1290
17.	Wyskok	51
18.	Wysocko	155
RAZEM		7 108

W 2000 r. liczba ludności wynosiła 7 018 osób, w 2002 r. 7 063, w 2004 r. 7 080 osoby, w 2006 r. 7 112. Liczba ludności gminy wzrasta w niewielkim stopniu, mimo ogólnego starzenia się społeczeństwa i migracji ludności wiejskiej do miast.

Tereny mieszkaniowo – usługowe obejmują około 290 ha, co stanowi około 2% ogólnej powierzchni gminy.

Liczba mieszkań wynosi 2 113 (2007 r.).

Mieszkańcy gminy zamieszkują 8 883 izby o powierzchni użytkowej 168 743 m². Przeciętna powierzchnia mieszkania wynosi 79,9 m².

Na jedno mieszkanie przypada 3,36 osoby, a na izbę 1,25 osoby.

Usługi publiczne reprezentowane są przez 3 szkoły podstawowe i 2 gimnazja. Miasto Żłotoryja jest siedzibą administracji samorządowej oraz administracji gospodarczej o zasięgu gminnym. Profilaktyka zdrowotna na terenie Gminy Żłotoryja prowadzona jest przez następujące ośrodki zdrowia: Ośrodek Zdrowia w Rokitnicy, Ośrodek Zdrowia w Gierałtowie, Ośrodek Zdrowia w Wilkowie, indywidualna praktyka stomatologiczna. Ośrodki Zdrowia na terenie gminy Żłotoryja są w stanie zapewnić mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki medycznej jedynie na podstawowym poziomie. Specjalistyczne usługi medyczne oraz leczenie zamknięte świadczone są przez szpital wojewódzki w Legnicy oraz szpital w Żłotoryi.

Od 1996r. na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina: Szkoła Podstawowa w Gierałtowie, Szkoła Podstawowa w Rokitnicy, Szkoła Podstawowa w Wilkowie, Gimnazjum w Lubiatowie, Gimnazjum w Wilkowie.

Ponadto w Jerzmanicach Zdroju powstała tzw. "Mała Szkoła". Jest to placówka, dla której organem prowadzącym jest Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Jerzmanice Zdrój. Ogółem w szkołach na terenie gminy pobiera naukę ponad 800 uczniów oraz ok. 150 uczniów realizuje obowiązek szkolny w szkołach na terenie miasta Żłotoryja.

Na terenie gminy funkcjonuje Biblioteka Publiczna Gminy Żłotoryja z/s w Rokitnicy oraz filiami w Jerzmanicach – Zdroju, Gierałtowie i Wilkowie – Osiedlu. Biblioteki pracują codziennie w wyznaczonych godzinach (oprócz środy - praca wewnętrzna), wyposażone są w telefony, a biblioteka w Rokitnicy w komputer, posiadają bogaty i urozmaicony księgozbiór, który corocznie uzupełniany jest o nowe woluminy. Obiekty bibliotek są w dobrym stanie technicznym, w minionych latach w bibliotece w Rokitnicy i Gierałtowie przeprowadzono remonty generalne.

Na terenie gminy funkcjonuje 17 świetlic wiejskich. W większości świetlice udostępnione są w wymiarze 8 godzin tygodniowo w wybranych dniach. Corocznie sukcesywnie poprawiany jest stan techniczny i standard pomieszczeń świetlicowych oraz uzupełniane jest ich wyposażenie. Świetlice w Gierałtowie, Rokitnicy, Jerzmanicach –

Zdroju, Wilkowie – Osiedlu i Lubiawie przystosowane są do organizacji wesel i innych uroczystości rodzinnych.

Corocznie w wybranych świetlicach odbywają się spotkania okazjonalne typu: Mikołajki, Wigilie, warsztaty rękodzieła ludowego itp. Świetlice i biblioteki aktywnie uczestniczą w życiu kulturalnym gminy.

Na terenie Gminy Złotoryja działa Fundacja wspierania kultury ruchu "Ocelot", która prowadzi działalność w zakresie: kultury, sportu, medycyny. Jest to grupa polskich artystów, która od 1999 roku prezentuje widowisko artystyczno - akrobatyczne poprzez połączenie sportu i sztuki. Grupa akrobatyczna znana jest ze swych występów w całej Europie, uświetniała swym przedstawieniem wiele imprez dla instytucji kulturalnych oraz przedsiębiorstw na terenie kraju i poza nim. Obecnie Fundacja przy udziale Gminy Złotoryja planuje stworzyć w miejscowości Wysok centrum kulturalno-sportowo-medyczne. W zaadaptowanych budynkach chcą stworzyć:

- Salę gimnastyczną - miejsce treningów i prób artystów, która będzie centralnym punktem w tworzeniu Centrum Edukacji Sportu i będzie również udostępniana szerszemu ogółowi mieszkańców
- Ośrodek Medycyny Ruchu składający się z ośrodka rehabilitacji i fizykoterapii, biura przygotowań do stworzenia Instytutu Medycyny Ruchu, bazy hotelowo-gastronomicznej
- Ośrodek Konsultingowo - Szkoleniowy składający się z specjalistycznych sal szkoleniowych, zaplecza naukowego, bazy hotelowo – gastronomicznej

Na terenie gminy aktywnie działa siedem ogniw Ludowych Zespołów Sportowych - sekcje piłki nożnej: "Polonia" Brennik, "Polonia" Ernestynów, "Przyszłość" Prusice, "Iskra" Jerzmanice Zdrój, "Lechia" Rokitnica, "Lubiawianka" Lubiaków, "Wilkowianka" Wilków, "Huragan" N.W. Złotoryjska. Wszystkie drużyny posiadają własne boiska do gry, a drużyny z Jerzmanic Zdroju, Rokitnicy i Wilkowa szatnie sportowe. Obecnie trwają przygotowania do remontu pomieszczenia, które zostanie przystosowane na szatnię dla sąsiadujących klubów z Brennika i Ernestynowa. Ponadto na terenie gminy działa Kolarski Klub Sportowy "MOTOMRÓZ" Rzymówka. Przy Szkole Podstawowej w Gierałowcu działa UKS, którego specjalnością jest tenis stołowy.

Naturalne walory krajobrazowe – Pogórze Kaczawskie, duża ilość dawnych form geologicznych – wygasłe wulkany, złoża minerałów – bazalt, złotożółte piaski i żwiry rzeki Kaczawy, stare kopalnie oraz bogactwo fauny i flory zdecydowały o tym, że gmina Złotoryja od lat stanowi turystyczne zaplecze Złotoryi i Legnicy. Najlepsze warunki do rozwoju turystyki posiada południowa część gminy leżąca częściowo w otulinie Parku Krajobrazowego "Chełmy".

Największe tradycje ma wieś Jerzmanice – Zdrój, gdzie ponad 100 lat temu założono uzdrowisko. Jest to bardzo urokliwy zakątek ziemi śląskiej, którego główną osobliwością są Krucze Skały z niemal jednolitych piaskowców, które zwietrzały w formie ciekawych skałek, a także skalne źródło zwane też źródłem św. Jadwigi i studnia Trozendorfa.

W południowo - zachodniej części Wilczej Góry (Wilków) utworzono rezerwat geologiczny posiadający duże walory naukowe i dydaktyczne. Na północno - wschodniej ścianie centralnej partii Wilczej Góry znajduje się jedna z najpiękniejszych w Polsce i w Europie skalnych róz bazaltowych. Spod rezerwatu rozciągają się interesujące widoki na znaczną część Pogórza i Gór Kaczawskich, Karkonosze, a także Nizinę Śląską.

Bazą rekreacyjną jest również wieś Leszczyna, gdzie dużą atrakcję stanowi odrestaurowany XIX – wieczny piec hutniczy do wytopu miedzi. Wieś położona w obrębie Parku Krajobrazowego Chełmy posiada dobrze oznakowane szlaki turystyczne i przylega do budującego się ośrodka sportów zimowych na górze Rosocha.

W miejscowości Leszczyna znajdują się dwa pomniki przyrody nieożywionej "Ciche Szczęście" i "Wapień Niecki Leszczyny" – odsłonięcia skalne.

Odbywa się tutaj plenerowa impreza "Dymarki Kaczawskie" poświęcona kultywowaniu tradycji górniczo-hutniczych tego regionu – pokazy rzemiosł i rękodzieła, imprezy kulturalno –rekreacyjne.

Ponadto w celu bliższego poznania walorów historycznych i dydaktycznych tego terenu utworzono ścieżkę przyrodniczo - kulturową "Synklina Leszczyny". Spacerując wytyczonym szlakiem obserwować można unikalne gatunki roślin, a także zgłębiać wiedzę na temat kwitającego tutaj niegdyś górnictwa i hutnictwa miedzi.

W gminie jest też szereg zabytków, szczególnie obiektów sakralnych które polecamy odwiedzić, a mianowicie: kościół św. Jadwigi w Prusicach - kryty częściowo gontowym dachem oraz sąsiadującą z nim kaplicę nagrobną, kościół Trzech Króli z XV w. w Brenniku, czternastowieczny kościół św. Antoniego w Jerzmanicach – Zdroju z oryginalnym epitafium szlacheckiej rodziny Bocków oraz znajdujące się w Rokitnicy - kościół św. Michała (Bartłomieja) i ruiny zamku Henryka Brodatego z przełomu XII i XIV w. Godnym uwagi jest również mało znane, zabytkowe źródło św. Jadwigi w miejscowości Rzymówka, a także położone nad nim grodzisko z IX w.

Gmina wiejska Złotoryja przyciąga także poszukiwaczy minerałów oraz miłośników wspinaczki skałkowej. Szczególnie obficie występują tutaj złoża agatów, natomiast skalni alpinści znajdą dla siebie dogodne miejsca w Jerzmanicach – Zdroju na ścianach Kruczych Skał, jak też położonym w lesie nad Dymarkami dawnym wyrobiskiem wapienia w Leszczynie.

Na terenie gminy odbywa się rajd rowerowy wiodący szlakiem źródeł św. Jadwigi: Jerzmanice–Zdrój – Rokitnica – Rzymówka oraz Ogólnopolski Wyścig Kolarski „O Puchar Wójta Gminy Złotoryja”. Jest to wyścig szosowy kat. Masters z punktacją do Pucharu Polski.

Tereny w obrębie wsi Rzymówka, gdzie planowana jest budowa dużego zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Kaczawie, mogą stać się miejscem rozwoju turystyki i rekreacji. Bazą noclegową jest Hotel i Restauracja „Leśna” w Wilkowie.

Zakres opracowania zmiany studium nr 9 dotyczący przeznaczonej do demontażu istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna obejmuje głównie niezainwestowane i nieuzbrojone tereny rolnicze i lasy oraz w niewielkim fragmencie tereny zainwestowania wiejskiego i drogi. Demontaż istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna po budowie dwutorowej linii tej samej relacji nie spowoduje w skali gminy szczególnych zmian w zakresie ładu przestrzennego i krajobrazu, a tym samym wszelkie ustalenia dotyczące stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony pozostają aktualne. Dodatkowo ze względu na brak audytu krajobrazowego nie wniesiono wniosków i rekomendacji pochodzących do uwzględnienia z jego treści oraz nie określono krajobrazów priorytetowych.



Źródło: www.geoportal.gov.pl

struktura wieku wg stanu na dzień 31 grudnia 2005 r. **Tablica 4.**

L.p.	Grupy wiekowe	Liczba mieszkańców		
		Ogółem	w tym	
			Kobiety	Mężczyźni
1.	0-2 lat	248	131	117
2.	3-6 lat	323	175	148
3.	7-15 lat	846	397	449
4.	16-19 lat	473	245	228
5.	20-24 lat	710	345	365
6.	25-29 lat	572	303	269
7.	30-34 lat	477	232	245
8.	35-39 lat	378	181	197
9.	40-44 lat	470	239	231
10.	45-49 lat	547	262	285
11.	50-54 lat	619	271	348
12.	55-59 lat	394	191	203
13.	60-64 lat	187	96	91
14.	65 i więcej	823	546	277
RAZEM		7 112	2 620	2 526

Zródło: Bank Danych Regionalnych

Przemysł na terenie Gminy zlokalizowany jest głównie w obrębie Wilkowa, gdzie znajdują się dwie kopalnie bazaltu (przedsiębiorstwa te wprowadzają nowoczesne technologie wydobycia, dlatego też stopień oddziaływania na środowisko jest minimalny): Przedsiębiorstwo Górniczo-Produkcyjne "BAZALT" i COLAS Kruszywa Sp. z o.o., oraz na terenie obrębu Wilków, gdzie utworzono kilkadziesiąt zakładów produkcyjnych (na terenie byłej kopalni "Lena").

Podmioty gospodarki narodowej

ogółem	Sektor		Z ogółem				
	publiczny	prywatny	Jednostki budżetowe	Przedsiębiorstwa państwowe	Spółki prawa handlowego	Spółki z udziałem kapitału zagranicznego	Osoby fizyczne
389	14	375	8	2	25	13	309

Zródło: www.zlotoryja.com.pl

Wśród podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w gminie Złotoryja dominują te będące w prywatnych rękach (375). Najpopularniejszą formą prawną są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (309). Na terenie gminy występowało 25 spółek prawa handlowego, zaś 13 podmiotów miało zagranicznych właścicieli (bądź współwłaścicieli).

Podmioty gospodarki narodowej

ogółem	W tym					
	przemysł	budownictwo	Handel i naprawy	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	Obsługa nieruchomości i firm; nauka	Ochrona zdrowia i opieka społeczna
389	54	32	136	35	44	6

Źródło: www.zlotoryja.com.pl

Większość przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie gminy wiejskiej Złotoryja jako główny przedmiot działalności przedstawiło handel i naprawy (136). Znaczna część to zakłady przemysłowe (54) oraz budowlane (32). Także transport (35) i obsługa firm i nieruchomości (44) ma donośne znaczenie dla lokalnej gospodarki.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą

ogółem	przetwórstwo przemysłowe	budownictwo	handel i naprawy	hotele i restauracje	transport, gospodarka magazynowa i łączność	pośrednictwo finansowe	obsługa nieruchomości	pozostałe
336	27	47	146	8	40	10	45	13

Struktura osób pracujących

Ogółem	Sektor		Z ogółem				
	Publiczny	Prywatny	Rolniczy	Przemysł i budownictwo	Usługi rynkowe	Usługi nierynkowe	Na 1000 mieszkańców
1138	491	647	58	764	113	203	163

Źródło: www.zlotoryja.com.pl

Z ogółu 1138 zatrudnionych większość pracuje w sektorze prywatnym (647). Sektor publiczny zatrudnia 491 osób. Największą liczbę miejsc pracy generuje przemysł i budownictwo (764). Znaczna część ludności zajmuje się usługami, zarówno rynkowymi (113) jak i nierynkowymi (203). Relatywnie niewielkie znaczenie dla lokalnego rynku pracy ma zatrudnienie w rolnictwie (58).

Optymizmem napawa fakt, iż co roku zwiększa się liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie Gminy. Wzrost jest co prawda niewielki, jednak konsekwentnie przybywa nowych firm.

Podmioty gospodarcze na terenie gminy

liczba podmiotów gospodarczych w roku 2000	liczba podmiotów gospodarczych w roku 2001	liczba podmiotów gospodarczych w roku 2002	liczba podmiotów gospodarczych (stan XII) 2003
308	315	322	323

Źródło: www.zlotoryja.com.pl

Do najważniejszych zakładów funkcjonujących na terenie gminy należy zaliczyć:

1. "Bazalt" Przedsiębiorstwo Górniczo-Produkcyjne S.A.
2. Mine Master sp. z o.o.
3. "Inter-Dekor" Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe sp. z o.o. (w likwidacji)
4. "Kluge Klawiatura"
5. "Nord Pol"
6. Fabryka Tektury Nowa Ziemia

7. Kopalnia Bazaltu Wilcza Góra – Colas
8. Mirexim
9. "Nalpol" Zakład Mięsny

Istotnym walorem dla lokalizacji inwestycji produkcyjnych jest wyposażenie obszaru gminy w pełną infrastrukturę techniczną.

Sąsiedztwo miasta Legnicy i Żłotoryi, węzeł i znaczne potencjalne zasoby pracy to elementy stymulujące rozwój działalności gospodarczej w gminie.

2.3. STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.3.1. Stan środowiska przyrodniczego

Naturalne predyspozycje obszaru gminy Żłotoryja: klimat charakteryzujący się długim okresem wegetacyjnym oraz występowanie gleb o wysokich walorach, stanowią o rolniczym charakterze gminy.

Największym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego gminy jest ruch pojazdów samochodowych i funkcjonowanie linii kolejowej, a także emisja zanieczyszczeń z terenów przemysłowych.

Gmina w trosce o zachowanie walorów krajobrazowych i bogactwa przyrody stawia warunek, że podejmowane na jej terenie inwestycje nie mogą być uciążliwe dla środowiska. Systematycznie prowadzona jest też modernizacja sieci komunikacyjnej, co przyczyni się do poprawy płynności przejazdów samochodami przez teren gminy, a tym samym zmniejszy się też ilość zanieczyszczeń wydzielanych do otoczenia.

Gmina realizuje politykę ekologiczną opartą na zasadzie zrównoważonego rozwoju, czego efektem jest widoczna poprawa stanu środowiska.

Pod względem przyrodniczym do najcenniejszych obszarów należą: lasy w południowej części gminy. Są to tereny o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia. Na obszarze gminy występują tereny cenne przyrodniczo, które zachowały cechy środowiska naturalnego (użytek ekologiczny, rezerwat przyrody, park krajobrazowy).

2.3.2. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo

Do najcenniejszych terenów pod względem przyrodniczym zalicza się tereny w rejonie występowania większych kompleksów leśnych w południowej części gminy oraz tereny korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Kaczawa.

Znajduje się tutaj również rezerwat przyrody: „Wilcza Góra” o powierzchni 1,69 ha, oraz park krajobrazowy „Chełmy” o powierzchni 159,99 km², a otulina 124,7 km². Utworzony został użytek ekologiczny „Lena” o powierzchni 12,82 ha.

Na obszarze gminy Żłotoryja występują liczne gatunki fauny i flory prawnie chronione.

W Parku Krajobrazowym „Chełmy” rosną aż 44 gatunki roślin naczyniowych, chronionych w Polsce, z których wiele posiada swoje jedyne stanowiska w byłym województwie legnickim. Na terenie Parku można spotkać wiele roślin górskich i podgórskich, rzadkich w skali Polski. Spośród roślin niższych odnotowano tu stanowiska 48 gatunków śluzowców, 18 gatunków wątrobowców oraz aż 178 gatunków i form mchów. Dotychczas stwierdzono 31 gatunków pod ochroną ścisłą oraz 10 gatunków podlegających ochronie częściowej. Są to: śniedek baldaszkowaty, wiciokrzew pomorski, lilia złotogłów, wawrzynek wilczelyko, śnieżycza wiosenna, jarząb szwedzki, mieczyk dachówkowaty, gnidosz rozesłany, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny, bniec czerwony, przenet purpurowy, wiechlina odległogłoskowa, miodownik melisowaty, starzec kędzierzawy i wiele innych. Na terenie Parku występuje zróżnicowana i bogata fauna. Z bezkręgowców na uwagę zasługują pająki, których stwierdzono tu 61 gatunków oraz ślimaki, reprezentowane przez 72

gatunki z 15 grup zoogeograficznych. Spośród bezkręgowców najciekawszy jest minóg strumieniowy, wpisany do *Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt* oraz salamandra plamista – Park jest dużą ostoją tego płaza. Bogata jest również awifauna lęgowa tego obszaru z derkaczem (gatunkiem ginącym w Europie), sóweczką, bocianem czarnym, dzięciołem zielonosiwym, krzyżodziobem świerkowym, muchówką białoszyją i małą, pliszką górską, siniakiem, trzmielojadem, zimorodkiem. Żyje tu również duża populacja herbowego zwierzęcia Parku – muflona.

Przez wiele lat rejon Wilczej Góry przedstawiał się jako interesujące zbiorowisko roślinności naskalnej, z dużym udziałem paproci. Nie wszystkie cenne gatunki ocalały. Postępująca dewastacja wzgórz nie służyła ochronie przyrody. Miały tu swe stanowiska: zanokcica skalna, zanokcica północna, poprotka zwyczajna, orlica pospolita, narecznica samcza, paprotnica krucha, wietlica samcza i zachyłka Roberta. Obok nich także rzadko występujące i chronione: buławnik czerwony (storczyk), kruszyna pospolita, naparstnica zwyczajna, ożanka pierzastosieczna, czyściec kosmaty oraz irga zwyczajna. Poza tym stwierdzono tu występowanie dużej grupy gatunków roślin zielnych takich, jak: macierzanka zwyczajna, rozchodnik ostry i wielki, ledioda pospolita, pięciornik pagórkowy, dzwonek pokrzywolistny, jednostronny i szerokolistny, świetlik łąkowy, dziewanna kutnerowata, ostrzeń pospolity, cięciorzka pstra, groszek żółty, nostryk biały, śnieguliczka biała, karmnik bezpłatkowy, żywokost lekarski, rozspunka bruzdkowata, sit rozpierzchły i skupiony. Gatunki traw i turzyc reprezentowane są przez stokłosę miękką, kłosówkę wełniastą, turzycę bladą, pigułkowatą, wczesną oraz bliźniaczą psią trawkę.

Ściany skalne rezerwatu i kamieniołomu, a także znajdujące się u ich podnóży stożki usypiskowe, stanowią nowe powierzchnie zasiedlane przez rośliny.

Cenne pod względem przyrodniczym są zbiorniki wodne „Lena” z bogactwem zbiorowisk i zespołów roślinnych szuwarowych, wierzbowych, lasów mieszanych oraz licznych gatunków chronionej fauny i flory.

Na terenie gminy znajdują się liczne pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Rosną tutaj pojedyncze okazy, a także skupiska drzew, objęte ochroną ze względu na swoją wielkość, wiek, pokrój i znaczenie historyczne. Są to buk pospolity, modrzew europejski, świerk pospolity, jawor, klon pospolity, bluszcz pospolity, kasztanowiec biały, lipa drobnolistna, wiąz górski, cis pospolity, klon jawor i dąb szypułkowy. Na obszarze gminy Złotoryja występują również twory przyrody nieożywionej, objętej tą formą ochrony prawnej jaką jest pomnik przyrody. Są to skały, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie o dużym znaczeniu naukowym, estetycznym i krajobrazowym: Ciche Szczęście – stary kamieniołom w pobliżu pieców wapienniczych w Leszczynie z osadowymi skałami miedzionośnymi w wyrobisku kopalni oraz jaskinie pseudokrasowe: Wilcza Jama, Niedźwiedzia Jama, Skalny Wodospad.

2.3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Większą część obszaru gminy stanowią użytki rolne (około 78,3% powierzchni ogólnej). Dominują grunty IIIa klasy bonitacyjnej (ponad 41% powierzchni gminy). Udział klas bardzo dobrych i dobrych łącznie (klasy I – IIIa) sięga 59,5% powierzchni gruntów ornych.

Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy wynosi 90,8 pkt. Wskaźnik ten ocenia 4 podstawowe elementy środowiska przyrodniczego: gleby, agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne. Jest on znacznie wyższy od wskaźnika województwa dolnośląskiego, który wynosi 76,3 punktu. Gmina Złotoryja ma bardzo dobre warunki naturalne do prowadzenia produkcji rolniczej.

Na obszarze gminy przeważają niewielkie gospodarstwa rolne – do 10 ha, które stanowią aż 78%. Zdecydowanie najmniejszy udział mają gospodarstwa duże o powierzchni powyżej 15 ha. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego na obszarze gminy wynosi 17,6 ha.

Dużą część gminy (93,8%) stanowią użytki rolne i leśne. Decyduje to o rolniczym charakterze gminy. Użytki rolne będące własnością rolników indywidualnych stanowią 50,4%.

Struktura gospodarstw rolnych

Tablica 5.

Lp.	Powierzchnia gospodarstw	Ilość gospodarstw	% udziału
1.	do 2 ha	98	15,6
2.	2 – 5 ha	159	25,3
3.	5 – 10 ha	230	36,6
4.	10 – 15 ha	105	16,7
5.	powyżej 15 ha	37	5,8
6.	razem	629	100,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Na terenie gminy dominują gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych, prawnie chronionych przed zainwestowaniem. Aż 59,5% gruntów gminy stanowią gleby klas I – III.

2.3.4. Leśna przestrzeń produkcyjna

Powierzchnia lasów i terenów zadrzewionych na terenie gminy Złotoryja jest znacznie mniejsza niż średnia krajowa. Tereny leśne i zadrzewione zajmują 15,5% powierzchni gminy. Północna część gminy całkowicie pozbawiona jest terenów leśnych. Roślinność pierwotna występuje w gminie fragmentarycznie na łąkach, pastwiskach, nieużytkach i w lasach.

Charakterystyczną cechą lasów gminy jest jeszcze duży stopień naturalności, mimo powszechnie wprowadzanych kultur świerkowych. W północnej części gminy dominuje sosna zwyczajna. Na południu dominują: świerk, dąb, buk, brzoza, i jawor. Rosnąc w różnym stopniu zmieszania współtworzą one obraz niezwykle malowniczych i atrakcyjnych turystycznie terenów. W obszarze Pogórza Kaczawskiego największe powierzchnie zajmują buczyny, reprezentowane głównie przez żyzną buczynę górską. Płaty żyznych buczyn odznaczają się dużym bogactwem gatunkowym i bujnością runa.

Wszystkie kompleksy leśne na terenie gminy zaliczane są do lasów ochronnych (zgodnie z Ustawą o lasach). Cały obszar Nadleśnictwa Złotoryja znajduje się w I i II strefie uszkodzeń przemysłowych. Znaczącą część jego powierzchni pokrywają jednogatunkowe drzewostany sosnowe i świerkowe. Lasy gminy Złotoryja ze względu na swoje położenie stanowią tereny o szczególnych walorach turystyczno-wypoczynkowych. Gospodarka leśna w nadleśnictwie złotoryjskim posiada charakter proekologiczny, ukierunkowany na zachowanie trwałości lasów i pełnienie przez nie szeregu funkcji poza produkcyjnych, w tym przede wszystkim funkcji ochronnych. Lasy Nadleśnictwa Złotoryja stanowią doskonałe tereny myśliwskie, są także obfite w dary lasu w postaci owoców runa.

Grunty leśne są jednym z podstawowych elementów składowych środowiska. Lasy są zasobami odnawialnymi, szczególnie ważnymi jako ekosystemy. Lasy jako forma użytkowania ziemi mają ogromny wpływ na pogodę i klimat, uruchamiają procesy samooczyszczania powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych oraz wprowadzania substancji asymilowanych do obiegu materii. Lasy, najbardziej witalna formacja roślinna w naszej strefie klimatycznej, przyczyniają się do regulacji obiegu hydrologicznych i ograniczają tempo erozji wietrznej i wodnej oraz warunkują bioróżnorodność genetyczną, gatunkową i siedliskową.



Źródło: www.geoportal.gov.pl

Niski stan lesistości obszaru gminy wymaga działań zmierzających do jego zwiększenia. Działania te powinny polegać na stosowaniu zadrzewień oraz zalesieniu gleb o niskiej bonitacji V, VI i VIz klasy (gleby te zajmują 5,7% powierzchni gminy) i gruntów rolnych nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa. Należy dążyć do powiększenia terenów leśnych oraz ich ochrony.

Zwiększenie lesistości określone zostało w Krajowym Programie Zwiększenia Lesistości, opracowanym przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w 1995 r., a zweryfikowano w Projekcie granicy rolno – leśnej (BGRiTR w L-cy, 2001 r.).

Podstawowym zadaniem leśnictwa w Polsce jest zwiększenie powierzchni leśnej z jednoczesnym dążeniem do zapewnienia lasom trwałości i wysokiej produktywności. Zabiegi w lasach prowadzone są w oparciu o zasadę zwiększania zasobności drzewostanów każdego nadleśnictwa o 15% w okresie 10 lat.

Zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową określają ustawy: o lasach, o własności nieruchomości gruntowych, o ochronie środowiska oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

2.4.1. Osadnictwo i jego ślady

Urozmaicona rzeźba terenu, liczne lasy, a przede wszystkim gleby wysokiej jakości sprzyjały rozwojowi osadnictwa. Pradzieje obszaru obecnej gminy Żłotoryja sięgają czasów bardzo odległych, paleolitu. Nieliczne znaleziska potwierdzają bytowanie człowieka pierwotnego, neandertalczyka na tym terenie.

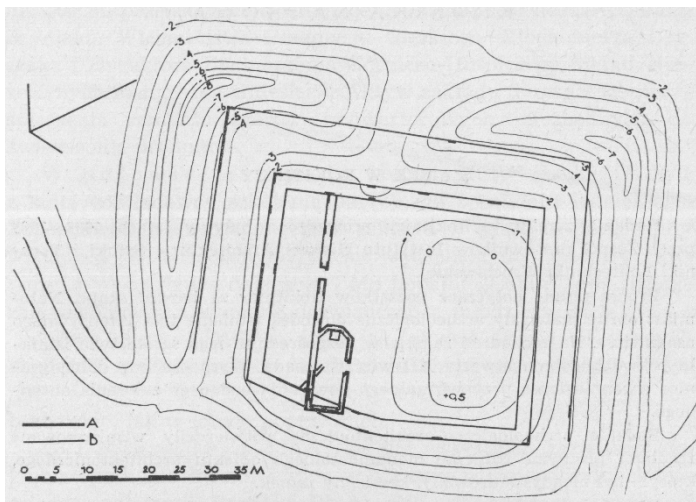
Prawdopodobnie dopiero w neolicie pojawiły się na tutaj gromady osiadłych rolników i hodowców zwierząt. Odkryte narzędzia kamienne i ułamki naczyń są śladem pobytu ludności reprezentującej poszczególne

kultury neolityczne. Odkryto toporki i siekierki kamienne w Jerzmanicach – Zdrój, odłupki krzemienne w rejonie Wysocka.

Bogactwo historii tego rejonu dokumentują liczne zbadane już świadectwa przeszłości z epoki brązu kultury łużyckiej (1300 - 400 wiek p.n.e.), jak np. cmentarzyska, m.in. w rejonie Jerzmanice – Zdrój, Podolan i Gierałtowca oraz pozostałości osady obronnej tego okresu na Wilczej Górze.

Skromnie przedstawia się ilość znalezisk z okresu od około IV w. p.n.e. do pierwszych wieków n.e. W tym czasie dokonał się stopniowy rozpad wspólnoty pierwotnej i kształtowało się społeczeństwo wczesnofeudalne. Ślady osadnictwa z okresu wpływów prowincjonalno – rzymskich odkryto w Jerzmanicach – Zdrój (I w. n.e.).

Plan zamku górnego w Rokitnicy
A – fragmenty odślonięte B – rekonstrukcja



Źródło: Szkice Legnickie art. Ernesta Niemczyka 1976 r.

Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego (od VI do XII-XIII w.) spotykamy w pobliżu żyznych terenów rolniczych i zaplecza leśnego, m.in. w Jerzmanicach – Zdroju, Kozowie, Rzymówce, Rokitnicy i w Wysocku. Obok znalezisk luźnych, śladów osad i cmentarzysk zachowały się pozostałości grodów, które były wczesnofeudalnymi ośrodkami obronnymi, gospodarczymi i niejednokrotnie politycznymi.

Część badaczy uważa, że obszary te zasiedlali Trzebowianie, inni zaś, że ziemie te należały do Bobrzan. Ruiny grodów wczesnośredniowiecznych zachowały się w Rokitnicy i Rzymówce. W drugiej połowie X w. nastąpiło stopniowe włączanie śląskich terytoriów plemiennych w obręb wczesnopiastowskiego państwa polskiego.

Zaszły wówczas istotne zmiany w strukturze społeczno – gospodarczej i ustrojowej, wprowadzona została jednolita dla całego kraju organizacja kasztelańska. Zachowały się grodziska średniowieczne z XIII – XIV w., które były siedzibami feudałów.

W tym okresie kształtował się ośrodek feudalny w Złotorii. W rejonie obecnego miasta źródła archeologiczne wykazują ciągłość osadniczą począwszy od młodszej epoki kamienia. Złotoria położona na płycie wyżynnej, nad doliną rzeki Kaczawy, przy tzw. Wielkiej Drodze, rozwinęła się z wczesnopolskiej osady górniczej.

Drogi handlowe i górnictwo złota – rozwijające się już w pierwszej połowie XIII w. – przyczyniły się do szybkiego rozkwitu tych rejonów w średniowieczu.

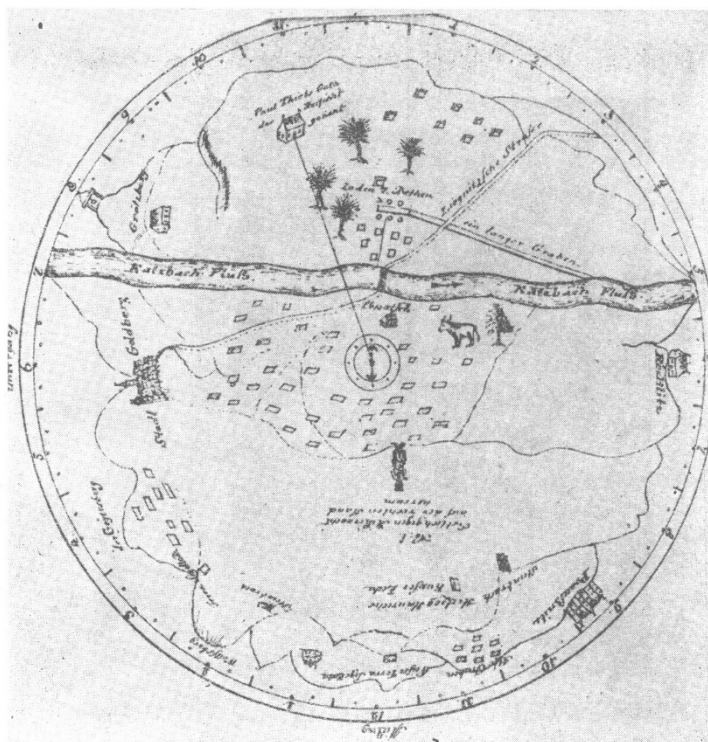
Najstarszym znanym ze źródeł pisanych ośrodkiem górniczo – hutniczym na Dolnym Śląsku były tereny związane z wypłukiwaniem złota w okolicy Złotorii. Złóża tego szlachetnego metalu znajdowały się tam w piaskach złotonośnych, które występowały w okolicach na północ od Gór Kaczawskich w okolicy Złotorii i Legnicy.

W okresie eksploatacji tych złóż w XII – XIV w., złoto uzyskiwano drogą przesiewania na sitach oraz płukania i segregowania urobku w korytach.

Surowcem przerobu był nie tylko piasek, który występował na powierzchni ziemi i który można było wybierać odkrywkowo. Prowadzono również roboty podziemne, czego świadectwem są znalezione pozostałości szybów, sztolni i rozkopów odprowadzających wodę. Jak wykazuje nazwa miejscowości Kopacz, roboty górnicze prowadzili już zamieszkujący te ziemie Słowianie i to jeszcze przed początkiem osiedlania się w tych stronach na prawie magdeburskim osadników niemieckich.

Pomyślny rozwój górnictwa w okolicach Złotorii przerwał dopiero najazd tatarski w 1241 r. roboty wznowiono dopiero od połowy XVIII w. Od tego czasu począwszy przez najbliższe stulecia trwał ich pełny rozkwit. Na terenie gminy znajdują się liczne relikty dawnego górnictwa.

Mapka terenów górniczych w okolicy Złotorii XVII w.



Źródło: Szkice legnickie art. Tadeusza Dziekońskiego 1967 r.

W rejonie Leszczyzny, na granicy Parku Krajobrazowego „Chełmy”, znajdują się podziemne chodniki dawnych kopalń miedzi – tych z drugiej połowy XX w. Lena, jak i XIX wieku Ciche Szczęście. Pod Złotoryją, nad Kaczawą znajduje się Kopalnia Złota Aurelia.

Pierwsze chodniki wydrążone zostały pod koniec XVII wieku i później w celu poszukiwania rud metali. Jest to jedyna czynna podziemna trasa turystyczna.

2.4.2. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze

Stopniowe przechodzenie ludności na osiadły tryb życia i rozwój narzędzi przyczyniły się do stosowania trwałych obiektów mieszkalnych. Rozwijała się sieć osadnicza, krajobraz pierwotny stopniowo przekształcał się w kulturowy. Od epoki neolitu, w miejsce tymczasowych ziemianek i szałasów, zaczęto wprowadzać bardziej trwałe obiekty w postaci półziemianek i budynków naziemnych wykonywanych przeważnie z drewna. Na skutek wzrostu zaludnienia i poziomu gospodarczego następował wzrost ilości osiedli.

Układy przestrzenne osiedli wiejskich w czasach wczesnego średniowiecza zależały głównie od warunków naturalnych. Tereny wyżynne zajmowały przeważnie osiedla bezkształtne, będące skupiskiem kilku bezładnie rozrzuconych budynków, zlokalizowanych w korzystnych pod względem topograficznym miejscach, w pobliżu dróg. Chaotyczny układ dróg i zabudowy wpływał na tworzenie się geometrycznie bliżej nieokreślonej formy wsi typu powierzchniowego, którą nazywa się wsią kupową lub wielodrożnicą.

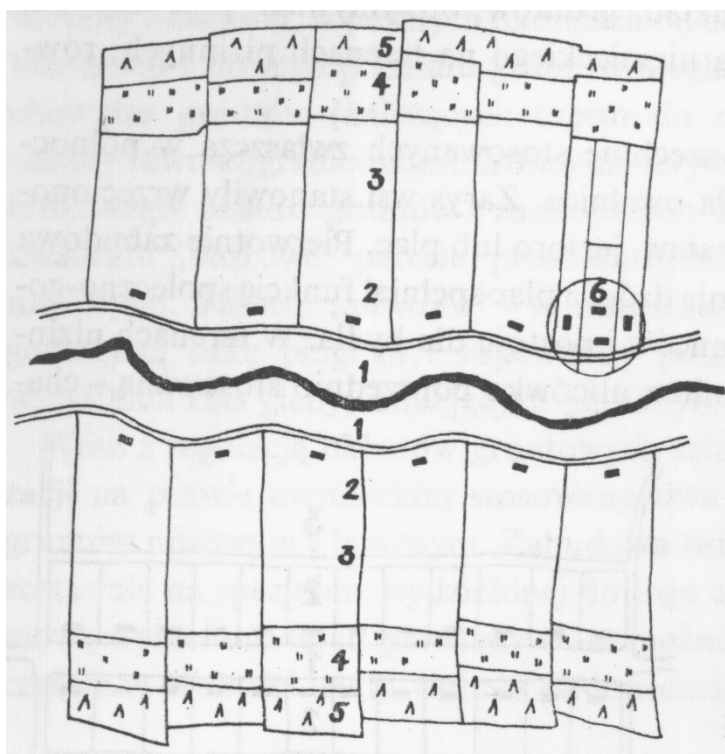
Centrum stanowił plac przeznaczony na cele kultowe, gospodarcze i organizacyjne. Na terenach górzystych i pagórkowatych rozwinęły się zabudowa lokalizowana była w dolinach rzek i potoków. Po jednej lub po obu stronach cieku wodnego przebiegała droga, wzdłuż której wznosiły się zagrody. Między drogą a ciekami występowało tzw. nawsie, czyli obszary gruntów stanowiących wspólną własność i użytkowanych przeważnie jako pastwisko.

Tego typu osiedla nazywamy łańcuchówkami. Badania wykazują istnienie na ziemiach gminy Złotoryja głównie osiedli jednodrożnych, luźnych, ale też placowych, zwartych. Osadnictwo w rejonie sudeckim wykazuje stosunkowo dużą jednorodność układów przestrzennych. Dominującą formą osadniczą są wsie łańcuchowe, wywodzące

się ze wsi łańców leśnych, związane z ukształtowaniem terenu. W kilku miejscowościach istniały założenia pałacowo-parkowe z folwarkami: w Gierałtówcu, Kwiatowie, Lubiawie.

Łańcuchówka w swym pierwotnym kształcie

1 – nawsie, 2 – zabudowa, 3 – pola uprawne, 4 – łąki i pastwiska, 5 – las (karczunek lasów odbywał się od dna doliny w górę), 6 – zagęszczenie zabudowy spowodowane podziałem



Źródło: Ruralistyka A. Rzymowski, M. Chowaniec 1972 r.

W pozostałych miejscowościach istniały folwarki z domami mieszkalnymi, lecz bez terenu zielonego.

2.4.3. Typy i charakterystyka zabudowy

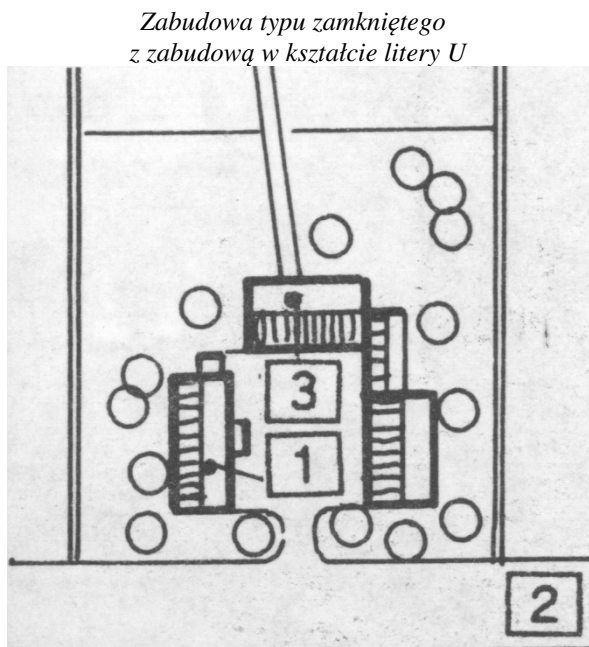
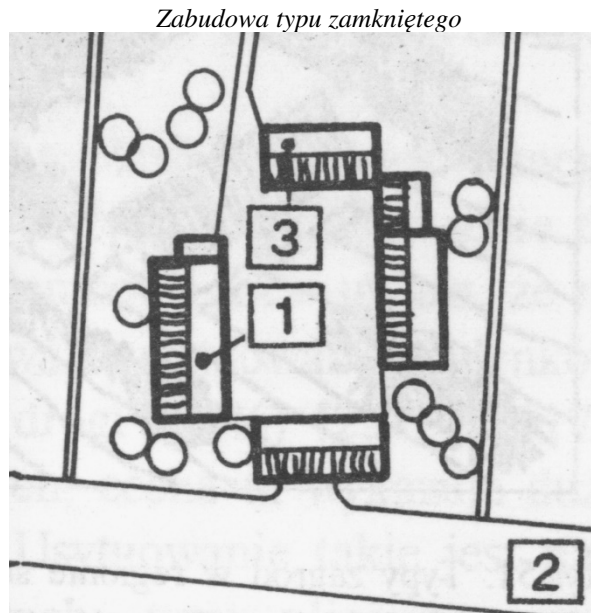
Wiele budynków powstało przed rokiem 1918, a część pochodzi z XIX w. oraz z 1. poł. XX w. Zdarzają się budowle powstałe jeszcze w XVIII w.

Spotykane są następujące układy budynków:

- folwarki,
- zagrody, składające się zazwyczaj z budynku mieszkalnego, 1 lub 2 budynków gospodarczych, stodoły i prostokątnego podwórka między nimi;
- obejścia gospodarskie, składające się z domu mieszkalnego oraz budynku gospodarczego.

Zagrody komponowane są na stosunkowo niewielkich działkach siedliskowych i przeważa w nich zabudowa zwarta, często budynki połączone są ze sobą. Charakterystyczne są zagrody typu zamkniętego z zabudową w kształcie litery U.

Zabudowa działki siedliskowej w typie wsi łańcuchowej



Źródło: Wiejska zabudowa mieszkaniowa w regionie sudeckim, E. Trocka-Leszczyńska 1995 r.

2.4.4. Obszary i obiekty chronione

Stanowiska archeologiczne

Stanowisko archeologiczne jest to obszar lub miejsce, na którym dokonano odkryć lub znalezisk zabytków archeologicznych.

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy przedstawiają Załącznik 7 do niniejszego tekstu.

Prace archeologiczne na terenie gminy nie zostały zakończone, w związku, z czym należy się liczyć z możliwością zwiększenia liczby stanowisk archeologicznych w wyniku prowadzenia nowych prac wykopaliskowych lub inwentaryzacyjnych. Wobec powyższego po zakończeniu opracowania Archeologicznego Zdjęcia Polski dla gminy oraz po odkryciu nowych stanowisk metodą wykopaliskową należy uaktualnić wytyczne konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Tereny zieleni chronionej

Jako zielen chroniona mogą występować następujące obszary zielone, oznaczone jako „teren zielony do zachowania”:

- założenia zieleni komponowanej: parki, ogrody, skwery ukształtowane przez człowieka,
- cmentarze powstałe przed 1945 rokiem,
- szpalery aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe.

☐ **Obiekty i obszary posiadające wpis do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;**

Obiekty, zespoły i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568). Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków.

Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

☐ **Zabytki architektury i budownictwa ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;**

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków architektury i budownictwa obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarała cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczne - architektoniczne. Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany; zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Do konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa włączane są:

- pojedyncze budynki lub ich zespoły,
- urządzenia techniki, trwale posadowione w danym miejscu.

Budowle należące do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków odznaczają się przynajmniej jedną z poniższych cech:

- posiadają bryłę oraz detal architektoniczny, charakterystyczne dla pewnego stylu lub regionu,
- pełnią istotną rolę w historycznym układzie przestrzennym miejscowości (wyznaczają linię zabudowy, stanowią zamknięcie wnętrza urbanistycznego lub znaczący akcent architektoniczny, organizują przestrzennie narożnik itp.),
- należą do najstarszych obiektów na danym terenie.

Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obejmujący teren gminy przedstawiają Załączniki 5 i 6.

2.4.5. Charakterystyka miejscowości

Gmina Złotoryja może się poszczycić bogatym i wartym poznania dziedzictwem kulturowym. Każda wieś posiada namacalne dowody swojej długowieczności. Tereny te były atrakcyjne zarówno dla osadnictwa słowiańskiego (VIII w.) jak i niemieckiego (XIII – XIV w.).

Niemal w każdej miejscowości spotykamy kościół i cmentarz. Przeważnie były one wielokrotnie przebudowywane, ale gdzieś tam możemy jeszcze podziwiać ocalałe elementy dawnej architektury, wystroju lub wyposażenia wnętrza. Na terenie gminy znajdują

się 73 obiekty umieszczone w Wykazie Zabytków Architektury i Budownictwa oraz obiekty budowlane (budynki mieszkalne, gospodarcze, kościoły i cmentarze) zaliczone do obiektów o walorach kulturowych.

Gmina Złotoryja utworzona została 1 stycznia 1973 r. z trzech gromad: Złotoryi, Gierałtowca, Rokitnicy oraz osiedla Wilków i funkcjonowała do 31 grudnia 1987r. Z dniem 2 stycznia 1988r. uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Legnicy połączono miasto i gminę Złotoryja w jedną jednostkę miejsko - gminną.

Stan taki trwał do dnia 31 grudnia 1991r.

W roku 1992 zmiana przepisów prawnych umożliwiła odłączenie gminy od miasta. Samodzielną działalność gmina Złotoryja rozpoczęła ponownie z dniem 1 kwietnia 1992.

W dokumentach nazwy miejscowości wchodzących w skład gminy pojawiły się już na początku XIII w.



Brennik – Znaleźiska archeologiczne, krzyże pokutne oraz świątki potwierdzają tezę o prastarym wieku wsi. Wiele faktów z historii wsi pozostanie prawdopodobnie tajemnicą, ponieważ w czasie wojen napoleońskich (1813 r.) spłonęło pół wsi, kościół oraz dom parafialny i bezcenne dokumenty źródłowe. Zachowana na kościele pw. Objawienia Pańskiego data -1577- wskazuje rok budowy kolejnej świątyni. Jej przebudowa i modernizacja nastąpiła w 1880 r.

W 1939 r. wieś liczyła 350 mieszkańców, w większości katolików. Kościół oraz szkoła także były katolickie. We wsi znajdował się młyn, browar oraz 14. rzemieślników.

Obecnie wieś liczy obecnie 225 mieszkańców zajmujących się głównie rolnictwem oraz pracujących w miejscowym Zakładzie Przetwórstwa Drzewnego. Brennik posiada 15 obiektów zaliczonych do zabytków architektury i budownictwa, malowidło ołtarzowe „pokłon trzech króli”.

Gierałowiec – Po raz pierwszy wymieniony w dokumentach stosunkowo późno, bo w 1414 r. jako Gerisdorf. Zamek w Gierałowcu (obecnie szkoła podstawowa) uchodzi za jeden z piękniejszych w okolicy. Jego właścicielami były możne i znane na Śląsku rody.

Gierałowiec był protestancki, posiadał dom modlitewny, w 1780 r. wybudowano kościół. Kamień węgielny pod budowę szkoły położono w 1861 r.

Szośę ze sztuczną nawierzchnią do dworca kolejowego w Budziwojowie zbudowano w 1905 r. Poczta funkcjonowała tu już w 1888 r.; przesyłki odbierano z dworca w Wilczycach 2 razy w ciągu dnia. Na początku XIX w. we wsi były 2 młyny, kuźnia, gospoda, przędzalnia wełny, browar, działalność prowadziło tu 14 rzemieślników. Przed wojną Gierałowiec liczył około 450 mieszkańców.

Obecnie mieszka tu 228 mieszkańców, zajmujących się głównie rolnictwem. W rejestrze zabytków wymieniono 14 obiektów Gierałowca.

Jerzmanice – Zdrój – jest to jedna z najstarszych i najatrakcyjniej położonych wsi na Dolnym Śląsku. Nie brak legend związanych z pewnymi miejscami np. Kruczymi Skałami kryjącymi rzekomo bogaty skarb lub postaciami, np. Studnia Trozendorfa lub źródło skalne. Renomę zdroju Jerzmanice zawdzięczają działalność urzędnika powiatowego, który

wykupił obiekty fabryki sukna i po przebudowach założył tu uzdrowisko. Walory krajobrazowe oraz fachowość sanatorium uczyniły z Jerzmanice – Zdrój miejscowość szeroko znaną na Śląsku i w Niemczech.

Przed II wojną światową miejscowość liczyła ok. 1000 mieszkańców. Były tu szkoła, 2 karczmy, przędzalnia i wytwórnia sukna, młyn, 2 wapienniki, piekarnia, sklepy. Po wojnie osiedlili się tu kresowiaczy.

Obecnie wieś liczy 719 mieszkańców, w większości trudniących się pracą w mieście Złotoryja. W rejestrze zabytków figuruje Kościół pw. Św. Antoniego oraz kilkanaście innych obiektów.

Kopacz – Interpretacja nazwy miejscowości wskazują na jej związek z górnictwem złota. Ludność Kopacza była jednolita narodowościowo i wyznaniowo: niemiecka i protestancka. Kopacz był częścią parafii w Rokitnicy, natomiast do szkoły dzieci uczęszczały do Złotoryi.

Kopacz liczy 150 mieszkańców, prężnie rozwija się tu budownictwo mieszkaniowe, co rokuje rozwój tej miejscowości. Cztery domy mieszkalno – gospodarcze są obiektami zabytkowymi.

Kozów – W tradycji ludowej mieszkańców dawnego Kozowa funkcjonowała nazwa Kose, co przez jednych interpretowano jako koza, przez innych jako kosz (nad Kaczawą rosła wiklina i spora część mieszkańców Kozowa trudniło się wyplataniem koszy).

Kozów miał szkołę ewangelicką, a należał do parafii w Rokitnicy. Liczba ludności utrzymywała się w granicach 250. Była tu gospoda, działalność prowadziło około 10 rzemieślników.

Obecnie wieś zamieszkuje 227 osób, w większości trudniących się pracą na roli. W latach 1980-1990 wybudowano tu osiedle mieszkaniowe

W rejestrze zabytków Kozów reprezentuje 5 obiektów.

Leszczyna – W źródłach Leszczynę wymieniono po raz pierwszy jako Hasilaw (1390 r.). szkoła była tu już około 1800 r., a w własny budynek szkolny w 1811 r. Już w połowie XIX w. miała 73 budynki mieszkalne i 405 mieszkańców. W Leszczynie był młyn, 3 piece do wypalania wapna, szlifiernia kamieni oraz karczma, działalność prowadziło 13 rzemieślników. W latach 1862-82 rozpoczęto wydobywanie rudy miedzi (Kopalnia „ciche szczęście”). W wykazie zabytków są 3 obiekty, w tym podwójny piec hutniczy (XVIII w.).

Obecnie Leszczyna liczy 158 mieszkańców. Atrakcyjne położenie w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy” stwarza spore zainteresowanie budownictwem letniskowym.

Lubiatów – W dokumentach pojawił się po raz pierwszy przy okazji konfliktu księcia Henryka z Konradem (1214 r.). Przed wojną liczył ponad tysiąc mieszkańców żyjących w 274 domach mieszkalnych. Wieś miała swoją szkołę, kościół, karczmę, browar, 4 młyny, co najmniej 13 rzemieślników, organizację kobiece, ochotniczą straż pożarną, punkt Czerwonego Krzyża. Kościół w Lubiatowie należy do najstarszych w tym rejonie; pierwsza wzmianka o nim pochodzi z 1305 r. Najstarsza jego część to zakrystia, którą miał jeden z Bożywojów. Obecna sylweta architektoniczna pochodzi z 1827 r.

Obecnie mieszka tu 778 osób.

W rejestrze zabytków znajduje się 8 obiektów, w tym kościół oraz 2 pałace.

Łażniki – Jak na niewielką miejscowość, wieś stosunkowo szybko trafiła do oficjalnych dokumentów (1228 r.). Znajdował się tu wielki majątek ziemski, który był gospodarczym

ośrodkiem, dającym zatrudnienie mieszkańcom. W połowie XIX w. w Łażnikach udokumentowano 42 domy mieszkalne oraz 312 mieszkańców. Przed II wojną liczba domów wzrosła do 67, natomiast liczba mieszkańców zmalała do 240.

W historii wsi zapisała się rodzina Bock; jako właściciele majątku rozszerzyli zakres jego działalności, zakładając w XVI w. stawy rybne. Była tu szkoła, parafia mieściła się w Rokitnicy.

Niewielka wieś obecnie liczy 105 mieszkańców, trudniących się głównie rolnictwem. Za godne ochrony Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał 2 domy mieszkalne.

Nowa Wieś Złotoryjska – Obecna nazwa wsi dość wiernie oddaje i nawiązuje do najdawniejszej. W 1245 r. wymieniona jest „nova villa Australis” jako własność biskupa wrocławskiego. „Das nuve dorf of deme Renneweg” z 1260 r. oraz „Newidorf” z 1420 r. to tereny obecnej wsi. Renneweg to wyścigowy tor konny. Wokół Złotoryi od dawna hodowano konie, a do ich ujeżdżania i wyścigów teren równinny teren wokół Nowej Wsi Złotoryjskiej doskonale się nadawał. Godnym odnotowania jest fakt, że w okresie wojen napoleońskich naczelny wódz przeniósł siedzibę dowodzenia do tej wioski. W połowie XIX w. w wiosce było 45 domów i 268 mieszkańców. Znajdowała się tu szkoła, gospoda, królewska placówka celna. Ewangelicy i katolicy uczęszczali do kościoła w Złotoryi.

Obecnie wieś zamieszkuje 148 mieszkańców, którzy mają doskonałe warunki do rozwoju rolnictwa. Zespół dworski (dwór z 1778 r.) oraz 7 domów mieszkalnych i mieszkalno - gospodarczych znajdują się w rejestrze zabytków.

Podolany – Nieliczne dokumenty o historii tej wsi przekazują dane z 1845 r. – było tu 36 domów i 272 mieszkańców. Był tu zamek, folwark, 3 młyny, 14 rzemieślników. Przed II wojną liczba zabudowań mieszkalnych wzrosła do 105, ludności do 370. Wieś miała własną szkołę, wybudowaną w 1904 r.

Obecnie wieś liczy 221 mieszkańców, żyjących głównie z rolnictwa. Jest to wieś wyspecjalizowana w produkcji warzyw.

Prusice – Po raz pierwszy nazwę wsi wymieniono w 1305 r. jako Prusniza wśród kilku innych wsi czynszowych stanowiących własność biskupią. Prusice Dolne są starsze i mają rodowód słowiański, Prusice Górne zostały założone przez osadników niemieckich sprowadzonych przez Henryka Brodatego i św. Jadwigę (XIII w.). Kościół powstał tu w końcu XIII w., mimo licznych przebudowań zachował cechy późnogotyckie. W 1640 r. istniało we wsi 87 budynków mieszkalnych, karczma, masarnia i 3 młyny. W 1792 r. na placu naprzeciw kościoła katolickiego wybudowano plebanię i szkołę, a w 1801 r. kościół ewangelicki. Wieś i jej okolice ucierpiały w skutek wojen napoleońskich w roku 1813. W 1816 r. na placu kościelnym mieszkańcy wsi posadzili „dąb pokoju”. W 1911 r. wybudowano szkołę z dwoma mieszkaniami dla nauczycieli.

Obecnie wieś liczy 666 mieszkańców, którzy pracują w miejscowym gospodarstwie rolnym. We wsi działa jednostka ochotniczej straży pożarnej.

Pyskowice – Z roku 1313 pochodzi najstarsza zapisana nazwa tej wsi – Pyzkuwicz. Już w 1774 r. wieś miała swojego nauczyciela, lecz budynek szkolny zbudowano dopiero w 1819r. W połowie XIX w. było tu 22 domy zasiedlone przez 222 mieszkańców. We wsi był browar, kramarz oraz 6 rzemieślników.

Obecnie Pyskowice liczą 98 mieszkańców. We wsi jest 5 obiektów zabytkowych.

Rokitnica – Z niemieckiej nazwy Rochlitz miała powstać nazwa wsi. Wątek słowiański wskazuje na rokitę gatunek wierzby, nadający się do wyplatania koszy, a którą porośnięta była dolina Kaczawy. Prawdopodobne jest, że starą Rokitnicę założyli Słowianie, zaś nową – w odległości około 300 m osadnicy z Niemiec (XIII w.). Napływ nowych osadników zagospodarował luki przestrzenne, a wiekowe sąsiedztwo zacierało różnice między ludnością obu osad.

Przy dolinie rzeki Kaczawy zachował się owalne grodzisko, które datowane jest na XI w. Na piastowskim zamku w Rokitnicy, Złotoryja otrzymała w 1211 r. prawa miejskie. W 1451 r. zamek został zburzony, pozostał jedynie zachodni szczyt budynku, który w tradycji przetrwał jako kaplica św. Jadwigi.

Obecnie Rokitnicę zamieszkuje 273 osób.

W rejestrze zabytków znajduje się 12 obiektów Rokitnicy, w tym Kościół św. Michała Archanioła oraz ruiny zamku piastowskiego.

Rzymówka – Jest prawdopodobnie najstarszą wsią Ziemi Złotoryjskiej. Odkryto tu prasłowiańskie grodzisko o wymiarach ok. 120 m x 100 m, wysokość wału do 10 m datowane na VIII – IX wiek.

W połowie XIX w. było tutaj 50 domów mieszkalnych, zamek, folwark. Mieszkało tu 365 osób. We wsi mieściła się szkoła, 2 młyny, fabryka mączki kostnej; działalność prowadziło 11 rzemieślników i 2 kramarzy.

Przed wojną Rzymówka należała do najchętniej odwiedzanych w celach turystycznych wsi przez złotoryjan i legniczan.

Obecnie mieszka tu 176 osób.

Najcenniejsze zabytki Rzymówki to pałac, dom mieszkalny i tzw. Studnia św. Jadwigi.

Wilków – Pierwsze historyczne wzmianki o wsi pochodzą z lat 1418, 1422 i 1428. Powstanie wsi należy jednak przypisać na XIII w., okres pierwszej fali kolonizacyjnej. Powszechnie uważa się, że nazwa wywodzi się od słów: Wolf – wilk oraz Dorf – wieś. Istnieje jednak inna interpretacja nazwy Wehrwolf – Wehrbauern. Zgodnie z tą interpretacją, Wilków pełnił rolę osady obronnej. Pan ziemi wyposażał mieszkańców w akcesoria obronne dla odparcia wroga zewnętrznego.

W 1630 r. istniała komora celna. Okres wojny trzydziestoletniej był dla Wilkowa niezwykle trudny; większa część wsi została wtedy spalona i długo była niezamieszkała. W 1646 r. ks. Jerzy Rudolf przekazał Wilków katedrze św. Jana w Legnicy.

Około 1800 r. było tu 135 domów, 775 mieszkańców, zamek, folwark, szkoła ewangelicka. Funkcjonowały 3 młyny, karczma, 5 kuźni, tartak, piec wapienny, kamieniołom. W 1939 r. liczba ludności wynosiła 827.

Wilków miał połączenie autobusowe ze Złotoryją, funkcjonowała tu poczta. Dużym udogodnieniem dla mieszkańców było założenie w roku 1912 linii elektrycznej. Kościół wybudowano tu dopiero w roku 1959, który zasłynął z comiesięcznych nabożeństw fatimskich, na które ściągali pielgrzymi z odległych miejscowości.

Obecnie mieszka tu 749 osób. Mieszkańcy utrzymują się z produkcji rolnej oraz usług i przemysłu.

Wilków – Osiedle – w związku z rozwojem przemysłu wydobywczego, w roku 1938 rozpoczęto budowę osiedla w rejonie wsi Wilków. W 1945 r. liczyło 4000 mieszkańców, choć planowano je dla 9000.

Obecnie liczy 1290 mieszkańców, utrzymujących się głównie z przemysłu, usług oraz rolnictwa. Teren byłej kopalni Lena dostępny jest do prowadzenia produkcji przemysłowej.

Wyskok – Przed wojną należał administracyjnie do złotoryjskich folwarków, których wiele funkcjonowało wokół Złotoryi – tzw. Goldberger Vorwerke. Hodowano tu głównie owce, buhaje, świnie, uprawiano buraki cukrowe. Znajduje się tu pomnik z piaskowca wzniesiony w 1913 r. w rocznicę wojen napoleońskich.

Na początku XX w. były tu 4 gospodarstwa i 26 mieszkańców.

Obecnie niewielka osada liczy 51 mieszkańców.

Wysocko – Miejscowość wymieniono po raz pierwszy w roku 1334 jako Hoendorf. Przedwojenny Hohendorf to wieś – Dorf położona na wywyższeniu – hoch. Odkryte słowiańskie grodzisko datowane jest na VIII wiek.

W połowie XIX wieku we wsi była katolicka szkoła i kaplica; funkcjonował młyn oraz gospoda, działało 7 rzemieślników i 2 kramarzy, w 37 gospodarstwach mieszkało 298 osób.

Aktualnie wieś liczy 155 mieszkańców, trudniących się rolnictwem i pracą w przemyśle.

Cennymi zabytkami są kościół filialny św. Jadwigi, kaplica cmentarna oraz 6 domów mieszkalnych.

Przez teren gminy przebiegają szlaki turystyczne:

- szlak polskiej miedzi (znaki niebieskie) Złotoryja - Rokitnica - Rzymówka - Krotoszyce - Wilczyce - Legnica. Długość szlaku 26 km. Prowadzi on doliną Kaczawy, od Rzymówki widoki na dolinę Kaczawy i Równinę Jawora.
- szlak brzeżny (znaki czerwone) Złotoryja - Leszczyna - Stanisławów - Górzec - Jerzyków - Myślibórz - Grobla - Kwietniki - Świny - Bolków. Długość szlaku 40 km. Wiedzie on krawędzią Sudetów związaną z uskokiem brzeżnym sudeckim, liczne wzgórza zbudowane z wulkanicznych bazaltów. Po drodze skały z różnych okresów geologicznych, Park Krajobrazowy "Chełmy". Liczne atrakcje turystyczne m.in. stare piece hutnicze w Leszczynie.
- szlak spacerowy (znaki zielone) Złotoryja - dolina Kaczawy - dolina Drażnicy (jaskinie pseudokrasowe) - Wilcza Góra - Wilków - Leszczyna - Prusice - Rokitnica. Długość szlaku 19 km. Biegnie malowniczą doliną Kaczawy, u stóp pseudokrasowych jaskiń - pieczar: Wilczej Jamy, Niedźwiedziej Jamy i Skalnego Wodospadu, dalej u podnóża rezerwatu geologicznego "Wilcza Góra". Po drodze stare piece hutnicze, tereny dawnego ośrodka górnictwa miedzi i złota, ruiny zamku Henryka Brodatego w Rokitnicy (tutaj z rąk księcia Złotoryja otrzymała prawa miejskie w 1211r.)
- złoty szlak rowerowy – jest to trasa rowerowa wytyczona w mieście Złotoryja i okolicach o długości prawie 30 km, będąca odcinkiem Międzynarodowego Szlaku Rowerowego ER4. W terenie jest oznakowany kolorem zielonym, łączniki są w kolorze czarnym. Prowadzi przez ciekawe zakątki miasta i gminy, z zabytkowego centrum Złotoryi do Kopalni Złota „Aurelia”, stamtąd do ruin zamku w Rokitnicy, dalej przez Prusice do wapienników w Leszczynie. Tam skręca w kierunku zachodnim i dociera do rezerwatu przyrody „Wilcza Góra”. Przez Krucze Skały, dolinę Kaczawy oraz złotoryjski ośrodek rekreacyjny zamyka pętlę w centrum Złotoryi. Dzięki łącznikom trasę można pokonywać w kilku wariantach.

- Dolnośląski szlak Cystersów
- Szlak wygasłych wulkanów
- Szlak Doliną Kaczawy
- Ścieżka przyrodnicza „Synklina Leszczyny”



Złoty Szlak Rowerowy Mapa turystyczna Okolice Złotoryi skala 1 : 35 000, Wydawnictwo Turystyczne „Plan”

2.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONA ICH ZDROWIA

Do prawidłowego rozwoju gminy oraz zapewnienia jej mieszkańcom dogodnych warunków życia konieczne są:

- odpowiednia ilość terenów przeznaczonych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego oraz zapewnienie właściwej struktury obszarów mieszkalnych;
- różnorodne miejsca pracy (poza rolnictwem), których generowanie wspomagane jest właściwą polityką ekonomiczną polegającą między innymi na przeznaczeniu odpowiedniej ilości terenu dla potrzeb rozwoju aktywności gospodarczej;
- dostępność usług w zakresie: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, handlu, rzemiosła, gastronomii, sportu i rekreacji;

- funkcjonowanie środków komunikacji zbiorowej;
- właściwa pod względem przebiegu i stanu technicznego sieć drogową;
- ochrona i właściwe kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz wstrzymanie jego degradacji,
- dostępność i prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem terenów zurbanizowanych w media;
- komfort estetyczny i funkcjonalno – przestrzenny, warunkowany właściwą polityką architektoniczno - budowlaną oraz krajobrazową, a także uporządkowanie przestrzenne istniejącego układu;
- integracja miejscowego społeczeństwa.

Najbardziej docenianymi walorami gminy są jej położenie i przyroda. Bliskość miasta Złotoryi i Legnicy oraz fakt lokalizacji na terenie gminy dawnych form geologicznych - wygasłych wulkanów, urozmaicających krajobraz pretenduje gminę do roli miejsca, w którym można zamieszkać i wypocząć z dala od wielkomiejskiego zgiełku i zanieczyszczeń.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, gmina sporządziła miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyszłych osiedli mieszkaniowych. Rozwój budownictwa mieszkaniowego stanowi siłę napędową dla rozwoju gospodarki, a także zwiększa popyt na różnego typu usługi.

Priorytetowym celem gminy jest rozbudowa infrastruktury technicznej na terenach osiedli mieszkaniowych, co zachęci potencjalnych inwestorów do zamieszkania na tym terenie i będzie sprzyjało rozwojowi drobnej wytwórczości oraz powstawaniu większych zakładów produkcyjnych.

Na podstawie art. 87 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja.

Od 1 stycznia 2004 r. obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Złotoryja zgodnie z rejestrem stanowiącym Załącznik 2 do Studium.

Powyższy rejestr obejmuje 129 planów dot. powierzchni 211,73 ha (ok. 1,45% powierzchni Gminy) i które ustalają:

- zabudowę mieszkaniowo – usługową
- przemysł
- zalesienia
- usługi.

W wyniku uchwalonych planów miejscowych grunty zurbanizowane powiększyły się.

Od 1 stycznia 2004 r. Wójt Gminy Złotoryja, korzystając z uprawnień art. 4 ww. Ustawy rozpatrzył 98 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz 13 wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Złotoryja (stan na dzień 15 maja 2007 r. wg Załącznika 3):

- wydał 91 decyzji i 7 decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy,
- wydał 13 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie Wójt Gminy Złotoryja przygotowuje do wydania 3 decyzje (procedury formalno – prawne).

Od 1997 r. Urząd Gminy Złotoryja zarejestrował ok. 117 wniosków (por. Załącznik 4) osób fizycznych (właścicieli i władających) o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Około 36% tych wniosków zostało złożonych w roku 2007. Blisko 80% z ogólnej liczby wniosków dotyczy zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, infrastruktury technicznej (ok. 7,9%), zalesień (ok. 10% wniosków) i przemysłu (ok. 2,3% wniosków).

Szczegółowa analiza wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwala ustalić priorytety inwestycyjne w gminie.

Ustalając program sporządzania miejscowych planów należałoby uwzględnić kolejność ich realizacji z punktu zainteresowania właścicieli gruntów (osób fizycznych), w sposób następujący:

- Wilków i Wilków – Osiedle (49 wniosków),
- Kopacz i Lubiaków (po 21 wniosków),
- Jerzmanice – Zdrój i Pyskowice (po 13 wniosków),
- Kozów, Nowa Wieś Złotoryjska i Prusice (po 10 wniosków),
- Gierałtowiec (9 wniosków),
- Wyskok (8 wniosków),
- Brennik (7 wniosków),
- Rokitnica i Wysocko (po 6 wniosków),
- Leszczyna (5 wniosków),
- Łażniki (4 wnioski),
- Podolany (3 wnioski),
- Rzymówka (1 wniosek).

Tak, więc przygotowane są tereny pod budownictwo jednorodzinne i szeroko rozumiane usługi. Grunty rolne stopniowo są przekształcane na nierolnicze, powstają nowe osiedla.

W miejscowościach gminy wskazane są tereny przeznaczone pod rozwój działalności gospodarczej.

Profil działalności największych firm działających na terenie gminy wiąże się z produkcją rolną oraz wydobywaniem kopalin, równocześnie jednak powstaje coraz więcej firm działających w sferze usług.

Układ komunikacji drogowej gminy jest nie dostosowany do współczesnych standardów. Sieć drogowa wymaga modernizacji, co warunkuje aktywizację gospodarczą gminy.

Gmina dąży do osiągnięcia pewnej i zrównoważonej sytuacji gospodarczo – społecznej. Wszelkie działania zmierzają do stanu, w którym gmina będzie w pełni wykształconą wewnątrznie, sprawnie funkcjonującą i samowystarczalną jednostką samorządową.

2.6. BEZPIECZEŃSTWO LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Złotoryja to gmina dbająca o bezpieczeństwo swoich mieszkańców. Na terenie gminy działają instytucje zapewniające ochronę ładu i porządku, dbające o bezpieczeństwo publiczne, jak również jednostki straży pożarnej.

Potencjalnym zagrożeniem występującym na terenie gminy Złotoryja jest zagrożenie powodziowe występujące w rejonie rzeki Kaczawy, przepływającej przez obszar gminy z południowego – zachodu w kierunku wschodnim. Kaczawa jest największym ciekim na obszarze gminy. Charakteryzuje się dużą zmiennością przepływów, znaną dla cieków górskich i podgórskich. Wezbrania są tutaj gwałtowne, lecz krótkotrwałe. Obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią są tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska; strefa przepływów wezbrań powodziowych. Zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q_{100} (woda stuletnia lub największa powódź historyczna zbliżona do Q_{100}) od cieków znajdujących się na obszarze gminy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny nieobwałowane. Najbardziej narażone na powódzie obszary to Jerzmanice – Zdrój, Rokitnica i Rzymówka.

Funkcję ochrony przed powodzią będzie pełnił projektowany zbiornik Rzymówka. Instytut Inżynierii Środowiska Akademii Rolniczej we Wrocławiu opracował koncepcję

suchego zbiornika Rzymówka. Projektowany zbiornik zlokalizowany jest w cofkowej części czaszy, pierwotnie dużego zbiornika wodnego Rzymówka. Wymaganą pojemność od 10 do 12 mln m³, projektuje się uzyskać poprzez wykonanie przegrody – zapory czołowej przez dolinę Kaczawy w km 42+475, poniżej Prusickiego Potoku oraz wykonania obwałowań w cofkowej części zbiornika dla ochrony wsi Rokitnica oraz ograniczenia płytkiego zalewu lewostronnej doliny rzeki. Dodatkowo dla ochrony drogi Rokitnica – Łażniki przewidziano obwałowanie do maksymalnej wysokości 1 m powyżej niwelety drogi oraz podwyższenie obwałowań Prusickiego Potoku powyżej drogi na długości ok. 250 m od rzędnej 166,00 m n.p.m. Powierzchnia netto czaszy zbiornika bez powierzchni obwałowań waha się od 230 do 260 ha.

Działalność przemysłowa człowieka, a także inne czynniki związane z rozwojem cywilizacji technicznej mogą prowadzić do niekorzystnych zmian w środowisku. Zanieczyszczenia są źródłem skażenia gleb, a pośrednio wód powierzchniowych i gruntowych. Dużą uciążliwość dla środowiska pochodzącą z transportu samochodowego oraz kolejowego stanowią hałas wytwarzany przez środki transportu oraz emisja spalin.

2.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Opierając się na wynikach diagnostycznych badań zidentyfikowano cztery zasadnicze obszary problemowe rozwoju. W ich ramach należy konstruować działania, które będą się przyczyniać do rozwoju gminy.

Obszary problemowe:

- rozwój turystyki kwalifikowanej
- rozwój przedsiębiorczości lokalnej
- przeciwdziałanie bezrobociu
- rozwój obszarów wiejskich.

Gmina posiada wiele walorów o charakterze turystycznym. Walorami szczególnymi i unikatowymi są dawne formy geologiczne – wygasłe wulkany, złoża minerałów – bazalty, złotoносne piaski i żwiry rzeki Kaczawy, stare kopalnie, Pogórze Kaczawskie i powinny (i mogą) one stać się podstawą rozwoju różnych form turystyki kwalifikowanej.

Te niewątpliwe atuty gminy nie są należycie wypromowane i w związku z tym nie wykorzystane. Rozwój gospodarczy regionu powinien opierać się m.in. na turystyce wykwalifikowanej.

Jedną z ważniejszych potrzeb gminy jest rozwój przedsiębiorczości, uruchamianie rozwiązań i mechanizmów ją wspomagających, szczególnie w odniesieniu do działających lokalnie, jak i nowotworzonych małych przedsiębiorstw i inicjatyw gospodarczych. Szczególnie ważne są odpowiednie instrumenty wspierające rozwój przedsiębiorczości, należy stworzyć i uruchomić mechanizmy organizacyjne, informacyjne i finansowe, stymulujące przedsiębiorczość. Należy stworzyć sprzyjające warunki dla procesów samozatrudniania. Zasadniczą osią tego powinny być działania zmierzające do ciągłego podnoszenia poziomu kwalifikacji i umiejętności zawodowych. Wzrost kwalifikacji daje możliwość wzmożonego uruchamiania procesów samozatrudniania, ale też ułatwia zatrudnienie w przedsiębiorstwach już działających w gminie. Ułatwi to rozwój i podniesie konkurencyjność na rynku.

Wymagane jest uelastyczenie programów kształcenia i przystosowanie do potrzeb rynku. W gminie mają miejsce interesujące inicjatywy, jak edukacja proinnowacyjna. W gminie występują gleby bardzo dobrej jakości i ma ona charakter rolniczy. Należy wdrożyć procesy restrukturyzacji rolnictwa, przede wszystkim ukierunkowanych na rozwój działalności pozarolniczej na terenach wiejskich. Niezbędne są działania podejmowane przez społeczność lokalną w dziedzinie usług agroturystycznych, małego przetwórstwa

spożywczego, tworzenia nowoczesnych rozwiązań w dziedzinie produkcji i marketingu produktów rolnych. Niewątpliwie istnieje świadomość potrzeb tego typu działań wśród mieszkańców gminy. Niezbędne jest jednak wspomaganie zewnętrzne: rozwój infrastruktury, promocja, systemy finansowania, specjalistyczne doradztwo organizacyjne i techniczne, systemy dystrybucji i identyfikacja klientów.

Zmiana studium służąca wykreśleniu przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa-Czarna nie wpływa na potrzeby i możliwości rozwoju gminy i co do zasady nie jest dedykowana wyznaczaniu terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, a w szczególności zabudowę mieszkaniową, która bezsprzecznie wymagałaby diagnozy chłonności terenów i zapotrzebowania na tereny inwestycyjne. Zmiana studium służąca wyłącznie wykreśleniu inwestycji liniowej nie ma bezpośredniego przełożenia na kształtowanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów inwestycyjnych z zakresu polityki przestrzennej gminy. Przedmiotowa zmiana studium nie przewiduje rozwoju terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, zatem nie ma wpływu na kształtowanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów inwestycyjnych z zakresu polityki przestrzennej gminy. Należy zauważyć, że w granicach niniejszej zmiany nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, usunięto jedynie ograniczenia związane z dotychczasową lokalizacją pasów technologicznych (oznaczonych na rysunku studium jako „strefy kontrolowane”) linii istniejącej. Biorąc pod uwagę powyższe, odstąpiono od aktualizacji studium pod kątem potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2. 8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Na terenie gminy dominuje sektor publiczny obejmujący grunty państwowe i komunalne. Ich udział w powierzchni ogólnej gminy wynosi 59,2% i tylko w paru obrębach nie sięga 50% (Kopacz 10,1%, Kozów 31,0%, Podolany 44,2%, Pyskowice 15,3%, Wysok 43,0% i Wysocko 16,0%). Udział własności komunalnej w powierzchni gminy wynosi 2,2% i jest największy w obrębach Wilków Osiedle, Pyskowice i Podolany.

Sektor prywatny obejmuje przede wszystkim prywatne gospodarstwa rolne, działki rolne oraz grunty spółdzielni i posiada 40,8% powierzchni gminy, w tym 38,0% stanowią indywidualne gospodarstwa rolne. 1,3% powierzchni gminy zajmują grunty rolne, które nie stanowią gospodarstw rolnych (mają poniżej 1,0 ha). Udział takich gruntów w powierzchni obrębu jest największy w Wilkowie Osiedlu, które stanowi osadę o charakterze miejskim. Podobnie jest w Kopaczu, w którym udział działek rolnych sięga 9,0% powierzchni obrębu. Udział gruntów spółdzielczych wynosi 0,9% i mają znaczenie marginalne.

Na obszarze gminy Agencja Nieruchomości Rolnych w swoim zasobie posiada 5 335,93 ha gruntów. Ze względu na dobrą jakość gleb są one wydzierżawione. Osoby fizyczne dzierżawią 2 686,55 ha, a pozostałe grunty dzierżawią osoby prawne.

2.9. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

2.9.1. Obszary przyrodnicze objęte ochroną

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary chronione:

- „Wilcza Góra” – rezerwat, jest obszarem chronionym ze względu na walory geologiczne, ochronie podlegają dobrze odsłonięte formy trzeciorzędowego wulkanizmu bazaltowego. Obejmuje część bazaltowego wzniesienia Wilcza Góra, znajdującego się w północnej

części Pogórza Kaczawskiego w pobliżu krawędzi Sudetów. Całkowita powierzchnia rezerwatu wynosi 1,69 ha. Od strony północnej, wschodniej i południowej teren rezerwatu otoczony jest przez filar ochronny, ustanowiony w celu oddzielenia powierzchni chronionej od terenu czynnego kamieniołomu bazaltu znajdującego się na wschodnim stoku Wilczej Góry.

- „Chełmy” – Park Krajobrazowy, jest obszarem chronionym ze względu na: rzeźbę terenu, wyraźnie widoczną w terenie krawędź, oddzielająca obszar górzysty od części nizinnej, lasy oraz bogactwo florystyczne i faunistyczne. Całkowita powierzchnia parku wynosi 159,99 km², a otuliny 124,7 km².
- „Lena” – użytek ekologiczny, jest to obszar trzech oczek wodnych z przyległymi terenami szuwarowo – zaroślowymi o powierzchni 12,82 ha, położony w okolicy byłej kopalni Lena w Wilkowie. Celem ochrony jest zachowanie zbiorników wodnych z bogactwem zbiorowisk i zespołów roślinnych szuwarowych, wierzbowych, lasów mieszanych oraz licznych gatunków chronionej fauny i flory.
- „Góry i Pogórze Kaczawskie” – PLH020037 potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk, którego część jest zlokalizowana w południowo – wschodniej części gminy. Stwierdzono tu 24 typy siedlisk, szczególnie dobrze zachowane buczyny i jaworzyny oraz 19 cennych gatunków, bogata flora roślin naczyniowych. Występują tu m.in. ginący mieczyk błotny oraz zanokcica serpentynowa i włosocień cienisty.

2.9.2. Obiekty przyrodnicze objęte ochroną

Na obszarze gminy Złotoryja znajduje się 20 pomników przyrody. Są to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Na terenie gminy występują również parki wpisane do rejestru zabytków:

- Gierałtowiec – park pałacowy o pow. 1,1 ha, pochodzący z drugiej połowy XIX w. użytkowany przez szkołę podstawową.
- Kwiatów – park pałacowy o pow. 9,8 ha, pochodzący z XIX w. użytkowany przez dawny POHZ Chojnów.
- Lubiatów Dolny – park pałacowy o pow. 1,6 ha, pochodzący z XIX w. użytkowany przez dawny POHZ Chojnów.
- Lubiatów Średni – park pałacowy o pow. 6,8 ha, pochodzący z drugiej połowy XIX w. użytkowany przez dawny POHZ Chojnów.

Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej

Tablica 6.

Miejscowość	Pomniki przyrody		Organ ustanawiający		Nr rej.
	Nazwa pomnika przyrody	Il. Sztuk	Gmina	Wojewoda	
Gierałtowiec, w parku podworskim, własność Szkoły Podstawowej.	Klon Jawor (<i>Acer pseudoplatanus</i>) o obw. 305 cm	1	-	Decyzja PWRN Wrocław Nr 63/66 z dnia 30 grudnia 1966 r.	2545
Leszczyna, przy leśnej drodze, oddz. 46, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Grupa drzew Świerk pospolity (<i>Picea abies</i>) o obw. 215-275 cm	2	-	Zarządzenie Nr 28-24 Wojewody Legnickiego z dnia 6 kwietnia 1990 r.	2546

Leszczyna, przy leśnej drodze, oddz. 46i, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 410 cm	1	-	Zarządzenie Nr 28-25 Wojewody Legnickiego z dnia 6 kwietnia 1990 r.	2547
Leszczyna, przy leśnej drodze, oddz. 69c, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 310 cm	1	-	Zarządzenie Nr 28-26 Wojewody Legnickiego z dnia 6 kwietnia 1990 r.	2548
Leszczyna, przy leśnej drodze, oddz. 69c, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Grupa drzew Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 120-285 cm	10	-	Zarządzenie Nr 28-27 Wojewody Legnickiego z dnia 6 kwietnia 1990 r.	2549
Wilków, przy leśnej drodze przed Wilkowem, oddz. 77a, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 280 cm	1	-	Zarządzenie Nr 28-28 Wojewody Legnickiego z dnia 6 kwietnia 1990 r.	2550
Leszczyna, oddz. 46, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Wyrobisko po eksploatacji rud metali	1	-	Zarządzenie Nr 28-2-7 Wojewody Legnickiego z dnia 6 kwietnia 1990 r.	2551
Leszczyna, na skarpie przy drodze, oddz. 46h, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Grupa drzew lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obw. 260-310 cm	2	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 12	2552
Leszczyna, na skarpie przy drodze, oddz. 46h, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Aleja drzew-szpaler modrzewia europejskiego (<i>Larix decidua</i>) o obw. 260-300 cm	21	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 13	2553
Leszczyna, na skarpie przy drodze, oddz. 46h, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 360 cm	1	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 14	2554
Wilków, na terenie posesji, własność Zb. Kowalczyka	Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>) o obw. 148 cm	1	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 30	2555
Leszczyna, w parku podworskim, własność Zakład Rolny Prusice	Aleja drzew- kasztanowiec biały (<i>Aesculus hippocastanum</i>) o obw. 154-330 cm	21	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 32	2556
Oddział leśny 53i, Leśnictwo Wilków, na stoku leśnym, własność Nadleśnictwa Złotoryja	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 380 cm	1	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 38	2557
Oddział leśny 63o, Leśnictwo Wilków, w pobliżu stawu rybnego, własność Nadleśnictwa Złotoryja	Wiąz górski (<i>Ulmus laevis</i>) o obw. 355 cm	1	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 39	2558
Oddział leśny 63o, Leśnictwo Wilków, w pobliżu stawu rybnego, własność Nad. Złotoryja	Świerk pospolity (<i>Picea abies</i>) o obw. 320 cm	1	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 40	2559
Oddział leśny 63o, 66a, Leśnictwo Wilków, w pobliżu stawu rybnego, własność Nadleśnictwa	Klon jawor (<i>Acer pseudoplatanus</i>) o obw. 320 cm	1	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 41	2560

Złotoryja					
Oddział leśny 55g, przy leśnej drodze, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Grupa drzew- Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 260-320 cm	2	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 42	2561
Jerzmanice Zdrój, na prawym, skalistym zboczu doliny Drażnicy, oddz. 19k, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Jaskinie: „Wilcza”, „Niedźwiedzia”, „Wodospad”	1	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 2-2	2562
Jerzmanice Zdrój, 20 m od stacji PKP, własność Nadleśnictwo Złotoryja	Ściana skalna – Krucze Skały Piaskowiec z odciskami fauny	1	-	Zarządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r., poz. 2-4	2563
Leszczyna, oddz. 71a, 71c, 71d. Nadleśn. Złotoryja	Skupisko 45 szt. drzew z bluszczem pospolitym (<i>Hedera helix</i>)	1	-	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Legnickiego z dnia 6 kwietnia 1990 r.	2564

Zródło www.duw.pl

Pseudokrasowe jaskinie w dolinie Drażnicy rozwinięte w skałach niewęglanowych należą do jednych z najcenniejszych obiektów obszaru gminy. Występują one w obrębie wychodni górnokredowych piaskowców ciosowych (turoń). Jaskinie te powstały w wyniku procesów sufozyjnych oraz selektywnego oddziaływania czynników wietrzenia. Geneza powstania uwarunkowana była istnieniem mało odpornej warstwy piaskowców gruboziarnistych i wypływającą wodą, tworzącą szczeliny. Na przełomie zimy i wiosny w Niedźwiedziej Jamie i Wodospadzie występują interesujące formy nacieków lodowych.

2.10. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

Z uwagi na brak kopalni głębinowych i odkrywkowych oraz budowę geologiczną terenu, na obszarze gminy nie stwierdza się istnienia zagrożeń geologicznych. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz łagodną formę doliny rzeki, nie występują na obszarze gminy tereny osuwiskowe. Liczne poeksploatacyjne formy powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa (głównie piaski i żwiry), ze względu na nieznaczną głębokość wyrobisk, również nie powodują powstawania zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Formy te wymagają rekultywacji.

2.11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy to:

Złoża bazaltu

- Kostrza Góra
- Kozia Góra
- Krzeniów
- Wilcza Góra
- Prusice Górne

Złoża kruszywa naturalnego

- Kwiatów
- Rzymówka

- Wyskok
- Podolany
- Kozów I

Bazalty powstają w wyniku nagromadzenia law wulkanicznych, tworząc efuzywne złoża wulkanogeniczne. Częste ich występowanie na powierzchni, a także ich struktury i tekstury oraz korzystne własności sprawiają, że są praktycznie wykorzystywane.

Szczególnymi cechami bazaltu jest duża wytrzymałość na ściskanie oraz odporność na działanie czynników wietrzeniowych. Użytkowane są w budownictwie drogowym. Ze stopionego bazaltu można odlewać wyroby, które są odporne na ścieranie oraz działanie kwasów, np. rurociągi do transportu sypkich materiałów lub kule w młynach kulowych. Używany jest też do produkcji kwasoodpornej aparatury chemicznej.

Kruszywo naturalne są to głównie piaski i żwiry. Tworzą one złoża osadowe skał pospolitych. Złoża osadowe są najważniejszą kategorią złóż, gdyż dostarczają najwięcej surowców mineralnych. Kruszywo naturalne ma szerokie i różnorodne zastosowanie w gospodarce. W budownictwie stosowane jest do produkcji mas betonowych oraz do budowy nawierzchni drogowych i kolejowych.

Eksploatacja kruszywa naturalnego odbywa się metodą odkrywkową, co powoduje degradację środowiska naturalnego. Prowadzi się jednak sukcesywną rekultywację obszarów zdegradowanych w wyniku działalności górniczej oraz minimalizuje się negatywne oddziaływanie pozyskiwania surowca z jego zasobu zawartego w złożu na środowisko naturalne.

Złoża znajdują się poza terenami chronionymi na mocy przepisów specjalnych (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu).

Racjonalna gospodarka zasobami surowców nieodnawialnych, zakłada selektywną eksploatację i maksymalne pełne i kompleksowe zagospodarowanie surowców.

W celu przeciwdziałania ujemnym skutkom działalności górniczej na środowisko należy stosować odpowiednią profilaktykę górniczą pozwalającą w optymalnym stopniu wykorzystać zasoby udokumentowanego złoża i jednocześnie zapewnić maksymalną ochronę dla poszczególnych elementów środowiska: powierzchni terenu, wody podziemnej, gleby, powietrza. Prace wydobywcze prowadzone będą w dostosowaniu do warunków geologiczno-górniczych złoża i możliwości technicznych maszyn używanych do urabiania złoża.

Złoża kopalin

Tablica 7.

nazwa złoża	rodzaj surowca	lokalizacja	kategoria udokumentowania	współkopaliny	pow. w ha	zasoby surowca tys. ton	
						wg dokumentacji geologicznej	wg bilansu zasobów (stan na 31 XII 1995)
Kozia Góra	bazalt	Wilków	B + C	brak	3,96	2 094,10	2 052,00
Krzeniów	bazalt	Wilków	C ₁ + C ₂	zwietrzliny bentonitowe	36,79	58 664,00	45 202,00
Wilcza Góra	bazalt	Wilków	B, C ₁ , C ₂	brak	7,98	5 461,00	3 665,00
Prusice Górne	bazalt		brak	brak	3,12	467,10	467,10
Kwiatów	kruszywo	obręb	C ₂	brak	71,7	8 712,00	8 712,00

	naturalne	Lubiatów i Podolany oraz Gm. Chojnów					
Rzymówka	kruszywo naturalne	obręb Wysocko i Rzymówka oraz Gm. Krotoszyce	C ₁	brak	255,10	brak danych	45 690,00
Wyskok	kruszywo naturalne		C ₁	brak	8,65	3 184,00	3 184,00
Podolany	kruszywo naturalne		brak	brak	4,71	470,60	470,60
Kozów I	kruszywo naturalne	dz. nr 41 obręb Kozów	C ₁	glina	5,7169	704,72 w tym zasoby bilansowe kruszywa: 533,755	brak danych

2.12. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Teren górniczy Krzeniów
 Teren górniczy Kozia Góra
 Teren górniczy Wilcza Góra I
 Teren górniczy Rzymówka – Zbiornik

2.13. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.13.1. Komunikacja

Przez teren gminy wiejskiej Złotoryja przebiega wiele bardzo ważnych szlaków komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, a nawet europejskim. Najważniejszym jest autostrada A-4 biegnąca od zachodniej do (docelowo) wschodniej granicy kraju. Także projektuje się drogę szybkiego ruchu SIII, łączącą Skandynawię z południem Europy i Bliskim Wschodem. Korzystne połączenie z lotniskami kraju i Europy zapewnia Międzynarodowy Port Lotniczy we Wrocławiu, odległy od gminy Złotoryja o około 90 km, a także potencjalne możliwości eksploatacji lotnisk w Legnicy i Krzywej, przydatne w przyjmowaniu i ekspediowaniu przesyłek towarowych.

Ogólna sieć dróg w gminie wynosi 202,08 km, z tego:

- autostrada 2,88 km
- drogi wojewódzkie 28,10 km
- drogi powiatowe 73,80 km
- drogi gminne 55,30 km
- drogi dojazdowe do kompleksów rolnych i leśnych (gruntowe) 42,00 km

Sprawną komunikację umożliwi dobrze rozwinięta sieć dróg:

- drogi wojewódzkie
 - nr 328 Nowe Miasteczko – Chojnów – Złotoryja (5,1 km)
 - nr 363 Bolesławiec – Złotoryja – Jawor (10,4 km)
 - nr 364 Gryfów Śląski – Złotoryja – Legnica (9,6 km)
 - nr 370 Złotoryja – Świerzawa – Marciszów (3 km)

- drogi powiatowe
 - 20509 Łukaszów – Gniewomierowice (8,1 km)
 - 20510 Łukaszów – Gierałtowiec (3,3 km)
 - 20523 Jerzmanice– Zdrój – Lwówek Śląski (1,6 km)
 - 20539 Złotoryja – Podolany (6,9 km)
 - 20541 Uniejowice – Zagrodno (6,9 km)
 - 20542 Złotoryja – Pyskowice (9,0 km)
 - 20543 Złotoryja – Brennik (4,2 km)
 - 20544 Gierałtowiec (2,3 km)
 - 20546 Kozów – Krotoszyce (7,5 km)
 - 20572 Wilków – Biegoszów (2,3 km)
 - 20573 Wilków – Lena (3,9 km)
 - 20574 Prusice – Wilków– Osiedle (5,7 km)
 - 20576 Rokitnica – Sichów (6,1 km)
 - 20577 Wilków – Sępów (3,8 km)
 - 20579 Złotoryja – Uniejowice (2,2 km)
- drogi gminne
 - 2037001 Lubiaków – Kwiatów
 - 2037002 Lubiaków – Czerwony Kościół
 - 2037003 Gierałtowiec – Czerwony Kościół
 - 2037004 Lubiaków – Podolany
 - 2037005 Podolany – Nowa Wieś Złotoryjska
 - 2037006 Brennik – Podolany
 - 2037007 Kozów – Kozów PKP
 - 2037008 Łązniki – Rzymówka
 - 2037009 Leszczyna – Wilków – Prusice
 - 2037010 Nowa Wieś Złotoryjska
 - 2037011 Brennik – Gierałtowiec
 - 2037012 Brennik – droga Złotoryja – Legnica
 - 2037013 Kopacz – droga Złotoryja – Legnica
 - 2037014 Brennik – Wysok
 - 008491D Wysocko – droga Złotoryja – Legnica
 - 008492D Gierałtowiec – droga Złotoryja – Legnica
 - 008493D droga w Sępowie
 - 008494D droga osiedlowa w Ernestynowie
 - 008495D Droga w Rzymówce
 - 008496D Łązniki – Krajów
 - 008497D droga osiedlowa w Kozowie
 - 008498D droga w Wysocku
 - 008499D Sępów – Jerzmanice Zdrój
 - 008500D Leszczyna – Stanisławów
 - 008501D Kopacz – Rokitnica
 - 008502D droga osiedlowa w Wilkowie
 - 008503D Lubiaków – Pawlikowie
 - 008504D Lubiaków – Goślina
 - 008505D Prusice – Łązniki
 - 008506D Łązniki – droga Prusice – Sichów
 - 008507D Pyskowice – droga Podolany – Brennik
 - 008508D Prusice – droga Złotoryja – Lena

- 008509D Jerzmanice Zdrój – Nowy Kościół
- 008510D Jerzmanice Zdrój – Nowa Wieś Złotoryjska
- 008511D Wyskok – droga Nowa Wieś Złotoryjska
- 008512D Lubiaków – od drogi powiatowej do autostrady
- 008513D Rokitnica – staw osadowy
- 008514D Kwiatów – Pawlikowie
- 008515D Prusice – Leszczyna
- 008516D Lubiaków – od drogi powiatowej do autostrady

W północno – wschodniej części gminy przebiega autostrada A4 Wrocław – Legnica – Olszyna.

Parametry techniczne dróg istniejących nie odpowiadają stawianym warunkom technicznym (szczególnie w terenach zabudowanych) – niedostateczna szerokość pasa drogowego (linie zabudowy w odległości mniejszej od normatywnej, niewłaściwe łuki poziome, brak dostatecznej widoczności).

Wzrastające natężenie ruchu, przewidywane wprowadzenie opłat za korzystanie z przejazdu autostradą A4 wymusi realizację nowej alternatywnej trasy drogi krajowej.

Na bieżąco prowadzone są prace związane z utrzymaniem dobrego stanu nawierzchni dróg w całej gminie.

Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe:

- linia kolejowa nr 284 – relacji Legnica – Lwówek Śląski
- linia kolejowa nr 312 – relacji Marciszów – Jerzmanice Zdrój
- linia kolejowa nr 316 – relacji Złotoryja – Rokitki
- linia kolejowa nr 342 – relacji Jerzmanice Zdrój – Wilków

Obecnie zawieszono ruch pociągów osobowych, pozostawiając możliwość obsługi punktów spedycyjnych dla przewozu towarów. Linia relacji Legnica – Wilków jest zelektryfikowana.

2.13.2. Infrastruktura techniczna

Mimo ograniczonych środków finansowych, gmina wiejska Złotoryja dokonała w ostatnim dziesięcioleciu ogromnego postępu w dziedzinie inwestycji infrastrukturalnych.

- Sieć wodociągowa – wszystkie miejscowości gminy są zwodociągowane, obszar gminy zasilany jest w wodę z 6 ujęć:
 - ujęcie wody Jerzmanice– Zdrój obsługuje Sępów, Nową Ziemię, Jerzmanice– Zdrój,
 - ujęcie wody Nowa Ziemia,
 - ujęcie wody połączone ze stacją uzdatniania wody Wilków działające na podstawie pozwolenia wodno – prawnego zezwalającego na pobór; obecnie ujęcie eksploatowane jest w ilości 500 m³/d; zasoby eksploatacyjne wynoszą 1 680 m³/d; ujęcie zaopatruje 3 248 mieszkańców gminy; sieć wodociągowa obsługująca ujęcie wynosi 58 km; ujęcie obsługuje: Wilków, Wilków–Osiedle, Prusice, Rokitnica, Kozów, Wysocko, Kopacz, Łązniki, Rzymówka,
 - ujęcie wody połączone ze stacją uzdatniania wody Podolany działające na podstawie pozwolenia wodno – prawnego zezwalającego na pobór; obecnie ujęcie eksploatowane jest w ilości 200 m³/d; zasoby eksploatacyjne wynoszą 270 m³/d; ujęcie zaopatruje 2 239 mieszkańców gminy; sieć wodociągowa obsługująca ujęcie wynosi 57,7 km; ujęcie obsługuje: Gierałowiec, Osiedle Ernestynów, Brennik, Podolany, Pyskowice, Wyskok, Nową Wieś Złotoryjską, Lubiaków, Kwiatów,
 - ujęcie wody Gierałowiec, współpracuje z ujęciem wody Podolany,
 - ujęcie wody Ernestynów, wyłączone z użytku,

- ujęcie wody Wilków „Lena” obsługuje Leszczyńkę,
 - woda z zakupu zasilająca wodociąg zbiorczy w ilości 108 m³/d; zaopatruje 954 mieszkańców gminy; sieć wodociągowa obsługująca system wynosi 12,9 km.
- Sieć wodociągowa spinająca ujęcia oraz system zaopatrzenia w wodę eksploatowana jest przez ZGKiM oraz Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne w Złotoryi.
- Sieć kanalizacji sanitarnej – obszar gminy jest w dużej części skanalizowany, do skanalizowania pozostały tylko Łażniki, Rzymówka i Pyskowice oraz trzy budynki w Kozowie. Gminny system oczyszczania ścieków oparty jest na dwóch oczyszczalniach:
 - instalacja mechaniczno - biologiczna dla miasta Złotoryi odbierająca ścieki z południowej części gminy,
 - oczyszczalnia w Lubiatowie, odbierająca ścieki z miejscowości Gierałtowiec, Osiedle Ernestynów, Kwiatów, Brennik, Podolany, Wyskok, Lubiatów i Nowa Wieś Złotoryjska.
- Prace nad uregulowaniem gospodarki ściekowej w gminie rozpoczęto w 1991 r. w pierwszej kolejności rozpoczęto budowę sieci kanalizacyjnej ścieków w zlewni Kaczawy, tak by doprowadzić je do oczyszczalni w Złotoryi siecią kanalizacyjną o długości 62 km. Na pozostałych obszarach ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, które w dużej mierze są nieszczelne i odprowadzane są do gruntu. Ścieki wypompowywane z szamb dostarczane są do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków.
- System usuwania i unieszkodliwiania odpadów – odpady komunalne z Gminy Złotoryja lokalizowane są składowisku odpadów komunalnych w Pielgrzymce, a odpady przemysłowe w instalacjach przemysłowych pracujących na potrzeby zakładów. Głównym źródłem tych odpadów jest wydobywanie surowców mineralnych. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi, powstającymi w wyniku działalności gospodarczej na terenie gminy regulowane jest decyzjami Starosty Złotoryjskiego, wydawanymi w porozumieniu z Wójtem Gminy Złotoryja. Większość z nich poddawana jest składowaniu lub unieszkodliwianiu metodami chemicznymi oraz spalaniu.
 - System ciepłowniczy – na obszarze gminy ogrzewanie jest oparte na indywidualnych źródłach ciepła opalanych węglem, koksem oraz gazem (większość budynki użyteczności publicznej opalane gazem). W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapis zalecający stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii.
 - Sieć elektroenergetyczna – wszystkie miejscowości gminy są zelektryfikowane. Przez teren gminy przebiegają linie 110 kV i 400 kV. Miejscowości gminy zasilane są liniami średniego napięcia 20 kV i 0,4 kV do stacji transformatorowych 110/20 kV i 20 kV / 0,4 kV.
 - Sieć elektroenergetyczna przesyłowa – przez teren gminy przebiega fragment linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, pracującej w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej, wraz z pasem technologicznym o szerokości 100 m (po 50 m od osi linii w obu kierunkach). Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia: należy uzgadniać z właścicielem linii warunki lokalizacji wszelkich obiektów i zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego i jego bezpośrednim sąsiedztwie. *Po realizacji linii w nowym przebiegu 2x400 kV Mikułowa-Czarna, istniejąca linia 400 kV relacji Mikułowa-Czarna zostanie zdemontowana, tym samym pasy technologiczne (oznaczone na rysunku studium jako „strefy kontrolowane”) i ograniczenia w nich występujące przestaną obowiązywać.*
 - Sieć gazowa – na obszarze gminy Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu eksploatuje sieć gazową wysokiego ciśnienia, w której skład

wchodzą: gazociąg przesyłowy Załęcze – Radakowice – Zgorzelec o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa, odgałęzienie w/c do stacji redukcyjno – pomiarowej I° Ernestynów, DN 100, PN 6.3 MPa. Odgałęzienie w/c do stacji redukcyjno – pomiarowej I° Łukaszów (Złotoryja), DN 100, PN 6.3 MPa, stacja redukcyjno - pomiarowa I° Ernestynów oraz stacja redukcyjno – pomiarowa I° Łukaszów. Ponadto przez obszar gminy przebiega gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia relacji Biernacki – Chościeszowice, DN 300, PN 1.6 MPa, będący pod zarządem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie.

- System telekomunikacyjny – na obszarze gminy istnieje sieć telekomunikacyjna w postaci linii kablowych podziemnych i napowietrznych oraz linii kablowych w kanalizacji teletechnicznej.

2.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Ustalono grupy hierarchicznych ośrodków obsługi ludności. Spośród nich, ośrodkami o szczególnym znaczeniu dla gminy Złotoryja są : Jelenia Góra i Wałbrzych oraz Legnica i Bolesławiec – ponadregionalne ośrodki równoważenia rozwoju, będące dużymi miastami obsługującym region, ponadto miasto Złotoryja, Lwówek Śląski oraz Jawor – subregionalne ośrodki równoważenia rozwoju, będące miastami średnimi i małymi, obsługującymi część subregionu o skali powiatu.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla rozwiniętych ośrodków wiejskich wskazuje funkcje organizacji racjonalnej obsługi zaplecza rolniczego na szczeblu lokalnym, podstawowym dla sprawnego funkcjonowania rolnictwa, funkcje rekreacji, gospodarki leśnej oraz poprawy warunków życia ludności wiejskiej w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich. Dla gminy Złotoryja za wiodące uznaje się funkcje: usługową oraz obsługi rolnictwa.

Gmina Złotoryja zlokalizowana jest w obrębie dwóch stref funkcjonalno – przestrzennych: w strefie rolno – przemysłowej przeznaczonej do rozwoju rolnictwa i przemysłu z intensyfikacją produkcji rolnej i ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w strefie obszarów rolnych Pogórza i Przedgórze Sudetów przewidziana dla rozwoju rolnictwa i przemysłu, w tym przemysłu wydobywczego, z uwzględnieniem ochrony walorów środowiska.

Zgodnie z art. 10 ust.1 pkt 14 Ustawy, do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego należą wytyczne dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Są to inwestycje wykraczające funkcjonalno – przestrzennymi powiązaniem poza teren gminy.

1. W zakresie komunikacji drogowej rozpatruje się:

- dążenie do uzyskania parametrów klasy G na drogach wojewódzkich
- budowa drogowych tras gospodarczych, w tym Drogi Podsudeckiej, istotnej dla aktywizacji położonych przy niej miejscowości o dużych walorach turystycznych, krajoznawczych i rekreacyjnych, (promocja tych miejscowości) – dogi nr 374, 363 i 364 Stanowice-Jawor-Złotoryja-Lwówek Śląski-Gryfów, stanowiące przedłużenie drogi nr 382 w kierunku północno-zachodnim o podobnej funkcji i znaczeniu, będące odcinkiem drogi Podsudeckiej
- drogi krajowe nr 328, 363 i 364 wraz z planowanym obejściem miasta Złotoryi po stronie południowej

2. W zakresie komunikacji kolejowej analizuje się:

- powstrzymanie degradacji majątku trwałego w transporcie kolejowym
- wykorzystanie potencjału transportowego kolei, stworzenie w pełni zintegrowanego systemu logistycznego
- stworzenie turystycznych tras kolei regionalnych z wykorzystaniem istniejących linii o zawieszonym ruchu kolejowym
- zwiększenie wykorzystania trakcji kolejowej dla przewozów masowych oraz transportu kombinowanego droga/kolej

3. W zakresie infrastruktury technicznej ocenia się:

- kompleksowe rozwiązywanie problemów zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków

- budowa całościowego systemu gospodarki odpadami, którego podstawą realizacji będzie opracowany „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego”
 - rozbudowę i modernizację sieci w zakresie napięć 110 kV linii napowietrznej Złotoryja – Pawłowice i Chojnów - Konrad
 - zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV obszaru ograniczonego użytkowania (nie jest on utworzony w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, a określa jedynie przewidywany obszar szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego) o szerokości 29 m (po 14,5 m od skrajnego przewodu)
 - sukcesywne zaopatrzenie w gaz terenów wiejskich spełniających warunki opłacalności ekonomicznej i technicznej
 - *po realizacji i uruchomieniu nowej linii 2x400 kV relacji Mikułowa-Czarna (zgodnie z nową lokalizacją wprowadzoną do studium uchwałą nr XXXIV/383/2018 z dnia 26.01.2018 r.), istniejąca linia 400 kV tej samej relacji zostanie zdemontowana, tym samym pasy technologiczne (oznaczone na rysunku studium jako „strefy kontrolowane”) i ograniczenia w nich występujące przestaną obowiązywać*
4. W zakresie przemysłu projektuje się:
- odchodzenie od przemysłów surowcowych na rzecz zaawansowanych przemysłów przetwórczych
 - pobudzenie rozwoju przedsiębiorczości poprzez przygotowanie terenów pod działalność inwestycyjną
 - funkcjonowanie Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Ernestynów – terenu o najkorzystniejszej lokalizacji dla rozwoju funkcji gospodarczych na obszarach o szczególnych predyspozycjach rozwojowych oraz na obszarach wyodrębnionych jako obszary wsparcia zlokalizowanego przy węźle autostrady A-4 i drogi nr 364
5. W zakresie ochrony zasobów mineralnych oraz gospodarki kopalinami myśli się:
- utrzymanie eksploatacji kopaliny użytecznych: kamieni drogowych i budowlanych w obszarze Jawor – Złotoryja, złóż kruszywa naturalnego, surowców ilastych przede wszystkim na potrzeby lokalne i regionalne oraz złóż surowców skalnych, unikalnych w skali kraju
 - prowadzenie działalności związanej z eksploatacją surowców mineralnych w pasmach sudeckim i północnym, o cennych walorach przyrodniczych i kulturowych, w kierunku maksymalnych ograniczeń uciążliwości
 - wykorzystanie małych złóż kopaliny pospolitych jako bodźca lokalnej aktywizacji gospodarczej
 - prowadzenie sukcesywnej rekultywacji obszarów zdegradowanych w wyniku działalności górniczej
 - prowadzenie prac związanych z uzupełnieniem bazy zasobowej kopaliny użytecznych
6. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej projektuje się:
- odbudowę, modernizację i budowę wałów przeciwpowodziowych
 - zwiększenie przepustowości istniejących koryt i kanałów
 - budowa suchego zbiornika retencyjnego Rzymówka na Kaczawie
7. W zakresie turystyki uwzględnia się:
- rozbudowę i poprawę standardów bazy noclegowej i gastronomicznej
 - wyznaczenie i zagospodarowanie tras i szlaków rowerowych oraz miejsc rekreacyjnych w ujęciu systemowym w powiązaniu z walorami środowiskowymi i kulturowymi
8. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- kształtowanie spójnej przestrzennej sieci powiązań przyrodniczych uwzględniającej istniejące i projektowane obszary chronione oraz korytarze ekologiczne, w oparciu o założenia koncepcji Econet-pl – obszar węzłowy – Obszar Gór i Pogórza Kaczawskiego (36 M)
9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego planuje się:
- objęcie ochroną sudeckiej zabudowy o cechach regionalnych, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy pod wpływem kultury łużyckiej, poprzez opracowanie programów ratowania sudeckiego budownictwa regionalnego oraz zagospodarowanie obiektów nieposiadających właściciela, np. jako skanseny wsi śląskiej

- przy zagospodarowaniu pozostałych obszarów kontynuowanie tradycji architektonicznych regionu w zakresie skali, formy, detalu, materiału nowo wznoszonej zabudowy oraz wpisanie jej w historycznie ukształtowaną przestrzeń.

Ww. zainwestowane inwestycje celu publicznego są ważnymi uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja.

2.15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają ochrony przeciwpowodziowej.

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają ochrony przeciwpowodziowej.

Teren objęty zmianą studium – nr 5, położony w obrębie Jerzmanice Zdrój, znajduje się:

- 1) w całości w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=0,2\%$);
- 2) w całości w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$) – stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) częściowo w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=10\%$) – stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionego w pkt 2 i 3 obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne. Zasady oraz warunki uzyskania odstępstwa od zakazów określonych w art.40 ust.1 pkt 3 i art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne regulują jej przepisy.

Obszar objęty zmianą studium nr 10, znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art.169 ust.2 ustawy Prawo wodne.

2.16. UWARUNKOWANIA DO ZMIANY STUDIUM POD NOWY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV MIKUŁOWA - CZARNA

Dokonano analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem ich aktualności w granicach zmiany studium i stwierdzono, że w zakresie:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – planowany przebieg linii przebiega przez tereny niezainwestowane rolnicze i leśne,
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony - nie dotyczy,
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego - bez zmian,
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - bez zmian,
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – nie wniesiono wniosków ani rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym,
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia - bez zmian,
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia - bez zmian,
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę
– zmiana studium nie wpływa na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, nie przewiduje się rozwoju terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 8) stanu prawnego gruntów - bez zmian,
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – aktualizacji wymaga granica LZWP Nr 318 i oznaczenie granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnica,
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych - bez zmian,
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla - bez zmian,
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych - bez zmian,
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – bez zmian,
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – został złożony wniosek o zmianę studium w celu wprowadzenia nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały XVII/122/16 z dnia 28 grudnia 2016 r.,
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej - bez zmian.

2.17. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE I SPOŁECZNE NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM NR 10

W dniu 18 listopada 2015r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z dnia 3 listopada 2015 r. poz.1777). Art. 41 ww. ustawy o rewitalizacji wprowadził szereg zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m.in. liczne zmiany w art.10 określającym zakres i problematykę określaną w studium. Zmiany wprowadzone w art.10 koncentrują się na konieczności wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, analiz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę – w celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy (art.10 ust.1 pkt 7). Począwszy od 18 listopada 2015r. w oparciu o ww. analizy oraz uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, w studium określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone od zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy. Ponadto w art.10 dodano ustępy 5-7 precyzujące problematykę opracowywania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz możliwości finansowania infrastruktury należącej do zadań własnych gminy.

Na potrzeby zmiany studium nr 10 został opracowany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, a zgodnie z wprowadzonym w art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustępem 3a w brzmieniu: Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1., tekst studium uzupełniono o aktualne analizy demograficzne i społeczne oraz wyciąg z ww. bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2.17.1. Analizy społeczne

Wg danych GUS (Polska w liczbach) gmina Złotoryja na koniec 2021 r. osiągnęła liczbę 6 961 mieszkańców, z czego 50,6% stanowią kobiety, a 49,4% mężczyźni.

Jednak wg danych zamieszczonych na stronie www.polskawliczbach.pl rzeczywista liczba mieszkańców gminy Złotoryja wynosiła w 2021 r. – 7 010 osób.

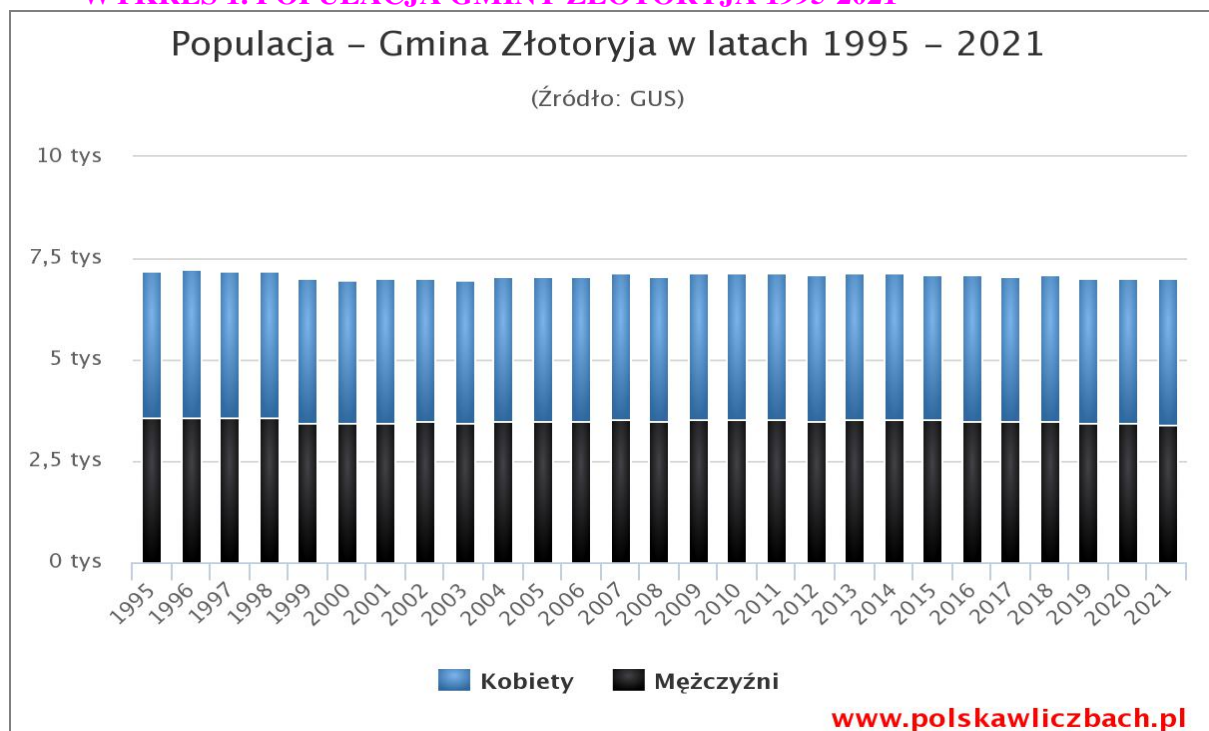
Portal polskawliczbach.pl prezentuje dane statystyczne na temat Polski, województw, powiatów, gmin, miast i miejscowości w czytelnej i przystępnej formie. Dla każdej jednostki administracyjnej przygotowano osobną stronę z wykresami, tabelami i zestawieniami znacznie łatwiejszymi do zrozumienia dla osób nie obytych ze statystką niż suche dane liczbowe.

Większość danych pochodzi z ogólnodostępnych danych publicznych udostępnianych przez GUS, MEN, MAC, KGP oraz wiele innych instytucji i urzędów. Na stronach portalu znajdują się m.in. dane związane z rynkiem nieruchomości, dane demograficzne, statystyki rynku pracy, dane dotyczące przestępczości oraz edukacji i szkolnictwa.

[Polskawliczbach.pl](http://polskawliczbach.pl) prezentuje również szeroki wachlarz zestawień w postaci rankingów, chętnie cytowanych przez media. Nasze opracowania są również chętnie wykorzystywane przez urzędy i samorządy w prognozach i innych oficjalnych opracowaniach.²

W latach 2002-2021 liczba mieszkańców gminy Złotoryja wzrosła o 0,2%.³ Przyrost liczby mieszkańców jest niewielki, ale nie obserwuje się też drastycznych wahań. Największą liczbę mieszkańców zanotowano w 1996 r. i wynosiła ona wówczas 7 212 osób. Od tego czasu oscyluje ona na granicy 7 tys. z bardzo niewielkimi odchyleniami.

WYKRES 1. POPULACJA GMINY ZŁOTORYJA 1995-2021



Średni wiek mieszkańców wynosi 40,6 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa dolnośląskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

² <https://dane.gov.pl/pl/showcase/751,polska-w-liczbach-statystyka-w-przyjaznej-formie>

³ https://www.polskawliczbach.pl/gmina_Zlotoryja#dane-demograficzne

TABELA NR 1. DEMOGRAFIA

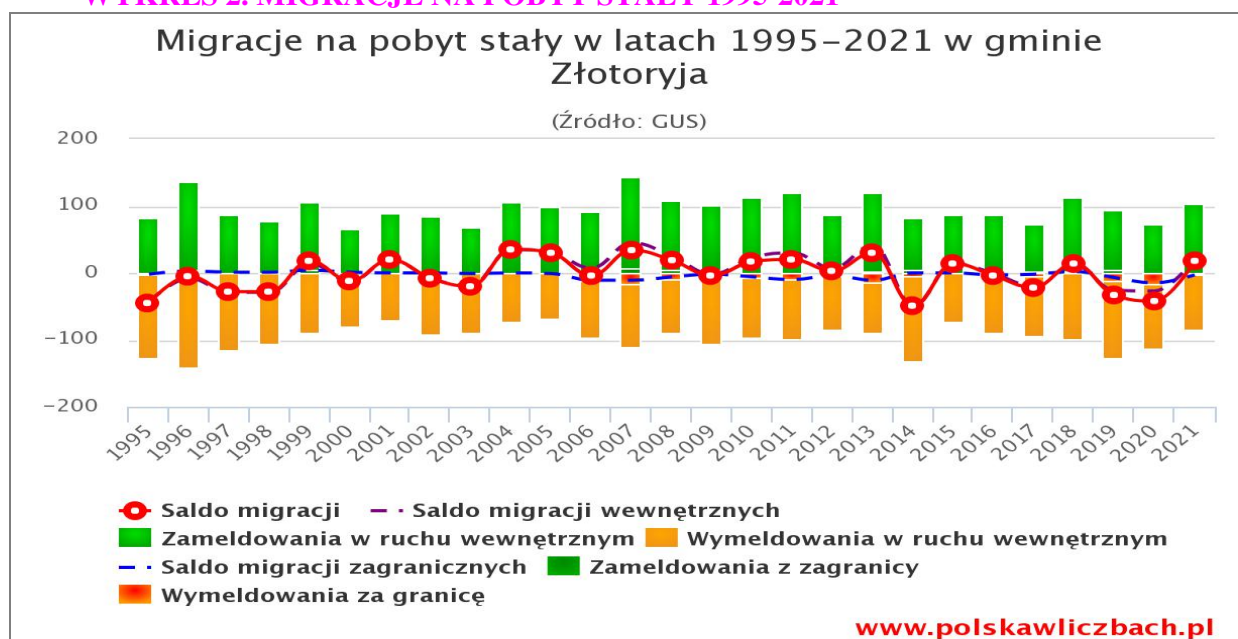
Wybrane dane statystyczne	2017	2018	2019	2020	2021	POWIAT 2021
ludność	7 066	7 098	7 021	6 942	6 961	41 277
Ludność na 1 km ²	49	49	48	48	48	72
Kobiety na 100 mężczyzn	103	104	104	101	102	104
Migracje ludności na pobyt stały	72	113	95	72	103	Bd.
saldo migracji - ogółem	-22	14	-33	-42	18	-157

Źródło: GUS - Statystyczne Vademecum Samorządowca

W 2021 roku zarejestrowano 103 zameldowania w ruchu wewnętrznym oraz 82 wymeldowania w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Złotoryja +21. W tym samym roku 0 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 3 wymeldowania za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -3. Saldo migracji ogółem wynosi więc w roku 2021 +18 i jest to najwyższy wynik od 8 lat, kiedy to w roku 2013 wynosił on wyjątkowo aż 30.

Przy populacji gminy Złotoryja na poziomie 6 961 osób, gęstość zaludnienia wynosi 48 osób na km², ale przyjmując rzeczywistą liczbę mieszkańców na poziomie 7 010 gęstość zaludnienia wynosić będzie 49 osób na km².

WYKRES 2. MIGRACJE NA POBYT STAŁY 1995-2021



W 2021 roku w gminie Złotoryja oddano do użytku 45 mieszkań. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 6,46 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa dolnośląskiego oraz nieznacznie większa od średniej dla całej Polski. Zasoby mieszkaniowe w 2021 wynosiły 2463 mieszkania.⁴

Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 353 mieszkania. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa dolnośląskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.

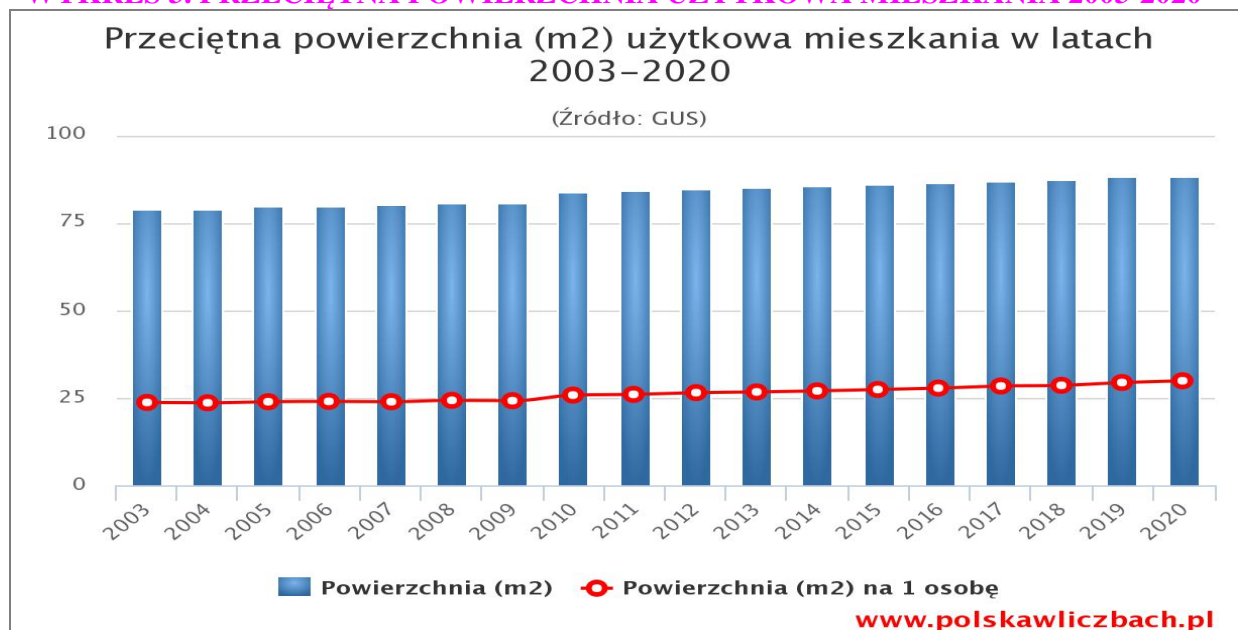
Jednocześnie daje to wskaźnik 2,83 osoby na 1 mieszkanie/ gospodarstwo domowe.

⁴ GUS - Statystyczne Vademecum Samorządowca

Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w 2021 r. wynosiła 88,5 m². Wartość ta stale rośnie co przedstawia wykres poniżej. Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2021 roku w gminie Złotoryja wynosiła 148,00 m² i była znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa dolnośląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce.

Należy zauważyć, iż w skali kraju przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania dotychczas spadała z 106,1 m² - w 2010 r., poprzez 92,7 m² - w 2017 r., 90,3 m² - w 2018 r. aż do 88,6 m² - w 2019 r. Dopiero w 2020 r. odnotowano minimalny wzrost do poziomu 88,7 m². W 2021 r. w gminie Złotoryja na jedną osobę przypadło ok. 31,3m² powierzchni użytkowej mieszkania.

WYKRES 3. PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA 2003-2020



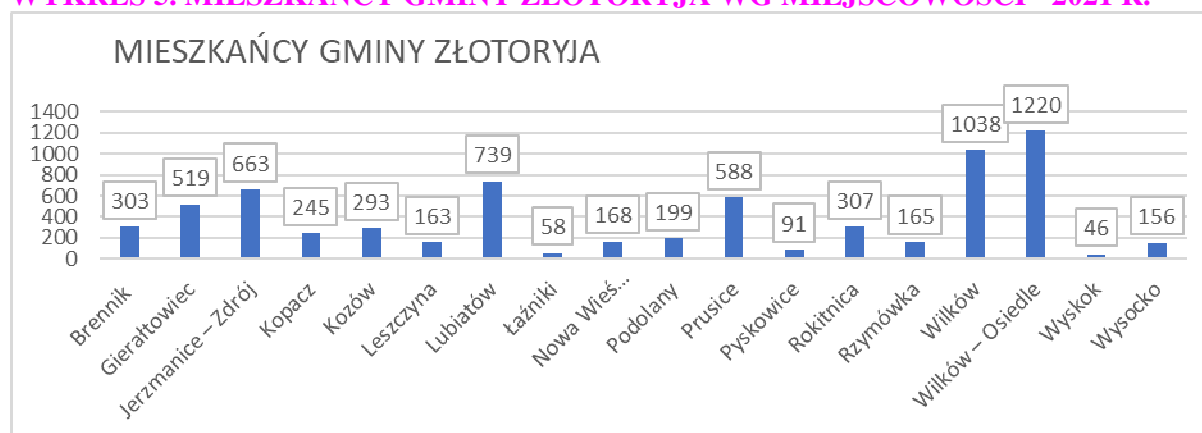
WYKRES 4. LICZBA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKU W LATACH 1996-2021



TABELA NR 2. LICZBA LUDNOŚCI GMINY ZŁOTORYJA.

L.p.	Miejscowość	2007 ⁵	2021 ⁶	Bilans ludności
1	2	3	4	5
1.	Brennik	225	303	78
2.	Gierałtowiec	570	519	-51
3.	Jerzmanice – Zdrój	719	663	-56
4.	Kopacz	150	245	95
5.	Kozów	227	293	66
6.	Leszczyna	158	163	5
7.	Lubiatów	879	739	-140
8.	Łażniki	105	58	-47
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	148	168	20
10.	Podolany	221	199	-22
11.	Prusice	666	588	-78
12.	Pyskowice	98	91	-7
13.	Rokitnica	273	307	34
14.	Rzymówka	176	165	-11
15.	Wilków	997	1038	41
16.	Wilków – Osiedle	1290	1220	-70
17.	Wysok	51	46	-5
18.	Wysocko	155	156	1
Suma:		7 108	6 961	-147

WYKRES 5. MIESZKAŃCY GMINY ZŁOTORYJA WG MIEJSCOWOŚCI - 2021 R.



Nowi mieszkańcy gminy Złotoryja najchętniej osiedlili się w 3 miejscowościach. Najchętniej wybierana jest miejscowość to Kopacz (+95), jest to niewielka miejscowość o bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Położona przy drodze wojewódzkiej relacji Jelenia Góra - Złotoryja – Legnica, dodatkowo Kopacz graniczy bezpośrednio z miastem Złotoryja. Mieszkańcy miejscowości praktycznie „na piechotę” mogą korzystać z wszystkich udogodnień, świadczeń i usług jakie oferuje sąsiadujące miasto.

Drugą najchętniej wybraną miejscowością był Brennik (+78) a trzecią Kozów (+66). Co ciekawe miejscowości te nie posiadają w przeciwieństwie do innych rzadziej wybieranych zaplecza kulturalnego, edukacyjnego lub ośrodka zdrowia. Są jednak dobrze skomunikowane z miastem Złotoryja.

⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja

⁶ GUS www.polskawliczbach.pl

Czwarta w kolejności miejscowość Wilków (+41) również praktycznie połączona jest z miastem Złotoryja, korzysta jednak potencjału w postaci bliskości zlokalizowanych w Wilkowie Osiedlu: szkoły podstawowej, ośrodka zdrowia, obiektów sportowych, placów zabaw i innej infrastruktury.

W strukturze wiekowej ludności wyróżnia się trzy główne kategorie ekonomiczne:

- ludność w wieku przedprodukcyjnym, czyli dzieci i młodzież do lat 17;
- ludność w wieku produkcyjnym, która obejmuje mężczyzn w wieku 18-64 lata i kobiety w wieku 18-59 lat;
- ludność w wieku poprodukcyjnym, tj. mężczyźni 65lat i starsi oraz kobiety 60-letnie i starsze.

Wg danych GUS za 2021 rok, w gminie Złotoryja:

- 19,7% stanowiła ludność w wieku przedprodukcyjnym (1 369),
- 60,1% stanowiła ludność w wieku produkcyjnym (4 187),
- 20,2% stanowiła ludność w wieku poprodukcyjnym (1 405).

Na terenie Gminy Złotoryja funkcjonują trzy punkty przedszkolne oraz trzy oddziały przedszkolne, które zlokalizowane są przy szkołach podstawowych. Łącznie, w roku szkolnym 2020/2021, punkty oraz oddziały przedszkolne na terenie Gminy Złotoryja, obsługiwały 170 dzieci.

Edukację na poziomie podstawowym zapewniają szkoły: Szkoła Podstawowa im. Stanisława Staszica w Wilkowie-Osiedlu, Szkoła Podstawowa w Gierałtowie oraz Szkoła Podstawowa w Rokitnicy. W roku szkolnym 2020/2021 w szkołach podstawowych działających na terenie Gminy Złotoryja uczyło się łącznie 502 dzieci. Średnia. Każda ze szkół posiada ponadto salę gimnastyczną – wyjątek stanowi Szkoła Podstawowa w Rokitnicy, która korzysta z sali zastępczej.

Czwartą placówkę edukacyjną stanowi Szkoła Podstawowa w Zakładzie Poprawczym w Jerzmanicach Zdroju.

Działalność kulturalna Gminy skupia się głównie wokół działalności Centrum Kultury i Biblioteki Gminy Złotoryja, z siedzibą w budynku świetlicy wiejskiej w Jerzmanicach.

W Gminie Złotoryja funkcjonuje aż 20 świetlic wiejskich. Corocznie, sukcesywnie poprawiany jest stan techniczny i standard pomieszczeń świetlicowych oraz uzupełniane jest ich wyposażenie.

Za organizację opieki zdrowotnej odpowiedzialny jest Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Złotoryi z siedzibą w Gierałtowie. Mieszkańcy Gminy Złotoryja wymagający pomocy medycznej, skorzystać mogą z jednej z trzech funkcjonujących na terenie Gminy jednostek, świadczących podstawową opiekę zdrowotną w miejscowości Gierałtowiec, Rokitnica i Wilków-Osiedle.⁷

Na terenie gminy funkcjonuje również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Zgodnie z Aktualizacją planu urzędzeniowo – rolnego gminy Złotoryja z 2019 r., na obszarze gminy przeważają niewielkie gospodarstwa rolne – do 5 ha. W 2019 r. było ich 401. Zdecydowanie najmniejszy udział mają gospodarstwa duże o powierzchni powyżej 50 ha - 18 oraz bardzo duże o pow. poz. 100 ha gdyż jest ich 11.

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w roku 2019 – wynosiła 11,19 ha.

Bezrobocie rejestrowane w gminie Złotoryja wynosiło w 2021 roku 10,9% (13,4% wśród kobiet i 8,7% wśród mężczyzn).

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Złotoryja 748 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 702 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -46.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Złotoryja:

- 32,2% pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo),
- 28,9% w przemyśle i budownictwie,
- 8,9% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja),
- 1,6% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

⁷ Strategia Rozwoju Gminy Złotoryja na lata 2021-2030.

2.17.2. Prognozy demograficzne.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat.

Liczba mieszkańców gminy powoli, ale stale wzrasta. Z uwagi na sąsiedztwo miasta Złotoryja oraz w oparciu o dane statystyczne GUS przyjęto coroczną migrację ludności na teren gminy w ilości min. 18 osób.

Z miasta Złotoryja rocznie wymeldowuje się około 200 osób. W 2021 roku w mieście Złotoryja zarejestrowano 117 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 218 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla Złotoryi -101.

Tymczasem saldo migracji ogółem dla Gminy Złotoryja wyniosło w roku 2021 +18.

Gmina Złotoryja posiada szeroką ofertę terenów mieszkaniowych zawartą w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ponadto co roku wydawanych jest kilkadziesiąt decyzji o warunkach zabudowy.

TABELA NR 3. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY – LATA 2016 -2021

Lp.	Rok wydania decyzji	Ilość wydanych decyzji w danym roku kalendarzowym ogółem	Decyzje o warunkach zabudowy	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego
1.	2016	68	57	11
2.	2017	58	49	9
3.	2018	66	56	10
4.	2019	68	62	6
5.	2020	60	53	7
6.	2021	82	78	4

Na podstawie „Prognozy demograficznej dla gmin województwa dolnośląskiego, Część 1: Legnicki – Głogowski Obszar Funkcjonalny” (autorzy: dr Stanisława Górecka, dr Robert Szmytkie), stwierdzono:

„Prognoza została opracowana dla ludności faktycznie zamieszkałej w poszczególnych gminach, tzn. ogółu osób zameldowanych na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i rzeczywiście tam zamieszkałych oraz osób przebywających czasowo i zameldowanych w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące.

W szacowaniu przyszłej liczby ludności według płci i wieku uwzględniono naturalne przesunięcia kohort oraz przewidywane zmiany w zakresie ruchu naturalnego ludności oraz migracji. Przewidywane trendy w zakresie płodności, umieralności, migracji wewnętrznych i zagranicznych opracowano na podstawie założeń opublikowanej w 2011 r. przez GUS „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2011-2035” (<http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosc/prognoza-dla-powiatow-i-miast-na-prawie-powiatu-oraz-podregionow-na-lata-2011-2035-opracowana-2007-r-,2,1.html>).

Prognozę demograficzną dla gmin LGOF sporządzono w jednym, najbardziej realistycznym wariantcie (analogicznie jak w prognozie GUS dla powiatów), a jej wyniki w zakresie liczby i struktury ludności zostały przedstawione w czterech przekrojach czasowych, tj. dla lat: 2018, 2023, 2028 i 2038 w podziale na grupy demograficzne, funkcjonalne i ekonomiczne, ogółem oraz odrębnie dla kobiet i mężczyzn.”

„Do oszacowania liczby urodzeń w poszczególnych latach objętych horyzontem prognozy wykorzystano założenia dotyczące trendu zmian w poziomie dzietności kobiet dla województwa dolnośląskiego zawarte w „Prognozie dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2011-2035” w rozbięciu na miasto i wieś.”

Rezultaty obliczeń zostały przedstawione w postaci plików w formacie .doc i .xls. Dla każdej jednostki prezentowane są trzy tabele (poniżej).

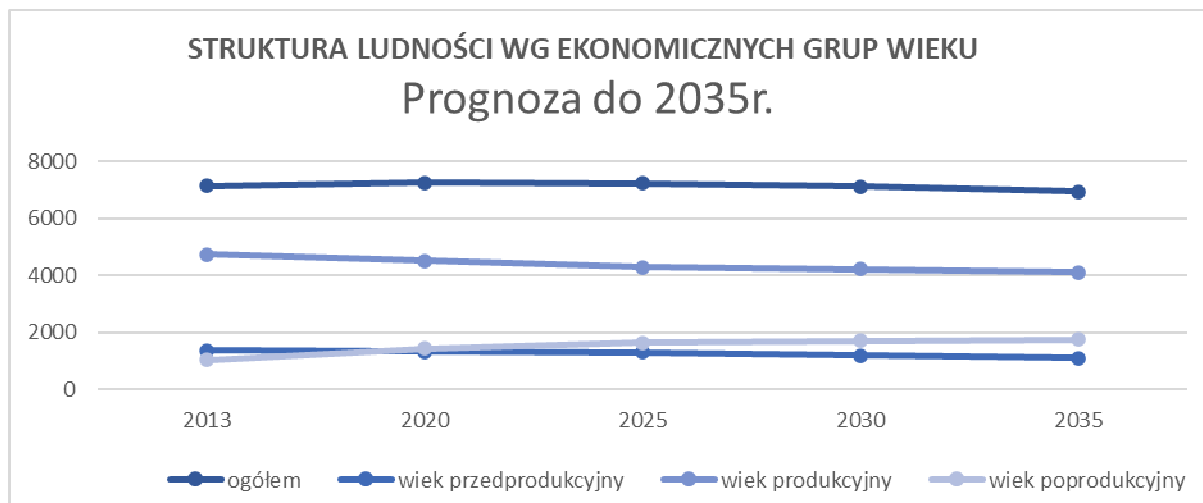
Przyjmując wyniki obliczeń zawartych w „Prognozie demograficznej dla gmin województwa dolnośląskiego”, począwszy od roku 2020 do roku 2035 r. w Gminie Żłotoryja ubędzie ok. 312 mieszkańców. Biorąc jednak pod uwagę, iż w gminie zamieszkiwało:

- 1) Wg danych GUS - w roku 2020 – 6 942 osób
- 2) Wg danych polskawliczbach.pl – 6 994 osoby,

Spadek liczby osób, przyjmując na rok 2035 stan 6932 mieszkańców, należałoby przyjąć na poziomie:

- 1) dla wariantu GUS: - 10 osób,
- 2) dla wariantu polskawliczbach.pl: - 62 osoby.

WYKRES 6. PROGNOZA LICZBY LUDNOŚCI GMINY ŻŁOTORYJA DO 2035 R.



Źródło: Prognoza demograficzna dla gmin województwa dolnośląskiego, Część 1: Legnicki – Głogowski Obszar Funkcjonalny” (autorzy: dr Stanisława Górecka, dr Robert Szmytkie).

Stały wzrost liczby osób niepracujących przypadających na osoby pracujące wynikający przede wszystkim z postępującego starzenia się społeczeństwa, przejawia się wzrostem wskaźnika obciążenia demograficznego.

Zgodnie z prognozą demograficzną dla LGOF do 2035 r., dla gminy Żłotoryja:

- wskaźnik ludności w wieku przedprodukcyjnym, w ogóle stałych mieszkańców gminy, zmniejszy się z: 19,2% w 2013 r., do 18,3% w 2020r., do 17,9% w 2025r., 16,8% w 2030 r. oraz do 15,8% w 2035 r.;
- wskaźnik ludności w wieku produkcyjnym, w ogóle stałych mieszkańców gminy, zmniejszy się z 66,4% w 2013 r. do 62,1% w 2020 r., do 59,3% w roku 2025, do 59,1% w 2030 r. i 2035 r.;
- wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym, w ogóle stałych mieszkańców gminy, zwiększy się z 14,4% w 2013 r., do 19,6% w 2020 r., do 22,7% w 2025 r. do 24,15 w 2030 r., oraz do 25,1% w 2035 r.

Tymczasem szczegółowa analiza rzeczywistych danych za rok 2021 wskazała, iż:

- wskaźnik ludności w wieku przedprodukcyjnym w odniesieniu do 19,2% z 2013 r., **wzrósł do 19,7%** w roku 2021.
W roku 2020 wynosił nie jak prognozowano 18,3%, lecz 19,3%,
- wskaźnik ludności w wieku produkcyjnym w odniesieniu do 66,4% z 2013 r., zmniejszył się do 60,1% w roku 2021. W roku 2020 wynosił 61,1% czyli był niższy od prognozowanego.
- wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym w odniesieniu do z 14,4% z 2013 r. **wzrósł do 20,2%** w roku 2021. W roku 2020 wynosił 19,6%, czyli dokładnie tyle ile prognozowano.

Tym samym wskaźniki analizy demograficznej dla Gminy Żłotoryja są zbliżone do wyników długofalowych prognoz, jednak można odnotować optymistyczny wzrost w grupie ludności w wieku przedprodukcyjnym

TABELA NR 4. STRUKTURA LUDNOŚCI WG PŁCI I WIEKU (GRUPY PIĘCIOLETNIE)																
	2013			2020			2025			2030			2035			
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	
0-4	186	193	379	171	181	352	152	160	312	138	146	284	128	138	266	
5-9	188	168	356	183	199	382	171	183	354	155	165	320	140	150	290	
10-14	205	171	376	201	188	389	188	203	391	176	186	362	158	168	326	
15-19	214	247	461	192	173	365	204	192	396	189	204	393	176	186	362	
20-24	263	264	527	208	210	418	190	172	362	203	190	393	188	204	392	
25-29	297	316	613	233	244	477	200	206	406	182	169	351	195	186	381	
30-34	325	310	635	264	291	555	226	238	464	193	203	396	175	166	341	
35-39	255	281	536	331	323	654	265	293	558	226	240	466	193	203	396	
40-44	204	227	431	288	297	585	332	325	657	266	294	560	229	242	471	
45-49	212	220	432	227	248	475	288	294	582	332	319	651	266	289	555	
50-54	251	249	500	208	219	427	226	242	468	287	286	573	328	311	639	
55-59	274	347	621	234	227	461	208	209	417	224	234	458	283	273	556	
60-64	256	247	503	258	281	539	230	211	441	203	195	398	219	216	435	
65-69	127	113	240	250	247	497	247	249	496	219	187	406	194	172	366	
70-74	95	63	158	164	134	298	233	209	442	230	208	438	205	158	363	
75-79	88	51	139	92	60	152	145	105	250	206	162	368	203	159	362	
80-84	105	30	135	68	33	101	74	41	115	116	71	187	164	109	273	
85 i więcej	81	16	97	93	24	117	82	26	108	81	31	112	109	49	158	
ogółem	3626	3513	7139	3665	3579	7244	3661	3558	7219	3626	3490	7116	3553	3379	6932	

TABELA NR 5. STRUKTURA LUDNOŚCI WG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU															
	2013			2020			2025			2030			2035		
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem
wiek przedprodukcyjny	698	676	1374	663	660	1323	634	662	1296	580	615	1195	529	565	1094
wiek produkcyjny	2176	2564	4740	2077	2421	4498	2016	2266	4282	1991	2216	4207	1930	2167	4097
wiek produkcyjny mobilny	1439	1501	2940	1408	1446	2854	1294	1310	2604	1148	1182	2330	1053	1078	2131
wiek produkcyjny niemobilny	737	1063	1800	669	975	1644	722	956	1678	843	1034	1877	877	1089	1966
wiek poprodukcyjny	752	273	1025	925	498	1423	1011	630	1641	1055	659	1714	1094	647	1741
Ogółem	3626	3513	7139	3665	3579	7244	3661	3558	7219	3626	3490	7116	3553	3379	6932

TABELA NR 6. STRUKTURA LUDNOŚCI WG FUNKCJONALNYCH GRUP WIEKU															
	2013			2020			2025			2030			2035		
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem
0-2	107	117	224	100	106	206	89	93	182	82	86	168	76	82	158
3-6	165	156	321	144	154	298	129	137	266	115	123	238	106	114	220
7-12	218	194	412	230	234	464	215	230	445	199	211	410	179	191	370
13-15	132	117	249	113	110	223	119	126	245	111	117	228	99	105	204
16-19	171	195	366	160	137	297	163	152	315	151	164	315	142	150	292
20-24	263	264	527	208	210	418	190	172	362	203	190	393	188	204	392
ogółem	1056	1043	2099	955	951	1906	905	910	1815	861	891	1752	790	846	1636

Odrębne opracowanie analityczne zostało sporządzone przez Główny Urząd Statystyczny, Departament Badań Demograficznych i Rynku Pracy, w sierpniu 2017 r. Jest to „Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030” opracowana przez: Macieja Potyrę, głównego specjalistę, Wydział Prognoz Demograficznych, pod kierunkiem: Małgorzaty Waligórskiej, naczelnik w Wydziale Prognoz Demograficznych.

Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050. Wymienione prognozy były tworzone w latach 2013-2014 i zostały opublikowane w IV kw. 2014r. (<http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/>).

Prezentowana prognoza ludności gmin do 2030 r. jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. w obowiązującym wówczas podziale administracyjnym.

Zawarte w ww. prognozie ZAŁOŻENIA NA POZIOMIE GMIN, przedstawiają się następująco: „Wartości współczynnika płodności (ASFR) oraz prawdopodobieństw zgonu w danym wieku dla gmin zostały przyjęte takie same jak dla powiatów, w których się znajdują. Dane empiryczne pokazują, że ze względu na znaczne wahania współczynników dzietności w poszczególnych gminach, różnicowanie założeń dla tych jednostek nie zwiększyłoby istotnie dokładności prognoz.

Strumienie migracji zostały wyliczone jako procent imigracji bądź emigracji (wewnętrznych i zagranicznych), który napływa bądź odpływa z danej gminy w stosunku do całego powiatu. Założono, że przez cały okres prognozy procent napływów oraz odpływów z poszczególnych gmin będzie się utrzymywał na poziomie średniej dziesięcioletniej (tj. z lat 2007 – 2016).

O wyborze powyższej metody zdecydowała testowa prognoza wykonana dla gmin województwa małopolskiego na podstawie danych z lat 1995 – 2007 i w oparciu o wyniki Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2011 - 2035.”

Zgodnie z przyjętymi, skorygowanymi założeniami prognostycznymi spośród 2478 gmin w Polsce spadek ludności do 2030 r. będzie miał miejsce w 1665, w tym w 1007 gminach ubytek ludności wyniesie powyżej 5%, a w 322 powyżej 10%.

Gmina Złotoryja nie znajduje się w żadnej z powyższych grup, jednak prognoza powyższa również zakłada spadek liczby mieszkańców na terenie gminy Złotoryja. Należy jednak zauważyć, iż przyjęty dla gminy Złotoryja w ww. dokumencie wskaźnik migracji wewnętrznych na poziomie 0 do -5, zdecydowanie zaniża wyniki ogólne dla gminy.

2.17.3. Założenia rozwoju – demografia.

Sytuacja demograficzna gminy Złotoryja nie jest wyjątkowo korzystna. W latach 2002-2021 liczba mieszkańców gminy Złotoryja wzrosła o 0,2%.⁸ Przyrost liczby mieszkańców jest niewielki, ale nie obserwuje się też drastycznych wahań. Największą liczbę mieszkańców zanotowano w 1996 r. i wynosiła ona wówczas 7 212 osób. Od tego czasu oscyluje ona na granicy 7 tys. z bardzo niewielkimi odchyleniami.

W 2020 r. do Polski dotarła ogólnoswiatowa pandemia powodująca ostrą zakaźną chorobę układu oddechowego COVID-19 wywoływaną przez wirusa SARS-CoV-2. W okresie od 14 do 20 marca 2020 r. obowiązywał w Polsce stan zagrożenia epidemicznego, a od 15 marca 2020 r. wprowadzono na granicach Polski kordon sanitarny, znacząco ograniczający ruch graniczny. Od 20 marca 2020 roku do 15 maja 2022 roku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia obowiązywał w Polsce stan epidemii. Od 16 maja 2022 roku obowiązuje ponownie stan zagrożenia epidemicznego. Do 10 lutego 2023 r. odnotowano 6 388 226 przypadków zakażenia, zarejestrowano 118 775 zgony. W tych okolicznościach funkcjonowanie całego kraju, komfort życia, dostęp do służby zdrowia i podstawowej opieki medycznej były mocno ograniczone. Lata te pokrywają się ze spadkiem liczby mieszkańców gminy Złotoryja.

⁸https://www.polskawliczbach.pl/gmina_Zlotoryja#dane-demograficzne

W związku z powyższym proponuje się przyjąć do obliczeń liczbę mieszkańców na koniec 2019r. jako wynik niezniekształcony stanem nadzwyczajnym i wynoszący 7021 osób.

Przyjmując jako wyjściowe dane statystyczne (GUS) dla ostatnich 16 lat (czyli okres 2003-2019) należy stwierdzić, iż liczba mieszkańców wzrosła z 6973 os. do 7021 os., czyli o 0,7% (48 osób). Daje to zaledwie +3 osoby rocznie.

Gdyby tendencja ta się utrzymała, we wskazanej przez ustawę jako maksymalna - perspektywie 30 lat, liczba ludności w gminie Złotoryja począwszy od 2023 (stan ok. 7010 osób) do 2053 roku wzrosłaby zaledwie o 90 osób i osiągnęła by liczbę ok. 7100 osób.

Tym samym wyniki obliczeń zawartych w „Prognozie demograficznej dla gmin województwa dolnośląskiego”, wskazujące, iż w okresie od 2020 do 2035 r. w Gminie Złotoryja ubędzie ok. 312 mieszkańców, należy przyjąć za dość schematyczne i niedoszacowane. Analizy te w perspektywie do 2050 r. wskazywałyby na spadek populacji gminy o 624 osób.

Gmina Złotoryja ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -21. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -3,00 na 1000 mieszkańców gminy Złotoryja. W 2021 roku urodziło się 58 dzieci, w tym 43,1% dziewczynek i 56,9% chłopców. Średnia waga noworodków to 3 273 gramów. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,46 i jest znacznie mniejszy od średniej dla województwa oraz znacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

2.17.4. Potencjał ekonomiczny gminy Złotoryja.

Gmina Złotoryja swoim obszarem otacza siedzibę powiatu – miasto Złotoryja, stanowi odrębną jednostkę samorządu terytorialnego – gminę wiejską. Ponadto w leży zaledwie 20 km od 100 tysięcznego powiatowego miasta Legnicy. Na terenie gminy brak jednak terenów objętych Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

W gminie Złotoryja w roku 2021 w rejestrze REGON zarejestrowane były 854 podmioty gospodarki narodowej, z czego 589 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 55 nowych podmiotów, a 28 podmiotów zostało wyrejestrowanych.

Na przestrzeni lat 2009-2021 najwięcej (111) podmiotów zarejestrowano w roku 2018, a najmniej (55) w roku 2021. W tym samym okresie najwięcej (74) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2015 roku, najmniej (20) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2020 roku.

Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Złotoryja najwięcej (43) jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością.

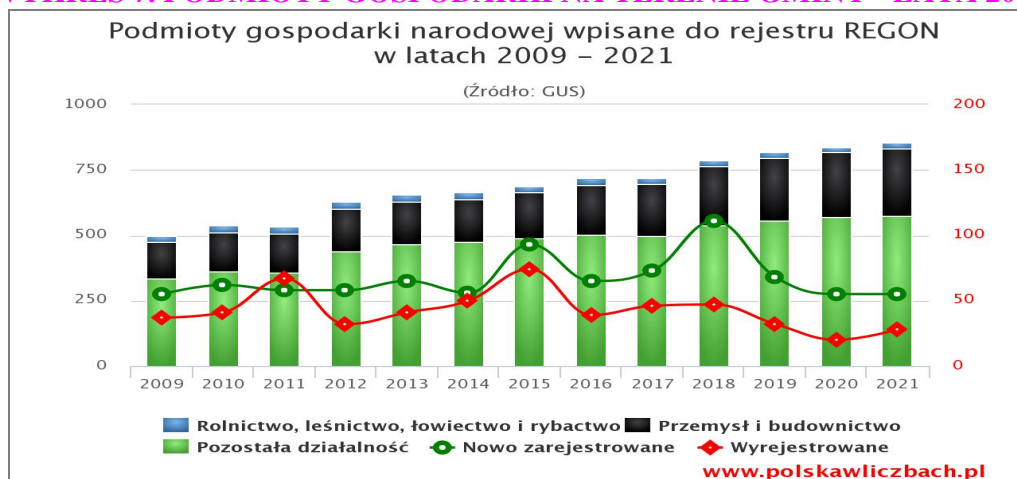
Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (833) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników.

2,3% (20) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 30,3% (259) podmiotów, a 67,3% (575) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność.

Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Złotoryja najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Budownictwo (26.5%) oraz Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (23.1%).

Na Dolnym Śląsku mieszka prawie 3 miliony osób, z czego ponad 1,8 mln jest w wieku produkcyjnym. Lokowaniu inwestycji na terenie województwa (w tym gminy Złotoryja) sprzyja dogodne położenie na styku granicy niemieckiej i czeskiej, gęsta sieć stale rozwijających się dróg i linii kolejowych zapewniająca powiązania z regionami ościennymi – zarówno polskimi jak i europejskimi, duże tempo rozwoju regionu, wykwalifikowana kadra pracownicza, a także dostępność atrakcyjnych terenów inwestycyjnych. Duży potencjał ekonomiczny (duże inwestycje gospodarcze) wpływają ewidentnie na poprawę warunków życia ludności i rozwój lokalnej infrastruktury.

WYKRES 7. PODMIOTY GOSPODARKI NA TERENIE GMINY - LATA 2009-2021



2.17.5. Analiza miejsc pracy.

Stopa bezrobocia w gminie Złotoryja systematycznie spada co przedstawia tabela nr 7 oraz wykres nr 7. Przedsiębiorczość jest jednym z podstawowych warunków rozwoju społeczno-gospodarczego. Odzwierciedla ona nie tylko kondycję gospodarki, ale także nastroje inwestorów i ich przewidywania dotyczące możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na danym terenie. Analizując stale wzrastającą ilość podmiotów gospodarki zarejestrowanych na terenie Gminy Złotoryja (wykres nr 7) stwierdzić należy wzrost przedsiębiorczości mieszkańców.

Istnieje więc podstawa do przyjęcia pozytywnego scenariusza na przestrzeni najbliższych 30 lat, liczba podmiotów gospodarczych stale będzie rosnąć, a więc i liczba miejsc pracy będzie się zwiększać.

TABELA NR 7. ANALIZA LICZBY MIEJSC PRACY

Wyszczególnienie		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gmina Złotoryja	Liczba pracujących	863	856	859	872	907	852	845
	Liczba pracujących na 1000 ludności	121	121	122	123	129	123	121
	Bezrobotni ogółem	468	387	345	307	278	287	240

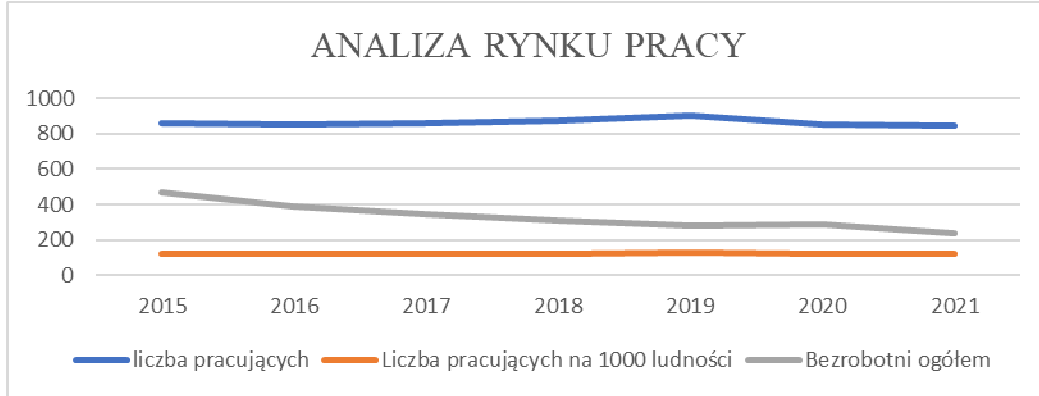
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS dostępnych <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt>

Na podstawie prognoz demograficznych dla gmin położonych w granicach Legnicko – Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego, stwierdzić należy, iż gmina Złotoryja, została zaklasyfikowana jako ośrodek wiejski przy ośrodku lokalnym, za który uznano miasto Złotoryję. Prognoza ta zakłada dla gminy spadek liczby miejsc pracy w latach 2020 – 2030, na poziomie od -4,7 % do -0,8%.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Złotoryja 748 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 702 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -46. Aktywnych zawodowo w 2021 r. było 845 osoby, z czego 748 osoby wyjeżdżało, oznacza to, że na miejscu (w gminie) pracuje 97 osób. Natomiast osób przyjeżdżających do pracy spoza gminy jest 702. Tak więc szacunkowa liczba miejsc pracy wynosi 799.

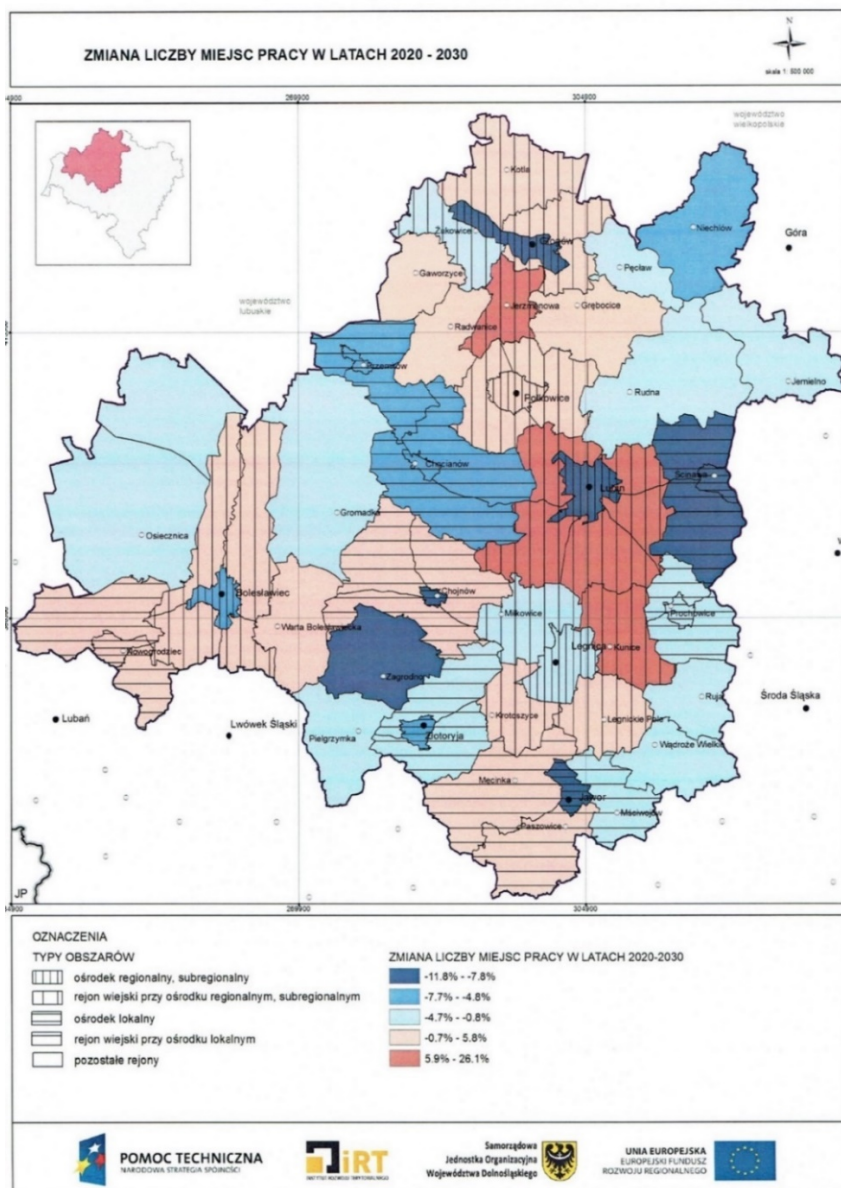
Przyjmując maksymalny prognozowany wskaźnik zmiany miejsc pracy dla gminy Złotoryja na poziomie: -0,8% (schemat poniżej) - liczba miejsc pracy na terenie gminy może zmaleć z 799 miejsc pracy w roku 2021 do ok. 792 miejsc pracy w 2030 roku.

WYKRES 8. ANALIZA RYNKU PRACY.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS dostępnych <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt>

SCHEMAT NR 1. ZMIANA LICZBY MIEJSC PRACY W LATACH 2020-2030



2.17.6. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Analiza budżetu gminy Złotoryja oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej wykazuje sukcesywne angażowanie środków publicznych oraz wykorzystywanie środków zewnętrznych z unijnych programów pomocowych dla gmin w celu realizacji publicznych zadań gminy tzn. budowy sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Potrzeby w zakresie infrastruktury społecznej w gminie Złotoryja są zaspokojone w zadowalającym stopniu. Publiczne usługi podstawowe w gminie funkcjonują na wysokim poziomie. Usługi wyższego rzędu mieszkańcy gminy Złotoryja zaspokajają w sąsiednim mieście powiatowym Legnicy oraz w oddalonym o 90 km mieście wojewódzkim Wrocławiu.

Wszystkie tereny w granicach wyodrębnionych jednostek osadniczych są wyposażone w podstawową infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową doprowadzającą wodę do terenów już zabudowanych i planowanych do zabudowy oraz sieć kanalizacji sanitarnej (wyjątek stanowi kolonia wsi Łaźniki, tzw. Łaźniczki) odprowadzającej ścieki komunalne z terenów zabudowy osiedleńczej do oczyszczalni ścieków w Lubiatowie i w Złotoryi.

Zgodnie z PLANEM WYDATKÓW – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/490/2022 Rady Gminy Złotoryja z dnia 21 grudnia 2022 r., wydatki majątkowe (wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) zaplanowano na następującym poziomie:

- drogi publiczne wojewódzkie - 57 810,00 zł,
- drogi publiczne powiatowe - 102 040,00 zł,
- drogi publiczne gminne - 2 134 715,71 zł,
- zakład gospodarki mieszkaniowej - 315 000,00 zł,
- oświata i wychowanie - szkoły podstawowe - 80 000,00 zł,
- ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu - 30 000,00 zł,
- oświetlenie ulic, placów i dróg - 510 000,00 zł,
- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – 120 267,27 zł,
- kultura fizyczna – 40 000,00 zł.

Zgodnie z PLANAMI WYDATKÓW – stanowiącymi załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/370/2021 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30 grudnia 2021 r. oraz załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/490/2022 Rady Gminy Złotoryja z dnia 21 grudnia 2022 r. wydatki majątkowe (wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) zaplanowano dla lat 2022 i 2023, na następującym poziomie:

- w roku 2022 - 4 718 590,88 zł,
- w roku 2023 - 8 783 332,98 zł.

Wydatki inwestycyjne w 2022 r. stanowiły 4,7 mln złotych, czyli 13,5% wydatków gminy ogółem. Wskaźnik ten stale rośnie, na rok 2023 planowany jest na poziomie 22,5%.

2.18. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM NR 10.

Założenia rozwoju gminy Złotoryja, kierunki zmian w strukturze przestrzennej, przeznaczeniu terenów oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu opierają się na założeniu, że niekorzystne tendencje demograficzne się utrzymają, dlatego rozwój gminy wiązać się będzie z koniecznością wielu działań naprawczych. W tym przyciągnięcia jak największej liczby nowych mieszkańców. Gmina jest przygotowana na znaczny wzrost liczebności, co potwierdzają przeprowadzone powyżej analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynika z wielu czynników m.in.:

- z prognozy demograficznej,
- migracji ludności z miasta Złotoryja do gmin sąsiednich w tym gminy Złotoryja,
- z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych istniejących, wielorodzinnych i wieloosobowych gospodarstw domowych,
- z nowych istniejących i planowanych terenów działalności gospodarczej,
- z prognozy zwiększenia miejsc pracy.

2.18.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat.

1. Uwzględniając ww. analizy demograficzne wzrost liczby ludności do 2053 r. może wynieść max. 90 osób (na podstawie analizy demograficznej obejmującej okres od 2003 do 2019 r. (16 lat). Przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie zgodnie z danymi GUS stan na 31 grudnia 2021 r., dla Gminy Złotoryja to 2,83. Przy wzroście liczby ludności o max. 90 osób, wymagana liczba nowych mieszkań to **32 (31,8)**.
2. W 2021 r. jako aktywne zawodowo odnotowano 845 osoby, z czego 748 osoby wyjeżdżają. Oznacza to, że na miejscu (w gminie) pracuje 97 osób. Osób przyjeżdżających do pracy spoza gminy jest 702. Tak więc szacunkowa aktualna liczba miejsc pracy wynosi 799. Do obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto założenie, że dla części pracujących i ich rodzin w dłuższej perspektywie czasu należy stworzyć ofertę mieszkaniową na terenie gminy. Jest to aktualnie liczba 702 osób. Przyjmując maksymalny prognozowany wskaźnik zmiany miejsc pracy dla gminy Złotoryja na poziomie -0,8% (w okresie 2020-2030), otrzymujemy w perspektywie **dziesięcioletniej spadek do 696** miejsc pracy (dla osób przyjezdnych). Przyjmując, że tendencja spadkowa się utrzyma, w perspektywie kolejnych dwudziestu lat, liczba osób przyjeżdżających do pracy spoza terenu gminy może osiągnąć w perspektywie 30 letniej poziom **685 miejsc**. W tym samym czasie liczba miejsc pracy zajmowanych przez osoby zamieszkujące na terenie gminy również w niewielkim stopniu zmaleje (3 x -0,8%) czyli z 97 do 94 miejsc pracy.
Liczba nowych miejsc pracy łącznie w 2053 r. osiągnie liczbę 696 + 94, czyli łącznie 790.
Zakłada się, że zapotrzebowanie na nowe mieszkania dla osób pracujących lokalnie bilansuje się już w obliczeniach dotyczących wzrostu liczby mieszkańców. Do obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę dla osób już aktualnie przyjeżdżających do pracy spoza gminy – kwalifikuje się liczba 696 (mieszkań).
3. Rozgęszczenia wymaga liczba min. 940 gospodarstw domowych (794 – gospodarstw jednorodzinnych zamieszkiwanych przez 4 osoby i więcej, 136 – gospodarstw dwurodzinne, 5 – gospodarstw trzy i więcej rodzinnych). Przyjęto konieczność zabezpieczenia dodatkowych mieszkań wg. wzoru $794 + 136 + 5 \times 2 = 940$ nowych mieszkań.
4. Na terenie gminy wyznaczono w studium (w latach wcześniejszych) tereny inwestycyjne (produkcja, przemysł) m.in. w obrębach: Brennik (1,2 ha), Gierałowiec (16,3 ha), Kopacz (0,13 ha), Kozów (28,4 ha), Lubiatów (51,4 ha), Łaźniki (6,6 ha), Pyskowice (3,8 ha), Rzymówka (0,71 ha), Wilków (58 ha), Wysok (0,8 ha) i Wysocko (13,2 ha). Łączna powierzchnia rezerw pod zabudowę produkcyjną wyznaczonych w studium wynosi 180 ha. Na podstawie dostępnych prognoz, dla gminy Złotoryja – szacowany jest spadek liczby miejsc pracy na poziomie -0,8% w przeciągu 10 lat. Gmina Złotoryja została zakwalifikowana jako ośrodek wiejski przy ośrodku lokalnym, za który uznano miasto Złotoryję. Nie bez znaczenia dla zawartych w prognozach

założeń jest fakt, że Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, jeden z najważniejszych pracodawców w regionie, swoją podstrefę „Złotoryja” posiada w granicach miasta Złotoryja. Jednak zgodnie z danymi przedstawionymi w wykazie terenów inwestycyjnych na: <https://sse.eu/strefa-inwestora/> w granicach miasta dysponuje ona aktualnie tylko dwoma terenami o powierzchni: 3,3393 ha oraz 4,6589 ha.

Co istotne LSSE posiada również tereny inwestycyjne na terenie gminy Złotoryja, chociaż nie zostały one przeznaczone w studium lub planie miejscowym pod produkcję lecz nadal stanowią tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe. Tereny te położone są w miejscowości Wilków i są to: „Wilków 1” o pow.: 8,3594 ha oraz „Wilków 2” o pow.: 8,6260 ha.

Analizując zatrudnienie na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uzyskano wskaźnik zatrudnienia na poziomie: 96 osób / 1 ha powierzchni zainwestowanego terenu. Przyjmując zainwestowanie wyznaczonych nowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Złotoryja o powierzchni 196,98 ha (180 + 8,3594 + 8,6260), na poziomie 5% (9,849 ha) należałoby oczekiwać ok. 945 nowych miejsc pracy

Powyższe założenia i wyniki analiz wskazują, iż zapotrzebowanie na nowe mieszkania wyniesie ok.:

- 32 mieszkania w związku z wzrostem demograficznym ($90 : 2,83 = 32$),
- 696 mieszkań dla osób już aktualnie przyjeżdżających do pracy spoza gminy,
- 940 mieszkań na rozgęszczenie ($794 + 136 + 5 \times 2$),
- 945 nowych mieszkań w związku z osiedleniem się osób przyjeżdżających do pracy i wzrostem ilości tych miejsc pracy (strefy produkcyjne i LSSE).

Łącznie otrzymujemy zapotrzebowanie na ok. 2613 nowych mieszkań.

Osobno rozpatrywać należy 1641 mieszkań związanych z osiedleniem się osób przyjeżdżających do pracy (945 + 696). Osoby te nie zostaną „nowymi rolnikami”. Przypadki takie będą pojedyncze, choć problem niewyłączenia z użytkowania rolniczego gruntów rolnych zabudowanych w przypadku nowego właściciela, niebędącego rolnikiem, jest nagminny.

Dla mieszkań tych przyjmujemy wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i otrzymujemy:

- w wersji MIN – $1641 \times 1000 \text{ m}^2 = 164,1 \text{ ha}$,
- w wersji MAX – $1641 \times 1500 \text{ m}^2 = 246,2 \text{ ha}$.

Dla pozostałych 972 (32 + 940) mieszkań, w wersji MINIMALNEJ powierzchni nowych działek otrzymujemy:

- uwzględniając 40% mieszkań w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN :
 $972 \times 40\% = 388,8$
 $388,8 \times 1000 \text{ m}^2 = 38,88 \text{ ha}$,
- uwzględniając 60% mieszkań w zabudowie zagrodowej RM:
 $972 \times 60\% = 583,2$
 $583,2 \times 2000 \text{ m}^2 = 116,64 \text{ ha}$.

W wersji MAKSYMALNEJ powierzchni działek otrzymujemy:

- uwzględniając 40% mieszkań w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
 $972 \times 40\% = 388,8$
 $388,8 \times 1500 \text{ m}^2 = 58,32 \text{ ha}$,
- uwzględniając 60% mieszkań w zabudowie zagrodowej RM:
 $972 \times 60\% = 583,2$
 $583,2 \times 3000 \text{ m}^2 = 174,96 \text{ ha}$,

Zapotrzebowanie terenu dla wariantu MIN (łącznie) wyniesie:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ($164,1 + 38,88$) – ok. 202,98 ha,
- zabudowy zagrodowej RM – ok. 116,64 ha,
- łącznie – 319,62 ha.

Zapotrzebowanie terenu dla wariantu MAX (łącznie) wyniesie:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (246,2 + 58,32) – ok. 304,52 ha,
- zabudowy zagrodowej RM – ok. 174,96 ha,
- **łącznie – 479,48 ha.**

Wg danych GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2021 oraz Polska w liczbach) przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie Złotoryja wyniosła 88,5 m². Jednak obliczając powierzchnię użytkową zabudowy przyjęto:

- średnią ważoną liczbę kondygnacji **k=1,5** (parter z poddaszem użytkowym) dla każdego rodzaju zabudowy mieszkaniowej (taka zabudowa stanowi ok. 80% nowej zabudowy realizowanej na terenie gminy),
- wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **0,25** (wskaźnik ustalony dla nowej zabudowy mieszkaniowej z usługami w dotychczas obowiązującym studium, a tym samym najczęściej ustalany w planach miejscowych),
- dla zabudowy zagrodowej **0,2** (przyjęty wg analizy stanu istniejącego, oraz analiz przeprowadzanych na potrzeby decyzji o warunkach zabudowy).

Powierzchnia użytkowa zabudowy wyniesie w wariantcie MIN odpowiednio:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – ok. 761 175 m²,
202,98 ha tj. $2\,029\,800\text{ m}^2 \times 0,25 = 507\,450\text{ m}^2$
 $507\,450 \times 1,5 = 761\,175\text{ m}^2$
- dla zabudowy zagrodowej RM – ok. 349 920 m²,
116,64 ha tj. $1\,166\,400\text{ m}^2 \times 0,2 = 233\,280$
 $233\,280 \times 1,5 = 349\,920\text{ m}^2$
- **łącznie – 1 111 095 m².**

Powierzchnia użytkowa zabudowy wyniesie w wariantcie MAX odpowiednio:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MN – ok. 1 141 950 m²,
304,52 ha tj. $3\,045\,200\text{ m}^2 \times 0,25 = 761\,300\text{ m}^2$
 $761\,300\text{ m}^2 \times 1,5 = 1\,141\,950\text{ m}^2$
- dla zabudowy zagrodowej RM – ok. 524 880 m²,
174,96 ha tj. $1\,749\,600\text{ m}^2 \times 0,2 = 349\,920$
 $349\,920 \times 1,5 = 524\,880\text{ m}^2$
- **łącznie – 1 666 830 m².**

Maksymalne łączne zapotrzebowanie terenu dla mieszkaniowej zabudowy osiedleńczej (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej) dla gminy Złotoryja w 30 letnim okresie perspektywicznym wyniesie **479,48 ha i 1 666 830 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

W okresie perspektywicznym nie planuje się w gminie Złotoryja nowej zabudowy wielorodzinnej, choć sporadycznie powstają takie budynki.

Maksymalne łączne **zapotrzebowanie na tereny usług** w 30 letnim okresie perspektywicznym, przyjęto w odniesieniu do liczby nowych mieszkańców wynikającej z:

- 90 osób wzrost demograficzny
- 696 mieszkań dla osób już aktualnie przyjeżdżających do pracy spoza gminy,
- 945 nowych mieszkań w związku z osiedleniem się osób przyjeżdżających do pracy i wzrostem ilości tych miejsc pracy (strefy produkcyjne i LSSE),

co daje 1 731 osób.

Nie uwzględniamy liczby 940 osób na rozgęszczenie (794 + 136 + 5 x 2) – gdyż są to już osoby zamieszkałe w gminie.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętym uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., ustaleniem obowiązującym dla gmin przy sporządzaniu Studium, jest m.in. określenie na terenie gminy co najmniej jednego, dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjnowypoczynkowego, zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzania czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych. Zwarty kompleks publicznie dostępnych terenów rekreacyjnowypoczynkowych musi stanowić wyodrębnioną przestrzennie jednostkę funkcjonalną lub składać się z kilku odrębnych, lecz powiązanych funkcjonalnie, jednostek funkcjonalnych o przeznaczeniu podstawowym zawierającym się w zakresie pojęcia publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych*. Zaleca się, aby minimalna powierzchnia zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjnowypoczynkowego wynosiła dla gmin poniżej 10 tys. mieszkańców – 10 ha.

- Dla usług publicznych **Up** przyjęto wskaźnik $4m^2$ powierzchni terenu/1 nowego mieszkańca
 $1\ 731 \times 4m^2 = 6\ 924\ m^2$ tj. 0,7 ha,
- Dla usług komercyjnych **Uc** przyjęto wskaźnik $25m^2$ powierzchni terenu/1 nowego mieszkańca
 $1\ 731 \times 25m^2 = 43\ 275\ m^2$ tj. 4,3 ha,
- Dla terenów sportu i rekreacji **Us** przyjęto wskaźnik $10\ m^2$ powierzchni terenu/1 mieszkańca.
 $1\ 731 \times 10m^2 = 17\ 310\ m^2$ tj. 1,73 ha. Powierzchnię tą należy powiększyć o 10 ha co daje 11,73 ha.

Łączne prognozowane zapotrzebowanie na tereny usług wynosi $0,7 + 4,3 + 11,73 = 16,73$ ha.

Aktualnie Gmina Złotoryja posiada duży potencjał w zakresie oferty inwestycyjnej dla obiektów handlowych i usługowych. W studium nie wyznaczono jednak obszarów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², których aktualnie brak na terenie gminy. Z tego względu przewiduje się zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową. Bilansem chłonności nie zostały objęte tereny infrastruktury technicznej oraz tereny zieleni.

Pod względem obiektów produkcyjnych, wśród największych podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie gminy wyróżnia się Mine Master Spółka z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Górniczo-Produkcyjne „BAZALT” S.A. mające swoje siedziby w Wilkowie. Firma Mine Master Sp. z o.o. działająca w Wilkowie jest firmą z 40letnią tradycją, początkowo należąca do grupy KGHM „Polska Miedź” S.A. Mine Master specjalizuje się w produkcji maszyn wierzących i kotwiących dla górnictwa podziemnego. We współpracy z partnerem GHH Fahrzeuge, firma oferuje również produkcję maszyn ładująco-dostawczych. Z kolei firma PGP „BAZALT” S.A. w Wilkowie istnieje od 1985 roku. Główną działalnością firmy jest produkcja kruszyw oraz prefabrykatów betonowych dla potrzeb budownictwa w kraju.⁹

Aktualnie na terenie gminy pod względem zajmowanej powierzchni dominuje produkcja rolnicza roślinna w tym produkcja pasz. Następna w kolejności jest produkcja oparta na eksploatacji i przeróbce kruszyw naturalnych oraz odnawialne źródła energii (fotowoltaika, biogazownia).

Zgodnie z danymi GUS dla gminy Złotoryja w roku 2021 w rejestrze REGON zarejestrowane były 854 podmioty, z czego 259 podmiotów zarejestrowanych było jako przemysł i budownictwo (stanowią więc one 30,3% wszystkich podmiotów zarejestrowanych na terenie gminy).

Przytoczone powyżej fakty, w powiązaniu ze strategicznym położeniem Gminy Złotoryja ukierunkowują na działania, aby w polityce przestrzennej był przygotowany odpowiedni zasób terenowy i infrastrukturalny zarówno na potrzeby lokalnej przedsiębiorczości małych, średnich i dużych firm, ale i strategicznych inwestorów zewnętrznych. Daje to również podstawy do przyjęcia scenariusza pozytywnego dla rozwoju aktywności gospodarczych na przestrzeni kolejnych 30 lat, z pełną świadomością, iż prognozowanie wzrostu rozwoju gospodarczego obarczone zawsze jest

⁹ Strategia Rozwoju Gminy Złotoryja, Złotoryja na lata 2021-2030; uchwała nr XLIV/414/2022

pewnym błędem i może być ryzykowne w tak długim horyzoncie czasowym. Mając na uwadze powyższe należy dążyć do utrzymania już istniejących i wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywności gospodarcze oraz dopełnienia tej struktury poprzez wprowadzenie nowych terenów dla funkcji aktywności gospodarczych w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegu dróg wojewódzkich, węzła autostradowego i linii kolejowych.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Złotoryja:

- 32,2% pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo),
- 28,9% w przemyśle i budownictwie,
- 8,9% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja),
- 1,6% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Przyjmując, iż wskaźnik GUS – 28,9% osób zatrudnionych w produkcji się utrzyma, ilość nowych miejsc pracy w produkcji można szacować na poziomie: $1641 \times 28,9\% = 474,2$.

- Przyjmując dla zabudowy produkcyjnej **Pp** wskaźnik 104m^2 terenu/ 1 pracownika²
Otrzymujemy minimalne zapotrzebowanie na tereny produkcyjne:
 $474,2 \times 104\text{m}^2 = 49\,316,8 \text{ m}^2$ tj. 4,93 ha,
- Przyjmując dla zabudowy produkcyjnej **Pp** wskaźnik 208m^2 terenu/ 1 pracownika²
Otrzymujemy maksymalne zapotrzebowanie na tereny produkcyjne:
 $474,2 \times 208\text{m}^2 = 98\,633,6 \text{ m}^2$ tj. 9,86 ha,

Dotyczy to 1641 osób związanych z procesem ewentualnego docelowego osiedlenia się osób w tym osób aktualnie dojeżdżających do pracy (945 + 696) – które raczej nie wiążą przyszłości z rolnictwem. W związku z powyższym przewiduje się zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną na poziomie od 4,93 ha do 9,86 ha.

2.18.2. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy wraz z obliczeniem chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Łączna powierzchnia wyznaczonych jednostek osadniczych wynosi **767,64 ha**, w tym powierzchnia terenów zielonych zajmuje powierzchnię **44,89 ha** czyli zaledwie **5,85 %**.

Określając chłonność zabudowy dla wolnych terenów, powierzchnię **99,87 ha** pomniejszono o analogiczny wskaźnik niezbędnych do wyznaczenia terenów zielonych ($99,87 \times 5,85\%$) = **5,84 ha**. Tym samo jako tereny dyspozycyjne dla nowej zabudowy przyjęto powierzchnię **94,03 ha**.

Przyjęto następujący procentowy udział terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy i dla tak przyjętych powierzchni policzono chłonność terenów:

- 40% - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 50% - zabudowa zagrodowa (będzie to głównie zabudowa w obrębie wsi),
- 5% - zabudowa usługowa i rekreacyjna,
- 5% - zabudowa produkcyjna.

Przy obliczaniu chłonności zabudowy zastosowano wskaźniki urbanistyczne jak przy obliczaniu zapotrzebowania na nowa zabudowę. Dla powierzchni **94,03 ha** otrzymano:

- **40%** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – **37,61 ha** (338 działki¹⁰ po 1000m^2 lub 225 działek po 1500m^2), przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. 297,58 ha i max. 446,37 ha;
- **50%** - zabudowa zagrodowa – **47,02 ha** (188 działek¹¹ po 2000m^2 lub 141 działek po 3000m^2), przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. 116,64 ha i max. 174,96 ha;

¹⁰ Porównaj przyjęte wskaźniki urbanistyczne 4.8.1. na 1ha - 9 działek o pow. 1000m^2 , 6 działek po 1500m^2

¹¹ Porównaj przyjęte wskaźniki urbanistyczne 4.8.1. na 1ha - 4 działki o pow. 2000m^2 , 3 działki po 3000m^2

- 5% - zabudowa usługowa i rekreacyjna – 4,7 ha przy zapotrzebowaniu 18,96 ha,
- 5% - zabudowa produkcyjna – 4,7 ha przy zapotrzebowaniu min. 7,77 ha i max.15,55 ha.

Określono powierzchnię użytkową zabudowy w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 141 037,50 m², przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. ok. 1 115 925 m² i max. ok. 1 673 888 m²;
- dla zabudowy zagrodowej – ok. 141 060,00 m², przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. ok. 349 920 m² i max. ok. 524 880 m².

TABELA NR 8. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia ogólna obrębu geodezyjnego w ha	Powierzchnia obszaru o wykształconej strukturze w ha	Gęstość zaludnienia w jednostce osadniczej osoby/ ha	Powierzchnia wolnych terenów w obszarze o wykształconej strukturze w ha	Pow. terenów zielonych w obszarze o wykształconej strukturze w ha
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brennik	766,33	45,50	6,66	10,11	1,28
2.	Gieraltowiec	679,14	48,24	10,76	2,24	2,48
3.	Jerzmanice – Zdrój	1368,20	58,67	11,30	5,03	5,78
4.	Kopacz	123,50	30,95	7,92	4,53	0
5.	Kozów	472,09	32,51	9,01	1,75	0,26
6.	Leszczyna	385,10	25,11	6,49	2,81	0
7.	Lubiatów	2254,28	116,90	6,32	19,68	13,74
8.	Łaźniki	486,80	9,80	5,92	0,64	0
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	1018,67	38,78	4,33	8,71	1,20
10.	Podolany	630,47	32,14	6,19	4,03	0,50
11.	Prusice	1779,05	62,45	9,42	8,75	0,25
12.	Pyskowice	386,20	13,26	6,86	0,13	0,14
13.	Rokitnica	476,00	41,45	7,41	2,15	0,07
14.	Rzymówka	457,17	19,04	8,67	3,54	0,57
15.	Wilków	2051,80	110,55	9,39	16,61	6,89
16.	Wilków – Osiedle	55,38	52,42	23,27	8,40	9,96
17.	Wyskok	733,59	13,51	3,40	0,76	1,17
18.	Wysocko	357,37	16,36	9,54	0	0,60
Suma:		14 481,14	767,64	8,49	99,87	44,89

2.18.3. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych wyznaczonych w STUDIUM - poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wraz z obliczeniem ich chłonności.

W niniejszym punkcie oszacowano chłonność ww. obszarów wyznaczonych w studium, ale zlokalizowanych poza obszarami o wykształconej strukturze przestrzennej. Powierzchnia wolnych terenów z możliwością lokalizowania nowej zabudowy wynosi:

- 416,4 ha – tereny osiedleńcze,
- 180,0 ha – tereny produkcyjno/przemysłowe,
- 18,86 ha – tereny usługowe.

TABELA NR 9. TERENY WYZNACZONE W STUDIUM, POZA OBSZARAMI O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ.

L.p.	Miejscowość	Pow. ogólna obrębu geodezyjnego w ha	Powierzchnia obszaru o wykształconej strukturze w ha	Powierzchnia wolnych terenów w STUDIUM o przeznaczeniu		
				osiedleńczym w ha	przemysłowym/produkcyjnym w ha	usługowym w ha
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brennik	766,33	45,50	19,82	1,25	2,01
2.	Gierałtowiec	679,14	48,24	11,02	16,31	0
3.	Jerzmanice – Zdrój	1368,20	58,67	43,55	0	0
4.	Kopacz	123,50	30,95	40,08	0,14	0
5.	Kozów	472,09	32,51	49,99	28,37	0
6.	Leszczyna	385,10	25,11	29,92	0	0
7.	Lubiatów	2254,28	116,90	37,27	51,41	15,22
8.	Łażniki	486,80	9,80	6,34	6,64	0
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	1018,67	38,78	36,02	0	0
10.	Podolany	630,47	32,14	11,56	0	0
11.	Prusice	1779,05	62,45	12,79	0	0
12.	Pyskowice	386,20	13,26	5,98	3,8	0
13.	Rokitnica	476,00	41,45	10,25	0	0
14.	Rzymówka	457,17	19,04	0,74	0,71	0
15.	Wilków	2051,80	110,55	46,19	58,00	0
16.	Wilków – Osiedle	55,38	52,42	2,96	0	0
17.	Wyskok	733,59	13,51	43,31	0,80	0,61
18.	Wysocko	357,37	16,36	8,61	13,21	1,02
Suma:		14 481,14	767,64	416,40	180,64	18,86

Łączna powierzchnia wyznaczonych jednostek osadniczych wynosi **767,64 ha**, w tym powierzchnia terenów zielonych zajmuje powierzchnię **44,89 ha** czyli **5,85 %**.

Określając chłonność zabudowy terenów osiedleńczych, powierzchnię **416,4 ha** pomniejszono o analogiczny wskaźnik niezbędnych do wyznaczenia terenów zielonych ($416,4 \times 5,85\%$) = 24,36 ha. **Tym samo jako tereny dyspozycyjne dla nowej zabudowy przyjęto powierzchnię 392,04 ha.**

Przyjęto następujący procentowy udział terenów niezabudowanych w podziale na funkcje zabudowy i dla tak przyjętej powierzchni policzono chłonność terenów:

- 60% - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (będą to w większości osiedla podmiejskie)
- 30% - zabudowa zagrodowa,
- 5% - zabudowa usługowa i rekreacyjna,
- 5% - zabudowa produkcyjna.

Przy obliczaniu chłonności zabudowy zastosowano wskaźniki urbanistyczne jak przy obliczaniu zapotrzebowania na nowa zabudowę. Dla powierzchni **392,04 ha** otrzymano:

- **60%** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **235,22 ha** (2 117 działek¹² po 1000m² lub 1411 działek po 1500m²) przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. 202,98 ha i max. 304,52 ha;
- **30%** - zabudowa zagrodowa – **117,6 ha** (470 działek¹³ po 2000m² lub 353 działek po 3000m²), przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. 116,64 ha i max. 174,96 ha;

¹² Porównaj przyjęte wskaźniki urbanistyczne 4.8.1. na 1ha - 9 działek o pow. 1000m², 6 działek po 1500m²

¹³ Porównaj przyjęte wskaźniki urbanistyczne 4.8.1. na 1ha - 4 działki o pow. 2000m², 3 działki po 3000m²

- 5% - zabudowa usługowa i rekreacyjna – **19,6 ha** przy zapotrzebowaniu 15,78 ha,
- 5% - zabudowa produkcyjna – **19,6 ha** przy zapotrzebowaniu min. 4,93 ha i max. 9,86 ha.

Określono powierzchnię użytkową zabudowy wyznaczonej w studium poza granicami obszarów o wykształconej strukturze przestrzennej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **ok. 882 075 m²**, przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. ok. 761 175 m² i max. ok. 1 141 950 m²;
- dla zabudowy zagrodowej – **ok. 352 800 m²**, przy prognozowanym zapotrzebowaniu min. ok. 349 920 m² i max. ok. 524 880 m².

Ostateczna chłonność obszarów wyznaczonych w studium, zlokalizowanych poza obszarami o wykształconej strukturze przestrzennej wynosi:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **235,22 ha**
- zabudowa zagrodowa – **117,6 ha**
- zabudowa usługowa i rekreacyjna – **38,46 ha** (19,6 ha + 18,18 ha),
- zabudowa produkcyjna – **199,6 ha** (19,6 ha + 180,0 ha).

2.18.4. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wraz z obliczeniem ich chłonności

Powierzchnia wolnych terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, **innych** niż wymienione w pkt 2 (czyli na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej), wynosi:

- 4,44 ha – tereny osiedleńcze,
- 35,88 ha – tereny produkcyjno/przemysłowe,
- 5,19 ha – tereny infrastruktury,
- 0,4 ha – tereny usługowe.

Tereny przeznaczone pod zabudowę w trybie planów miejscowych w większości pokrywają się z terenami wyznaczonymi pod zabudowę w obowiązującym studium. Powierzchnie te nie podlegają więc sumowaniu przy porównaniu: maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z obszarami możliwymi do zabudowania w granicach jednostek osadniczych i terenami przeznaczonymi pod zabudowę w planach miejscowych.

Wyjątek stanowią tereny infrastruktury ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów farm wiatrowych w obrębach Wysok i Brennik, Gmina Złotoryja. Są to tereny przeznaczone pod GPZ, mają powierzchnię ok.3,09 ha, do dziś nie zostały zrealizowane a jednocześnie nie są wyznaczone w studium. Przeznaczenie tego terenu jest jednak tak specyficzne, że odstąpiono od wciągania go dodatkowo do bilansu jako rezerwę.

2.19. WYNIK BILANSU - PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ ORAZ SZACOWANYCH CHŁONNOŚCI

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejnym krokiem w opracowaniu bilansu jest porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 (czyli chłonności na obszarach o w pełni wykształconej strukturze oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

- a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

Zgodnie z wcześniejszymi obliczeniami:

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie wynosi:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN (246,2 + 58,32) – ok. 304,52 ha,
- zabudowy zagrodowej RM – ok. 174,96 ha,
- **łącznie – 479,48 ha.**

Maksymalna wymagana w skali gminy powierzchnia użytkowa nowej zabudowy wynosi:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MN – ok. 1 141 950 m²,
- dla zabudowy zagrodowej RM – ok. 524 880 m²,
- **łącznie – 1 666 830 m².**

Łączne zapotrzebowanie na tereny usług wynosi 0,7 + 4,3 + 11,73 = **16,73 ha**, w tym dla:

- usług publicznych Up - 0,7 ha,
- usług komercyjnych Uc - tj. 4,3 ha,
- terenów sportu i rekreacji Us – 11,73 ha,

Maksymalne zapotrzebowanie na tereny produkcyjne: 9,86 ha,

TABELA NR 10. ZESTAWIENIE CHŁONNOŚCI

Lp.	Rodzaj zabudowy	CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW		ŁĄCZNIE
		o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w ha	wyznaczonych w studium, zlokalizowanych poza obszarami o wykształconej strukturze funkcjonalno- przestrzennej w ha	
1	2	3	4	5
1.	mieszkaniowa jednorodzinna	37,61	235,22	272,83
2.	zagrodowa	47,02	117,6	164,62
3.	usługowa i rekreacyjna	4,7	38,46	43,16
4.	produkcyjna/ przemysłowa	4,7	199,6	204,3

Sumę chłonności na obszarach o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej oraz na obszarach wyznaczonych w studium pod zabudowę zlokalizowanych poza ww. obszarami, przedstawia TABELA NR 10.

Maksymalne zapotrzebowanie – chłonność terenów już wyznaczonych = możliwość nowych terenów

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 304,52 ha – 272,83 ha = **31,69 ha**,
- zabudowa zagrodowa: 174,96 ha – 164,62 ha = **10,34 ha**,
- zabudowa usługowa i rekreacyjna: 16,73 ha – 43,16 ha = - **26,43 ha**.
- zabudowa produkcyjna: 9,86 ha – 204,3 ha = - **194,44 ha**.

Reasumując, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową, rekreacyjną i produkcyjną nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy wyznaczonej w studium i przeanalizowanej. Oznacza to, że nie należy lokalizować nowej zabudowy tych kategorii poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych i w studium pod zabudowę (poza obszarami o wykształconej strukturze).

Dopuszczalne jest natomiast wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej .

Powyższe zestawienie wyrażone w powierzchni terenu wyniesie odpowiednio dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: $1\,141\,950\text{ m}^2 - 1\,023\,112\text{ m}^2 = +118\,838\text{ m}^2$
- zabudowy zagrodowej: $524\,880\text{ m}^2 - 493\,860\text{ m}^2 = +31\,020\text{ m}^2$
- zab. usługowej i rekreacji: $-26,43\text{ ha} \times 0,5$ (uśredniony wskaźnik zabudowy) = $-132\,150\text{ m}^2$
- zabudowy produkcyjnej: $-194,44 \times 0,5$ (uśredniony wskaźnik zabudowy) = $-972\,200\text{ m}^2$

*Planując nową zabudowę należy w pierwszej kolejności uwzględnić wolne tereny o przeznaczeniu osiedleńczym wyznaczone w dotychczas obowiązującym studium. Dla terenów tych nie sporządzono dotychczas miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Łączna powierzchnia tych terenów wynosi **272,83 ha**.*

3. KIERUNKI ROZWOJU GMINY

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy ustalają zmiany struktury przestrzennej wyznaczone przez cele rozwoju gminy z uwzględnieniem możliwości i ograniczeń wynikających ze stanu istniejącego.

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczą najbliższych 10 lat.

3.1. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Określono główne cele rozwoju przestrzennego:

- racjonalizacja rozwoju funkcjonalno – przestrzennego gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych;
- rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego w gminie;
- ochrona i podniesienie walorów środowiska kulturowego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony oraz prowadzenie polityki przestrzennej uwzględniającej zachowanie dziedzictwa kulturowego;
- rozwój regionalny poprzez uwzględnienie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- poprawa warunków życia mieszkańców poprzez rozwój rynku pracy – rozwój małej i średniej przedsiębiorczości;
- zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania.

3.1.1. Cele strategiczne

W gminie Złotoryja można wyróżnić dwie strefy funkcjonalno – przestrzenne:

- strefa północna i środkowa – rolna, służąca głównie produkcji rolnej
- strefa południowa – rolna z dodatkową funkcją przemysłową i rekreacyjną

Ustalone zostały następujące trzy strategiczne cele rozwojowe dla Gminy Złotoryja:

1. Rozwój obszarów wiejskich.
2. Ochrona i poprawa środowisk naturalnego i kulturowego.
3. Zrównoważony rozwój.

Pierwszy z wymienionych celów odnosi się do najbardziej oczywistej i podstawowej funkcji, którą powinna spełniać jednostka samorządowa jaką jest gmina – poprawa warunków życia społeczności. Gmina Złotoryja w ramach tego celu dąży do realizacji przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i transportu, przygotowania terenu pod lokalną strefę gospodarczą oraz przedsięwzięcia z zakresu oświaty i kultury.

Drugi cel odnosi się do eksploatacji zasobów środowiska naturalnego. Ma to związek zarówno ze złożami jak i lasami oraz przestrzenią rolniczą. Istotne jest aby korzystać z nich nie wywołując niekorzystnych zmian w ekosystemie. W ramach tego celu Gmina Złotoryja pobudzi ruch turystyczny, rozwinie usługi w tej dziedzinie – turystyka wykwalifikowana, doprowadzi do rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz drobnego przetwórstwa rolno - spożywczego.

Trzeci cel dotyczy rozwoju bardzo szerokiego spektrum funkcji jakie odgrywa gmina. Odnosi się on głównie do sfery produkcyjnej i usługowej na terenie gminy, a w tym dostępności zasobów naturalnych, zasobów pracy.

3.1.2. Programy operacyjne realizacji celów strategicznych

W procesie wdrażania strategii należy trzymać się konstrukcji logicznej sekwencji zdarzeń. Taktyka ta oznacza, iż w pierwszej kolejności wdrażane w życie będą te zadania, które stworzą warunki do uruchomienia zadań następnych.

3.1.3. Realizacja strategii rozwoju gospodarczego

Zadania operacyjne

Tablica 7.

Nr zadania	Nazwa zadania operacyjnego
1.	Opracowanie i wdrażanie programu promującego przedsiębiorczość i aktywność obywatelską wśród społeczności lokalnej. <ul style="list-style-type: none"> • Edukacja społeczeństwa w zakresie podstawowych elementów prawa, których znajomość jest przydatna w życiu codziennym. • Zachęcanie do współpracy z władzami Gminy • Edukacja w zakresie sytuacji kryzysowych (stan zagrożenia życia lub zdrowia).
2.	Opracowanie planów stref aktywności gospodarczej. <ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie zachęcającej oferty dla inwestorów • Aktywizowanie mieszkańców do podejmowania działalności gospodarczej • Zachęcanie małych i średnich przedsiębiorców do wykorzystania środków finansowych z UE na rozwój firm i tworzenie nowych miejsc pracy w regionie
3.	Wykorzystanie potencjału położenia geograficznego <ul style="list-style-type: none"> • Promocja gminy Złotoryja jako obszaru o unikatowych atrakcjach turystycznych i krajozobrazowych
4.	Doskonalenie pracy jakości samorządu: <ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzenie stałego monitoringu możliwości pozyskiwania środków pozabudżetowych, na lokalne inwestycje. • Promocja atutów Gminy w celu przyciągnięcia potencjalnych inwestorów i pobudzenia przedsiębiorczości lokalnej.
5.	Rozwój i modernizacja infrastruktury drogowej oraz towarzyszącej (mosty, oznakowanie dróg, budowa nowych parkingów, zmiana nawierzchni dróg, modernizacja układu komunikacyjnego).
6.	Rozwój infrastruktury komunalnej (woda, kanalizacja ,gaz).
7.	Stały rozwój systemu oświaty: <ul style="list-style-type: none"> • Remonty istniejących obiektów szkół podstawowych i gimnazjalnych • Podnoszenie kwalifikacji kadry nauczycielskiej w celu zmniejszaniu dysproporcji w wykształceniu względem konkurencyjnych obszarów miejskich
8.	Program nowego budownictwa mieszkaniowego: <ul style="list-style-type: none"> • Pozyskanie mieszkań komunalnych i socjalnych
9.	Obniżenie bezrobocia: <ul style="list-style-type: none"> • Szkolenia osób zamierzających podjąć samodzielną działalność gospodarczą • Uruchomienie robót publicznych i interwencyjnych
10.	Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej (świetlice itp.) i sportowej (boiska, szatnie)

3.1.4. Kierunki rozwoju potencjałów gminy

Przedstawione poniżej kierunki rozwoju, mają na celu promocję i eksploatację potencjałów gminy.

Tablica 8.

Kierunki rozwoju potencjałów gminy, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego	Miejscowości																	
	Brennik	Gieraltowiec (Ernestynów)	Jerzmanice-Zdrój	Kopacz	Kozów	Leszczyna	Lubiatów (Kwiatów, Owczarki)	Łażniki	Nowa Wieś Żłotorziska	Podolany	Prusice	Pyskowice	Rokitnica	Rzymówka	Wilków (Nowa Ziemia, Senów)	Wilków - Osiedle	Wyskok	Wysocko
Modernizacja infrastruktury drogowej		○	○	○		○	○	○	○	○			○		○			
Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	○	○	○	○	○	○	○		○		○	○	○	○	○	○	○	
Rozbudowa infrastruktury technicznej		○			○			○	○			○		○				
Ochrona przeciwpowodziowa				○	○								○	○				
Rozwój sektora usług – w tym turystyki i sportu	○		○			○	○				○		○	○				
Renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○				○
Ochrona i renowacja wiejskich parków		○	○				○		○									
Stwarzanie szans edukacyjnych młodym ludziom		○	○				○						○		○	○		
Zwiększenie powierzchni lasów		○	○		○	○	○	○			○	○		○	○			○
Sporządzenie i realizacja planów rozwoju wsi	○	○	○			○	○		○				○	○	○			

Pozostałe kierunki rozwoju mają ścisły związek ze stanem środowiska naturalnego, złożami mineralnymi oraz dziedzictwem kulturowym. Przypisanie ich do poszczególnych sołectw jest wynikiem udokumentowanego występowania danego potencjału na terenie poszczególnych wsi lub sołectw.

3.1.5. Kierunki rozwoju gospodarczego

Tablica 9.

Kierunki rozwoju gospodarczego	Miejscowości																	
	Brennik	Gieraltowiec	Jerzmanice-Zdrój	Kopacz	Kozów	Leszczyna	Lubiatów	Łażniki	Nowa Wieś Złotoryjska	Podolany	Prusice	Pyskowice	Rokitnica	Rzymówka	Wilków	Wilków-Osiedle	Wyskok	Wysocko
Realizacja inwestycji infrastrukturalnych		○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○			
Rolnictwo ekologiczne	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Rozwój sadownictwa i warzywnictwa	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Zmiana struktury agrarnej rolnictwa	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Rozwój małych i średnich firm	○	○					○		○	○		○			○	○	○	
Rozwój sektora usług, w tym sportu i rekreacji	○	○	○			○	○	○		○				○	○			○
Agroturystyka			○			○		○			○		○	○	○	○		
Wspinaczka skałkowa			○			○									○			
Turystyka piesza		○	○			○		○			○		○	○	○	○		
Turystyka rowerowa	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

Kierunki rozwoju gospodarczego Gminy Złotoryja, są bardzo zróżnicowane.

Bardzo ważną gałęzią rozwoju jest też przemysł. Muszą to jednak być przedsiębiorstwa nowoczesne technologicznie, o bezpiecznych dla środowiska rozwiązaniach, zwłaszcza jeżeli gmina chce rozpocząć propagowanie rolnictwa ekologicznego. Rozwój małych i średnich firm oraz przedsiębiorstw może zawsze liczyć na przychylność i pomoc samorządu.

Dla powyższych realizacji jest istotne przygotowanie decyzyjne rezerw terenu. Ich wartość powinna w niedługim okresie czasu ulec podwojeniu z obecnych 53 ha do 113,35 ha. Taka polityka gospodarowania terenami gminy jest spójna z koncepcją rozwoju gospodarczego gminy Złotoryja.

Inne realizacje powinny być wynikiem strategii.

Wskazane cele strategiczne, programy i zadania operacyjne, kierunki rozwoju potencjałów gminy oraz kierunki rozwoju gospodarczego wynikają z „Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Złotoryja”.

3.2. ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Dla realizacji przyjętych celów polityki przestrzennej, określono w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej, w tym kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów;
- kierunki rozwoju komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- kierunki działań związane z ochroną środowiska przyrodniczego;
- kierunki działań związane z ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarki leśnej;
- obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- obszary wymagające przekształceń, rewaloryzacji, rehabilitacji lub rekultywacji.

3.3. ZASADY WSKAZYWANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE

Wskazując tereny do zainwestowania, uwzględniono w szczególności:

- podstawowe założenia dotychczasowych opracowań i dokumentów planistycznych;
- warunki fizjograficzne;
- warunki dostępności komunikacyjnej;
- warunki dostępności do sieci infrastruktury technicznej;
- warunki glebowo-rolne;
- ochronę środowiska przyrodniczego (tworzenie różnych form ochrony przyrody, ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska);
- ochronę środowiska kulturowego oraz krajobrazu (tworzenie różnych form ochrony środowiska kulturowego);
- rejony największego zainteresowania inwestorów.

3.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW

Stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano kilka rodzajów zagospodarowania terenów określając ich wiodącą funkcję, którą na etapie opracowań szczegółowych można uzupełnić o inne funkcje, nie kolidujące z funkcją wiodącą:

- 1) tereny mieszkaniowe,
- 2) tereny usług publicznych,
- 3) tereny aktywności gospodarczej - usługowe,
- 4) tereny aktywności gospodarczej - przemysłowe,
- 5) tereny aktywności gospodarczej - powierzchniowa eksploatacja kruszyw,
- 6) tereny infrastruktury technicznej,
- 7) tereny sportu i rekreacji,
- 8) tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni,
- 9) tereny komunikacji.

3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

3.5.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wynikają z rozwoju terytorialnego terenów przeznaczonych pod inwestycje, a w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej oraz aktywności gospodarczej – strefa postępującej urbanizacji. Zmiany dotyczą również znacznego rozwoju sieci komunikacyjnej oraz rozwoju nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

Na obszarze gminy należy wyróżnić **również strefy ograniczonej działalności inwestycyjnej** w związku z ochroną:

- złóż surowców naturalnych. Działalność inwestycyjna w tym obszarze ograniczona będzie do działań rehabilitacyjnych i przekształceniowych istniejącej zabudowy oraz lokalizacji obiektów produkcyjno – usługowych i usługowych związanych z utworzeniem miejsc pracy dla mieszkańców tej strefy (Rzymówka). W obszarze tym prowadzona będzie powierzchniowa eksploatacja kruszywa i planuje się budowę suchego zbiornika przeciwpowodziowego.
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Inwestowanie na tym terenie możliwe jest w ramach istniejącej zabudowy i na terenach wyznaczonych pod zabudowę.

1. Tereny mieszkaniowe;

Największy rozwój terenów mieszkaniowych przewiduje się w miejscowościach: Kopacz, Wilków – Osiedle i Jerzmanice – Zdrój. Ponadto, w obrębie pozostałych miejscowości, zarezerwowano tereny pod zabudowę mieszkalną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zabezpieczające możliwość rozwoju zabudowy wsi. Należy dążyć do utrzymania dotychczasowego charakteru terenów zainwestowanych, kontynuując zabudowę w zwartych jednostkach osadniczych.

Działki nr 116/14 (część), 116/15 (część), 185/9 (część), 154 (część), 99 (część), 101/4 (część) obręb Kopacz o pow. 0,5411 ha, w granicach zmiany studium nr 10, stanowią obszar przeznaczony do zainwestowania pod funkcję mieszkaniową. W granicach terenu dopuszcza się utrzymanie istniejącej drogi wewnętrznej (dz. nr 154) oraz wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego. Pozostałe zasady zagospodarowania oraz wskaźniki rozwoju zabudowy zgodnie z ustaleniami pkt 3.5.2. Kierunki i wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny usług publicznych;

Przewiduje się zwiększenie terenów usług o charakterze publicznym (usługi oświaty, wychowania, zdrowia, kultury itp.). Usługi te realizowane będą w terenach mieszkaniowych brutto, w zależności od potrzeb, w terenach wyznaczanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Tereny aktywności gospodarczej – usługowe;

Dla zapewnienia warunków rozwoju gospodarczego gminy, wyznaczono znaczne tereny przeznaczone na usługową działalność gospodarczą w sąsiedztwie dróg krajowych.

4. Tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe;

W Studium, głównie w sąsiedztwie dróg wojewódzkich, wyznacza się tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe (produkcyjne) oraz usługowo-produkcyjne. Na terenie gminy wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, tj. obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych i elektrowni fotowoltaicznych.

Działki nr 227 i 228 (część) obręb Jerzmanice Zdrój, w granicach zmiany studium nr 5, stanowią obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia elektrowni wodnej, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Dla małej elektrowni wodnej dopuszcza się moc zarówno przekraczającą 100 kW, jak i mniejszą. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie występują.

Na działce nr 207/2 obręb Łaźniki, funkcjonuje biogazownia rolnicza. W trybie zmiany studium nr 8, wyznacza się obszar aktywności gospodarczej – przemysłowy (produkcyjny) obejmujący działki

nr 207/1 i 207/2. Na obszarze tym rozmieszczone będą następujące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:

- w części południowej działki nr 207/2 - biogazownia rolnicza, dopuszcza się jej rozbudowę i zwiększenie mocy oraz realizację biometanowni,
- na całym obszarze - elektrownie fotowoltaiczne.

Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jest tożsama z granicą obszaru, na którym mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto na obszarze strefy przemysłowej, wyznaczonej zmianą studium nr 8 – ustala się możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej nierolniczej (w tym: baz, składów, magazynów) lub zabudowy produkcyjnej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (w tym biogazownia rolnicza, biometanownia rolnicza, szklarnie oraz inne obiekty).

5. Tereny aktywności gospodarczej – powierzchniowa eksploatacja kruszyw i bazaltu;

Przewiduje się prowadzenie powierzchniowej eksploatacji kruszyw na terenie suchego zbiornika Rzymówka *oraz w granicach złoża kruszywa naturalnego „Kozów I”* i bazaltu w Prusicach oraz Wilkowie.

6. Tereny infrastruktury technicznej;

Dla rozwoju infrastruktury technicznej dopuszcza się zagospodarowanie każdej niezbędnej powierzchni terenów na etapie planów miejscowych.

Dla projektowanej linii elektroenergetycznej NN 400 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) stanowiący strefę oddziaływania tej linii.

Po realizacji linii w nowym przebiegu 2x400 kV Mikułowa-Czarna, istniejąca linia 400 kV relacji Mikułowa-Czarna zostanie zdemontowana, tym samym pasy technologiczne (oznaczone na rysunku studium jako „strefy kontrolowane”) i ograniczenia w nich występujące przestaną obowiązywać.

7. Tereny sportu, turystyki i rekreacji;

Największy rozwój terenów sportu i rekreacji zakłada się we wsiach Jerzmanice – Zdrój, Wilków, Prusice, Leszczyna, Lubiaków, w rejonie istniejących obiektów rekreacyjnych *oraz nowych terenach we wsi Wilków.*

Funkcje turystyczne są obecnie niedostatecznie rozwinięte. Całe Pogórze Kaczawskie jest rejonem o dużej atrakcyjności krajobrazowej z interesującymi kompleksami leśnymi. Przewidziano realizację obiektów sportowo – rekreacyjnych, zabudowy letniskowej, pola namiotowe, miejsca obsługi podróżnych i parkingi.

8. Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni;

Przewidziano zwiększenie powierzchni leśnych i wskazano do zalesienia kompleksy gruntów o przeciętnych walorach rolniczych. Ponadto, za zgodne ze Studium, uznaje się zwiększanie lesistości gminy poprzez wprowadzanie dolesień w terenach rolniczych.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy. Dopuszcza się lokalizacji założeń parkowych w innych terenach, w tym w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.

9. Tereny komunikacji;

Rozwiązania komunikacyjne dotyczą przede wszystkim zapewnienia możliwości realizacji fragmentu obwodnicy miasta Żłotoryja, poprzez uwzględnienie stosownych rezerw terenowych. Ponadto zakłada modernizację dróg wojewódzkich i powiatowych.

Planuje się nowe miejsca parkingowe i postojowe, obiekty obsługi technicznego zaplecza motoryzacji (w ramach terenów zainwestowania wiejskiego brutto).

Przy realizacji ścieżek rowerowych należy dokonać prac dostosowujących istniejące drogi polne dla potrzeb komunikacji rowerowej.

3.5.2. Kierunki i wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej

Gmina Złotoryja, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Złotoryi oraz Legnicy, stała się atrakcyjnym miejscem dla rozwoju podmiejskich osiedli mieszkaniowych.

Strefa postępującej urbanizacji obejmuje miejscowości: Jerzmanice Zdrój, Leszczyna, Wilków, Wilków Osiedle, Kopacz, Kozów, Nowa Wieś Złotoryjska, Gierałtowiec, Rokitnica, Rzymówka, Lubiatów, gdzie planuje się zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową (rekreacyjną) oraz produkcyjną (przemysłową).

Największy rozwój funkcji mieszkaniowej przewiduje się w części południowej i centralnej gminy, gdzie istnieje największe zainteresowanie inwestorów nowymi terenami budowlanymi. W pozostałych miejscowościach nową zabudowę lokalizuje się głównie w pobliżu terenów zainwestowanych, w formie uzupełnienia istniejącej tkanki, w terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania struktury technicznej dąży się do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Jest to czynnik sprzyjający procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizowania kosztów uzbrojenia oraz tworzenia czytelnych układów urbanistycznych pozostających w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego. Ogranicza się lokalizację nowej zabudowy w terenach cennych przyrodniczo oraz w terenach zagrożonych zalewaniem wód powodziowych.

W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług publicznych, nieuciążliwych usług komercyjnych i produkcji nieuciążliwej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. Postuluje się zachowanie oraz wprowadzanie ogólnodostępnej zieleni, w tym o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z agroturystyką.

Na wniosek Właścicieli gruntów dopuszcza się realizację:

- strefy aktywności gospodarczej na działkach nr 654, 656, 656/2, 656/9, 656/11, 656/13 i 658 obręb Lubiatów,
- strefy aktywności gospodarczej na działkach nr 14/3, 15, 16/1, 16/2, 16/3 i 17 obręb Kozów,
- zabudowy mieszkaniowej działek nr 49/1, 49/2, 50, 168/2 i 168/3 obręb Kozów.

Równocześnie postanawia się przeznaczyć nieruchomości komunalne do zagospodarowania:

- obręb Brennik działki nr 441/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,
- obręb Gierałtowiec działek nr 13, 53/6, 255/44, 255/45, 6/2, 6/3, 224/1, 224/2, 148/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz nr 196 pod zalesienie,
- obręb Jerzmanice-Zdrój działek nr 357/3 i 357/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,
- obręb Kozów działki nr 51/5 pod zalesienie,
- obręb Kozów, ul. Rataja zmiana zapisu w studium z ZI na MN,
- obręb Leszczyna działek nr 24/1, 24/2 i 39 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,
- obręb Leszczyna zmiana zapisu w studium z użytków zielonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- obręb Lubiatów działki nr 19/11, 19/12 i 27/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz nr 893/2 pod usługi sportu (boisko),
- obręb Łaźniki działki nr 80/1 i 223/2 pod zalesienie,
- obręb Podolany działki nr 38 pod usługi sportu (boisko, plac zabaw), nr 187 pod zalesienie,
- obręb Podolany zmienić zapis w studium z użytków zielonych na grunty orne,
- obręb Pyskowice działki nr 138/1 i 139/1 pod usługi sportu (boisko, plac zabaw),

- obręb Pyskowice zmiana zapisu studium dla działki nr 58 – nie ma w tym miejscu wiejskiego punktu gromadzenia odpadów,
- obręb Rokitnica działki nr 230, 550/6, 229/1, 229/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,
- obręb Wilków działki nr 248/1, 248/2, 59 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, nr 838/74 pod usługi sportu (boisko, plac zabaw), nr 835 pod zalesienie,
- obręb Wilków zmiana zapisu studium dla działki nr 39/2 – usługi sportu – boisko,
- obręb Wilków-Osiedle działki nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, nr 8/38, 49/17, 54/24, 54/25, 10/25 pod ogrody przydomowe,
- obręb Wilków-Osiedle zmiana zapisu studium z terenów zieleni na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami dla działek nr 44/3, 44/4, 44/5, 44/9, 44/10, 44/11,
- obręb Wysocko działki nr 34/1 pod usługi (remiza strażacka) oraz nr 66/3 i 66/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, pozostały teren wzdłuż drogi pod usługi sportu – boisko.

Ustala się :

- 1) max wskaźniki zabudowy
 - 0,40 dla zainwestowania wiejskiego, w tym zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych oraz terenów aktywności gospodarczej (*produkcja, usługi i produkcja, usługi komercyjne, z wyłączeniem elektrowni fotowoltaicznych*)
 - 0,15 dla zabudowy jednorodzinnej
 - 0,20 dla zabudowy letniskowej (okresowego zamieszkania)
 - 0,25 dla zabudowy jednorodzinnej z usługami
 - 0,35 dla zabudowy wielorodzinnej
 - 0,50 dla zabudowy sportu i rekreacji*
- 2) max wskaźniki intensywności zabudowy
 - 0,60 dla zainwestowania wiejskiego, w tym zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych oraz terenów aktywności gospodarczej (*produkcja, usługi i produkcja, usługi komercyjne, z wyłączeniem elektrowni fotowoltaicznych*)
 - 0,30 dla zabudowy jednorodzinnej
 - 0,50 dla zabudowy jednorodzinnej z usługami
 - 0,35 dla zabudowy letniskowej (okresowego zamieszkania)
 - 1,00 dla zabudowy wielorodzinnej
 - 0,70 dla zabudowy sportu i rekreacji*
- 3) minimalna wielkość działki
 - 2 500 m² dla terenów aktywności gospodarczej, usługowo – produkcyjnej i usług komercyjnych, z wyłączeniem elektrowni fotowoltaicznych*
 - 1 000 m² dla terenów aktywności gospodarczej, usługowo – produkcyjnej i usług komercyjnych wprowadzonych trzecią zmianą studium*
 - 2 000 m² dla zainwestowania wiejskiego, w tym zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych
 - 1 000 m² dla zabudowy jednorodzinnej
 - 1 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej z usługami
 - 500 m² dla zabudowy letniskowej (okresowego zamieszkania)
 - 1 000 m² dla zabudowy sportu i rekreacji*
- 4) wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

30% dla zainwestowania wiejskiego, w tym zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych oraz terenów aktywności gospodarczej (*produkcja, usługi i produkcja, usługi komercyjne, z wyłączeniem elektrowni fotowoltaicznych*)

65% dla zabudowy jednorodzinnej

45% dla zabudowy jednorodzinnej z usługami

70% dla zabudowy letniskowej (okresowego zamieszkania)

25% dla zabudowy wielorodzinnej

70% dla zabudowy sportu i rekreacji

Przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu oraz kontynuację, w określonych przypadkach, historycznego układu przestrzennego. Projektowane powinny nawiązywać do otoczenia gabarytem i ukształtowaniem architektonicznym, nie przewiduje się obiektów wyższych niż II kondygnacje plus poddasze użytkowe (zabudowa wielorodzinna). W miejscowościach, gdzie występuje zabudowa zagrodowa należy kontynuować ten typ zabudowy, zalecane są budynki o podłużnych bryłach. Nie dopuszcza się do realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić zagrożenie dla mieszkańców.

Dla inwestycji planowanych w granicach terenu objętego zmianą studium nr 10, należy zapewnić hydranty nadziemne służące do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, jak również drogi pożarowe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Określone granice projektowanych terenów mieszkaniowych są orientacyjne. Uściślenie granic, ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania i kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej należy określić w planie zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej nie uwzględniają wyników audytu krajobrazowego ponieważ dla województwa dolnośląskiego nie został jeszcze sporządzony.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego zmianą studium nr 9 nie uwzględniają wyników audytu krajobrazowego ponieważ dla województwa dolnośląskiego nie został jeszcze sporządzony.

Dla obszaru objętego zmianą studium nr 10, zmiany w strukturze przestrzennej nie uwzględniają wyników audytu krajobrazowego ponieważ dla województwa dolnośląskiego nie został on jeszcze sporządzony.

3.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej, rozmieszczenie lokalnych inwestycji celu publicznego

W zakresie terenów sportu, rekreacji i wypoczynku przewiduje się dalszy rozwój usług na terenie gminy w oparciu o atrakcje krajobrazowe i walory przyrodnicze. Korzystne warunki środowiskowe i kulturowe, w tym w szczególności naturalne odsłonięcia skalne, pomniki przyrody, bogactwo fauny i flory oraz liczne zabytki architektury i budownictwa oraz bezpośrednie sąsiedztwo stosunkowo dużego miasta, sprzyjają aktywizacji sfery sportowo-rekreacyjnej. Powierzchniowa eksploatacja bazaltu i kruszywa winna uwzględniać rekultywację terenów z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – budowa parku kultury i wypoczynku na stokach Wilczej Góry, w tym urządzeń narciarskich i saneczkarskich. Gmina posiada doskonałe warunki dla rozwoju turystyki kwalifikowanej: wspinaczki skałkowej, kolarstwa górskiego oraz jeździectwa.

Wyznaczono ważniejsze istniejące elementy infrastruktury sportowo rekreacyjnej oraz nowe tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o wiodącej funkcji sportowo-rekreacyjnej. W uzasadnionych przypadkach, poza terenami wyznaczonymi na Rysunku Studium, dopuszcza się inwestowanie w sferę usług sportowych w terenach zabudowy mieszkaniowej. Wyjątek stanowią duże obiekty mogące mieć negatywny wpływ na jakość

życia mieszkańców. Większe obiekty sportowo – rekreacyjne mogą być lokalizowane w usługowych terenach aktywności gospodarczej. Jako towarzyszącą infrastrukturze społecznej, dopuszcza się w terenach sportowo-rekreacyjnej lokalizację obiektów branży hotelarskiej, handlowej i gastronomicznej stanowiącej uzupełnienie funkcji wiodącej. Tereny sportu na terenach mieszkaniowych należy programować łącznie z terenami parków wypoczynkowo – spacerowych.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy. Tereny parków i cmentarzy ustalono na rysunku Studium. Dopuszcza się lokalizacji założeń parkowych w innych terenach, w tym w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.

Tereny infrastruktury społecznej określone na rysunku Studium należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

We wszystkich, określonych w Studium, rodzajach usługowych terenów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy ograniczać lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) ewentualna lokalizacja inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko winna uwzględniać potencjalnie szkodliwy wpływ na otoczenie;
- 3) dopuszcza się w funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą prowadzonej działalności gospodarczej;
- 4) dopuszcza się w ograniczonym zakresie funkcję przemysłową: produkcję nieuciążliwą, bazy transportowe i budowlane oraz składy i magazyny w przypadku zapewnienia obsługi komunikacyjnej nie związanej z drogami osiedlowymi;
- 5) uciążliwość inwestycji musi zamykać się w granicach działki;
- 6) nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych;
- 7) przy projektowaniu nowych inwestycji należy uwzględniać ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu;
- 8) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy;
- 9) ponadto w planach zagospodarowania przestrzennego należy określić wskaźniki i parametry dotyczące: minimalnej ilości miejsc postojowych i kąta nachylenia głównych połaci dachowych w ewentualnych budynkach mieszkalnych oraz usług publicznych.

Dla terenu działki nr 954/103 obręb Lubiatów, jako główny kierunek zagospodarowania ustala się realizację usług publicznych sportu i rekreacji (takich jak boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna itp.) stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Ustalone w pkt 3.5.2. max. wskaźnik zabudowy, max wskaźnik intensywności zabudowy, minimalna wielkość działki oraz wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenu działki nr 954/103 obręb Lubiatów, dla której ustala się następujące wskaźniki:

- *max. wskaźnik zabudowy – 0,7;*
- *max. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;*
- *minimalna wielkość działki – 100 m²;*
- *wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie – 0,25.”*

3.5.4. Kierunki aktywności gospodarczej

W zakresie aktywności gospodarczej zakłada się dalszy rozwój inwestycji komercyjnych opartych na działalności usługowej i produkcyjnej. Głównym czynnikiem rozwoju gospodarczego gminy jest stosunkowo dobre położenie względem szlaków komunikacyjnych (przebiegające przez obszar gminy drogi o znaczeniu wojewódzkim, autostrada A4, sieć

komunikacji kolejowej), a także bliska odległość miasta Żłotoryi i Legnica oraz zasoby naturalne (złoża kruszywa naturalnego, bazaltu) i dobre warunki glebowe.

Z uwagi na dominującą funkcję rolną, produkcja rolnicza w gminie stanowi źródło utrzymania większości mieszkańców.

Innym źródłem rozwoju gospodarczego gminy są złoża surowców mineralnych. Eksploatacja powinna być prowadzona w granicach nie zaburzających istniejącej podstawowej infrastruktury społecznej i technicznej regionu.

Dla wzmocnienia gospodarki w konkurencyjnym otoczeniu i zróżnicowania jej struktury, zakłada się następujące kierunki polityki:

- podjęcie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Rzymówka”, *złoża kruszywa naturalnego „Kozów I”* oraz bazaltu w Prusicach i Wilkowie
- rozwój i specjalizacja rolnictwa ekologicznego, wykorzystanie potencjalnego rynku zbytu na produkty warzyw i owoców – miasto Legnica i miasto Żłotoryja
- powstanie przetwórstwa rolno – spożywczego na bazie lokalnej produkcji rolnej z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, w tym piekarni, masarni, mleczarni, zakładów przetwórstwa owocowo – warzywnego, chłodni
- rozwój infrastruktury turystycznej

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zakłada się prowadzenie perspektywicznej polityki gospodarczo-przestrzennej, polegającej na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym ograniczaniu chaotycznej i przypadkowej zabudowy. Pozwoli to prowadzić elastyczną politykę gospodarczo-przestrzenną w oparciu o kryteria uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i środowiska życia człowieka. Oznacza to, że przy lokalizacji nowych inwestycji istotny jest przede wszystkim stopień dopuszczonej uciążliwości, a nie profil działalności.

We wszystkich, określonych w Studium, rodzajach terenów aktywności gospodarczej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości, o ile nie stanowi to zagrożenia dla przylegających terenów mieszkaniowych;
- 2) w istniejących i projektowanych terenach przemysłowych należy wykluczyć lokalizację i projektowanie nowych budynków mieszkalnych;
- 3) dopuszcza się wbudowaną funkcję mieszkaniową wyłącznie jako towarzyszącą prowadzonej działalności gospodarczej o ile prowadzona działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi;
- 4) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: wysokości zabudowy oraz minimalnej ilości miejsc postojowych.

W granicach projektowanych stref aktywności gospodarczej należy wprowadzać zieleń o charakterze izolacyjnym.

Ustalone w pkt 3.5.2. max. wskaźnik zabudowy, max wskaźnik intensywności zabudowy, minimalna wielkość działki oraz wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą Zespołu produkcyjno – usługowego obręb Wilków (dawny Zakład Górniczy Lena w Wilkowie). Ponieważ teren ten jest intensywnie zainwestowany a możliwości rozwoju są ograniczone ze względu na otaczające lasy - dopuszcza się nową zabudowę i rozbudowę obiektów już istniejących. Nowa zabudowa i rozbudowa obiektów istniejących na terenie zespołu produkcyjno-usługowego w Wilkowie (dawny zakład Górniczy Lena w Wilkowie) powinna uwzględniać zachowanie istniejących i wymaganych przepisami: dróg pożarowych, sieci wodociągowych przeciwpożarowych, przeciwpożarowych zbiorników wodnych wraz ze stanowiskami czerpania wody oraz dojazdami do nich.

Na działkach nr 227 i 228 (część) obręb Jerzmanice Zdrój, dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zabudową i układem

komunikacyjnym. Ustalone w pkt 3.5.2. dla terenów aktywności gospodarczej w tym produkcji: max. wskaźnik zabudowy, max. wskaźnik intensywności zabudowy oraz wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, obowiązują również dla terenu ww. małej elektrowni wodnej, dla której minimalną wielkość działki zmniejsza się do – 50 m².

Ustalone w pkt 3.5.2. dla terenów aktywności gospodarczej w tym produkcji: max. wskaźnik zabudowy, max. wskaźnik intensywności zabudowy, minimalna wielkość działki oraz wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dotyczą również terenu produkcji związanego z powierzchniową eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Kozów I”.

Ustalone w pkt 3.5.2. dla terenów aktywności gospodarczej w tym produkcji: max. wskaźnik zabudowy, max. wskaźnik intensywności zabudowy, minimalna wielkość działki oraz wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenu produkcji w Łąźnikach wyznaczonego zmianą studium nr 8. Dla terenu aktywności gospodarczej – przemysłowego (produkcyjnego) obejmującego działki nr 207/1 i 207/2 obręb Łąźniki, ustala się:

- max. wskaźnik zabudowy – 0,7;
- max. wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
- minimalna wielkość działki – 55 m²;
- wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,25.

Dla inwestycji planowanych w granicach terenu objętego zmianą studium nr 8, należy zapewnić hydranty nadziemne służące do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, jak również drogi pożarowe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

3.6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.6.1. System komunikacji

Głównym zadaniem w zakresie rozwoju systemu komunikacji drogowej w gminie Złotoryja jest uwzględnienie komunikacyjnych powiązań międzyregionalnych w postaci wyznaczenia rezerwy terenowej dla potrzeb realizacji:

- drogowych tras gospodarczych, w tym Drogi Podsudeckiej, istotnej dla aktywizacji położonych przy nich miejscowości o dużych walorach turystycznych, krajoznawczych i rekreacyjnych, (promocja tych miejscowości) – drogi nr 374, 363 i 364 Stanowice-Jawor-Złotoryja-Lwówek Śląski-Gryfów, stanowiące przedłużenie drogi nr 382 w kierunku północno-zachodnim o podobnej funkcji i znaczeniu, będące odcinkiem drogi Podsudeckiej
- modernizacji autostrady A4
- południowego obejścia miasta Złotoryi oraz modernizacji dróg krajowych nr 328, 363 i 364

Ponadto w Studium uwzględnia się potrzebę działań mających na celu usprawnienie ruchu lokalnego oraz właściwą obsługę projektowanych obszarów inwestycyjnych poprzez prawidłowe rozwiązania układu komunikacyjnego.

Wskazane jest podniesienie parametrów dróg powiatowych do klasy technicznej Z, dróg gminnych do klasy technicznej L i D.

Przewiduje się również odtworzenie systemu komunikacji kolejowej. Uwzględnia się możliwość modernizacji i wykorzystania istniejących linii o zawieszonym ruchu kolejowym dla potrzeb turystycznych tras kolei regionalnych oraz wykorzystanie potencjału transportowego kolei, stworzenie w pełni zintegrowanego systemu logistycznego.

Ponadto uwzględnia się uciążliwości i zagrożenia powodowane przez funkcjonowanie terenów kolejowych poprzez lokalizację w sąsiedztwie linii kolejowych terenów przemysłowo – usługowych, baz i składów.

W warunkach gminy Złotoryja istnieją przesłanki realizacji ścieżek rowerowych, które mają stanowić stymulator rozwoju turystyki.

3.6.2. Infrastruktura techniczna

Rozwój infrastruktury technicznej w gminie Złotoryja oparty będzie głównie na modernizacji, wymianie i rozbudowie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w terenach wskazanych w studium. Ponadto, zakłada się także sukcesywny rozwój nowych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego zarówno w terenach wskazanych jako tereny projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, jak i w pozostałych terenach inwestycyjnych. Systemy infrastruktury sieciowej i urządzeń należy projektować poza projektowanymi obszarami górniczymi.

- Sieć wodociągowa – wszystkie miejscowości w gminie są zaopatrywane w wodę poprzez sieci wodociągowe zasilane z 7 ujęć zlokalizowanych na terenie gminy i tzw. woda z zakupu (miasto Złotoryja). Przewiduje się sukcesywne uzbrajanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych.
- Sieć kanalizacyjna – wszystkie miejscowości w gminie Złotoryja są skanalizowane i podłączone do gminnego systemu odprowadzania ścieków. Do skanalizowania pozostały tylko Pyskowice, Łaźniki i Rzymówka oraz trzy budynki w Kozowie. Gminny system oczyszczania ścieków oparty jest na dwóch oczyszczalniach: mechaniczno - biologiczna dla miasta Złotoryi odbierającej ścieki z południowej części gminy i oczyszczalni w Lubiatowie obsługującej północną część gminy. Przewiduje się sukcesywne uzbrajanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych.
- Sieć elektroenergetyczna – zakłada się sukcesywne uzbrajanie w energię elektryczną terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych. W terenach przewidzianych pod rozwój nowych inwestycji, niezbędna będzie realizacja nowych sieci i stacji transformatorowych, w szczególności linii napowietrznych 110kV; 20kV i 0,4kV, linii kablowych 20kV i 0,4kV oraz napowietrznych i wewnętrznych stacji transformatorowych 110/20kV i 20/0,4kV umożliwiającej zabezpieczenie potrzeb planowanych zamierzeń rozwojowych na obszarze gminy. Wymagana jest budowa napowietrznej linii energetycznej 110 kV i stacji transformatorowych 110/20kV w miejscowościach Złotoryja i Wojcieszów.
- *Sieć elektroenergetyczna przesyłowa - ustala się likwidację istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna i budowę nowej linii o nowym przebiegu; w granicach pasa technologicznego, oznaczonego na rysunku studium jako „strefa kontrolowana”, o szerokości 70 m, tzn. po 35 m od osi linii w obu kierunkach, wyklucza się nową zabudowę. Po realizacji linii w nowym przebiegu 2x400 kV Mikułowa-Czarna, istniejąca linia 400 kV relacji Mikułowa-Czarna zostanie zdemonstrowana, tym samym pasy technologiczne (oznaczone na rysunku studium jako „strefy kontrolowane”) i ograniczenia w nich występujące przestaną obowiązywać.*
- System ciepłowniczy – w terenach nowych inwestycji mieszkaniowych, zakłada się wprowadzanie systemów ogrzewania opartych na ekologicznych czynnikach grzewczych. Docelowo przewiduje się modernizację wszystkich rozwiązań lokalnych poprzez sukcesywną eliminację przestarzałych instalacji grzewczych na korzyść rozwiązań przyjaznych dla środowiska.
- Sieć gazownicza – zakłada się zaopatrzenie w gaz wszystkich miejscowości gminy Złotoryja. Przewiduje się również sukcesywne uzbrajanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych.
- System telekomunikacji – zakłada się dalszy sukcesywny rozwój sieci telekomunikacji kablowej oraz bezprzewodowej.

Rozwój systemu telekomunikacji bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed niekorzystnym oddziaływaniem elektromagnetycznym oraz ochrony krajobrazowej istniejących i projektowanych form ochrony środowiska naturalnego. Rozbudowa i budowa kanalizacji sieci i urządzeń teletechnicznych prowadzona w obrębie linii rozgraniczających ulic, z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów, na warunkach uzgodnionych z operatorami infrastruktury technicznej. Przypadki wystąpienia wszelkich kolizji z innym zagospodarowaniem oraz sposoby ich usunięcia każdorazowo należy uzgodnić z właściwym operatorem sieci.

Na obszarze objętym zmianą studium nr 10, nie dopuszcza się możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW.

3.7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Określa się następujące podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Ochronę lasów,
- Ochronę złóż surowców naturalnych,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

Działania w tym zakresie odnoszą się do ochrony zasobów przyrody wyrażonej w formie ochrony prawnej (rezerwy), zbiorników wodnych przed niekontrolowanym zagospodarowaniem i zanieczyszczeniem, terenów leśnych oraz obszarów ekologicznie czynnych, złóż surowców naturalnych oraz racjonalnej gospodarki tymi surowcami, rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed nieuzasadnionym wyłączeniem z produkcji rolnej. Przewiduje się zwiększenie lesistości gminy poprzez zalesienie terenów nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa.

Dla terenów bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi należy uwzględnić zakazy: lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

Dla terenu objętego zmianą studium – nr 5, położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej na istniejącym jazie na rzece Kaczawie w km 53+973.

Lokalizacja małej elektrowni wodnej winna uwzględniać konieczność dopływu wystarczającej ilości wody do korzystania z istniejącego zbiornika głównego „Zalew Złotoryjski”. Należy respektować postanowienia zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym na rzecz Złotoryjskiego Ośrodka Kultury i Rekreacji – decyzja Starosty Złotoryjskiego z dnia 27 lipca 2012 r. o sygn.

RS.6341.1.8.2012. Należy zapewnić swobodny dostęp do niezbędnej ilości wody umożliwiającej funkcjonowanie istniejącego zbiornika głównego „Zalew Złotoryjski”.

Obszar objęty zmianą studium nr 10, znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art.169 ust.2 ustawy Prawo wodne.

Odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach, odpady płynne do wiejskiej sieci kanalizacyjnej oraz odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych zbiornikach i systematycznie wywozić przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko gminne i do oczyszczalni ścieków.

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości przyrodniczych określa się w szczególności:

- 1) Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną,
- 2) Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną.

Ponadto proponuje się ochronę i optymalne gospodarowanie gruntami oraz realizację ogródków przydomowych na działkach siedliskowych.

Proponuje się także poprawę funkcjonowania korytarza ekologicznego doliny Kaczawy poprzez uzupełnienie i wzbogacenie w drzewa i krzewy terenów pomiędzy Parkiem Krajobrazowym Chełmy, a doliną Odry, odtworzenie starorzeczy i połączenie ich z rzeką, tak, aby korytarz ekologiczny składał się z mozaiki lasów, zadrzewień, łąk i pastwisk.

Dla szeroko pojętego ekorozwoju gminy niezbędne jest właściwe gospodarowanie na obszarach objętych ochroną prawną i innych obszarach chronionych.

Ochronie prawnej podlegają :

- Obszary zasobowe wód podziemnych i tereny wodonośne
- Cieki i zbiorniki wodne
- Tereny kompleksów leśnych
- Tereny i ciągi zad rzewień śródpolnych
- Tereny założeń parkowych, cmentarzy i ogrodów działkowych
- Tereny zajęte przez gleby wysokich klas bonitacyjnych I - III

W odniesieniu do podstawowego systemu powiązań przyrodniczych, przyjmuje się następujące kierunki polityki przestrzennej :

- przyjęcie zasady że lokalizacja nowych zakładów produkcyjnych i uciążliwego rzemiosła, poprzedzona być musi, prognozą skutków oddziaływania na środowisko
- należy wybudować systemy kanalizacyjne we wsiach w których ich jeszcze nie ma
- w celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz poprawy warunków życia ludności konieczna jest gazyfikacja gminy
- dążyć do zwiększenia lesistości gminy poprzez zalesianie gruntów rolnych, na których gospodarka rolna przestała być opłacalna
- ukierunkować gospodarkę leśną na cele ochronne i rekreacyjne

Na obszarze objętym zmianą studium nr 10, obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLII/1407/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 8 grudnia 2017r. poz.5155).

3.7.1. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną

Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną:

- Rezerwat „Wilcza Góra”
- Park Krajobrazowy „Chełmy”
- Użytek ekologiczny „Lena”

3.7.2. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną

Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną:

- Natura 2000

Proponuje się utworzenie obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie. Natura 2000 jest europejską siecią ekologiczną, której podstawowym założeniem i zadaniem jest ochrona na kontynencie europejskim siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem w oparciu o poszanowanie idei zrównoważonego rozwoju. Skuteczna ochrona walorów sieci Natura 2000 stanowi niezbędny warunek zachowania dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego całej Unii Europejskiej, przesądzającego o utrzymaniu wysokiej jakości życia wszystkich obywateli.

Procedury towarzyszące inwestycjom planowanym na tych obszarach i w ich otoczeniu mają gwarantować, że walory przyrodnicze tych obszarów nie zostaną zniszczone. Procedury te jednak nie eliminują rozwoju gospodarczego, eliminują jedynie rozwój daleki od zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych.

Idea sieci jest w pełni zgodna z gospodarowaniem przyjaznym środowisku, w tym rolnym, leśnym, turystycznym. Natura 2000 staje się swego rodzaju znakiem towarowym, informującym, że lokalna społeczność jest w posiadaniu ogromnego kapitału, który odpowiednio wykorzystany przyniesie korzyści tym i następnym pokoleniom.

3.7.3. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Żłotoryja występuje potencjalne zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Kaczawy przepływającej przez obszar gminy z południowego – zachodu w kierunku wschodnim. Tereny narażone na okresowe zalanie to Wyskok, Kopacz, Rokitnica, Kozów i Rzymówka.

Wyeliminowanie zagrożenia powodziowego, nastąpić może poprzez wzmocnienie funkcji ochronnej koryta rzeki Kaczawy. Jednym z elementów ochrony przeciwpowodziowej jest prawidłowo funkcjonujący system urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. Niezbędna jest budowa i modernizacja istniejących obwałowań oraz realizacja nowych. Należy również uwzględnić konieczność poprawy stabilności obwałowań na odcinkach wysokiego ryzyka. Równolegle winny być prowadzone prace nad budową nowych urządzeń melioracyjnych. Ochrona przeciwpowodziowa musi uwzględniać współpracę na poziomie międzyregionalnym, dotyczącą planowania systemu obwałowań, polderów, obiektów hydrotechnicznych i monitoringu.

Budowa suchego zbiornika Rzymówka jest inwestycją o dużym znaczeniu dla zapewnienia bezpieczeństwa terenów zagrożonych powodzią oraz zamieszkałych tam ludzi i nie narusza interesów innych użytkowników środowiska. Projektowany zbiornik będzie stanowił znaczący element systemu osłony przeciwpowodziowej miasta Legnicy i miejscowości położonych w dolinie rzeki Kaczawy, aż po jej ujście. Powódź stulecia z 1997 r. wykazała, że obecny stan osłony przeciwpowodziowej i planowanej budowy zbiornika na Kaczawie w rejonie Rzymówki jest niewystarczający. Istniejący system zabezpieczeń nie zapewnia dostatecznej ochrony przed powodzią. Zbiornik przeciwpowodziowy Rzymówka będzie stanowił niezbędne uzupełnianie systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego, poprzez retencjonowanie szczytowych objętości fal powodziowych rzeki Kaczawy.

Z uwagi na brak kopalni głębinowych i odkrywkowych oraz budowę geologiczną terenu, nie stwierdza się na obszarze gminy istnienia zagrożeń geologicznych. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz łagodną formę doliny rzeki Kaczawy, nie występują na obszarze gminy tereny osuwiskowe. Liczne poeksploatacyjne formy powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa, ze względu na nieznaczną głębokość wyrobisk, również nie powodują powstawania zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

3.8. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Wyraża się ona ochroną historycznie ukształtowanej sieci osadniczej, ochroną zabytków architektury i budownictwa, ochroną obiektów o walorach kulturowych i zabytków archeologicznych (por. Załącznik 5, 6 i 7).

W stosunku do obiektów zabytkowych, wprowadza się wymóg uzgadniania z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w zakresie dopuszczalności i sposobu przeprowadzania przekształceń przestrzennych, a w szczególności:

- wznoszenia nowych obiektów budowlanych
- rozbudowy, przebudowy i remontów obiektów istniejących
- podziałów nieruchomości zabytkowych
- zmian przeznaczenia obiektów.

Wszystkie działania w obrębie historycznie ukształtowanej zabudowy powinny uwzględniać następujące zasady:

- wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają bezwzględnej ochronie w trakcie ich remontów i modernizacji priorytetu mają wytyczne konserwatorskie i działania prowadzone pod nadzorem konserwatorskim
- objęcie ochroną wartościowych założeń cmentarnych i zieleni parkowej
- przeprowadzenie prac związanych z istniejącymi założeniami parkowymi w celu ich rewaloryzacji.

Należy objąć ochroną zabudowę o cechach regionalnych, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy pod wpływem kultury łużyckiej, poprzez opracowanie programów ratowania budownictwa regionalnego oraz zagospodarowanie obiektów nieposiadających właściciela, np. jako skanseny wsi śląskiej.

Przy zagospodarowaniu pozostałych obszarów należy kontynuować tradycje architektoniczne regionu w zakresie skali, formy, detalu, materiału nowo wznoszonej zabudowy oraz wpisać ją w historycznie ukształtowaną przestrzeń.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzory archeologiczne. W przypadku naruszenia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie WUOZ.

3.9. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI ROLNICZEJ I LEŚNEJ

Na obszarze gminy występują dobre warunki glebowe (dominują gleby IV klasy bonitacyjnej). Z uwagi na stosunkowo dobry stan środowiska oraz bliskość potencjalnych dużych rynków zbytu (Legnica, Złotoryja, Wrocław), szansą dla rozwoju rolnictwa może być produkcja „zdrowej żywności”. Zaznacza się słaby rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, warzywno-owocowego i spożywczego, w związku z czym istnieje potrzeba doinwestowania tej sfery gospodarki rolnej. Walory przyrodnicze oraz potrzeby gospodarcze sprawiają, iż na obszarze gminy istnieją korzystne warunki dla rozwoju upraw warzywnych i sadownictwa.

Należy poddać ochronie rolniczą przestrzeń produkcyjną i przebudować strukturę agrarną, w tym wzmocnić gospodarstwa rodzinne poprzez powiększenie ich obszarów oraz specjalizować produkcję.

Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów na terenach otwartych:

- dopuszczenie lokalizacji niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej, wodnej i rolnej

- utrzymanie istniejących ciągów infrastruktury technicznej i tras komunikacyjnych z dopuszczeniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy
- utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z możliwością jej remontów i modernizacji
- zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej na tereny rolne, za wyjątkiem terenów określonych w Studium
- tereny zdegradowane działalnością antropogeniczną (np. wyrobiska poeksploatacyjne, składowiska odpadów) przeznacza się do rekultywacji o kierunku leśnym, wodnym lub rolniczym (*dotyczy również terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kozów I”*).

Gospodarka leśna winna uwzględniać konieczność maksymalnej ochrony kompleksów leśnych z uwagi na występowanie cennych przyrodniczo terenów i możliwość rozwoju turystyki i rekreacji. Bliskie sąsiedztwo Legnicy i Złotoryi oraz naturalne walory przyrodnicze gminy wpływają na atrakcyjność terenów gminy, w tym obszarów leśnych, dla wypoczynku świątecznego mieszkańców miast.

W procesie kształtowania polityki przestrzennej na obszarze gminy Złotoryja należy dążyć do ograniczenia inwestycji w terenach rolniczych (z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej), które z racji wysokiej jakości gleb oraz wymogu zachowania ładu przestrzennego winny pozostać niezabudowane. W terenach rolniczych położonych poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi dopuszcza się realizację zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej oraz w gospodarce leśnej. W terenach rolniczych, poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, dopuszcza się również prowadzenie powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych.

Zaleca się pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych, w szczególności w terenach przydrożnych oraz stanowiących naturalną obudowę biologiczną cieków wodnych.

W dziedzinie gospodarki leśnej nie przewiduje się zmiany dotychczasowej polityki przestrzennej. Nie przewiduje się realizacji znaczących inwestycji wymagających dokonywania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. *Na terenie zespołu produkcyjno-usługowego w Wilkowie (dawny zakład Górniczy Lena w Wilkowie), dopuszcza się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne – jeżeli w studium ustalono dla tego terenu inny kierunek zagospodarowania.*

Należy podjąć działania w zakresie ochrony terenów leśnych oraz obszarów ekologicznie czynnych. Przewiduje się zalesienie terenów nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystywanie i zagospodarowanie lasów, rozwijając funkcję ochronną i turystyczno - sportową.

Na glebach o niskiej przydatności rolniczej, wyznacza się tereny rolnicze wskazane do zalesienia. Powiększanie lesistości obszaru gminy wpłynie na wzbogacenie krajobrazu oraz walorów przyrodniczych gminy – w szczególności zwiększania naturalnej retencji terenu oraz miejsc siedliskowych. Grunt rolny będący częścią gospodarstwa rolnego lub stanowiący jego całość może być przeznaczony do zalesienia, jeżeli spełnia co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

- jest gruntem klasy VIz, VI i V, a także klasy IV jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego pod zalesienia nie przekracza 10%,
- jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tzn. gruntem, którego rolnicza wartość użytkowa zmalała, w szczególności w wyniku pogorszenia się warunków przyrodniczych albo w skutek zmian

środowiska oraz działalności przemysłowej, a także wadliwej działalności rolniczej i jeżeli jest przewidziany do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do zalesienia nie może być mniejsza niż 0,4 ha i nie może przekraczać 30 ha, przy czym minimalna powierzchnia wydzielania musi wynosić co najmniej 0,10 ha.

Właściciel gruntu może złożyć do starosty wniosek o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntu rolnego do zalesienia.

Zalesienie gruntu rolnego jest dokonywane na podstawie planu zalesienia, a uprawa leśna jest prowadzona przez właściciela gruntu zgodnie z planem urządzenia lasu lub z uproszczonym planem urządzenia lasu.

3.10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Określa się tereny złóż kruszywa naturalnego oraz bazaltu i ustala się ich ochronę.

Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

Eksplorację złóża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny.

Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

Ograniczenie granic złóż do zasięgu „dopuszczalnej hipotetycznej” eksploatacji pozwoli na ich skuteczną ochronę nie kolidującą z możliwością prawidłowego zagospodarowania przyległego terenu. Na terenie chroniącym złoża należy wykluczyć lokalizację nowych inwestycji liniowych o randze krajowej i ponadregionalnej nie związanych z obsługą chronionego obszaru, wyłączyć obszar z możliwości zabudowy oraz określić zasady tymczasowego zagospodarowania. Obszar chroniący złoża nie powinien obejmować istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej infrastruktury technicznej i terenów zabudowanych. Dla terenu górniczego sporządza się obligatoryjnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wyżej wymieniony plan może wyznaczyć filar ochronny w granicach, którego ze względu na ochronę wyznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Powyższe ustalenia dotyczą również terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kozów I”.

Przez złoża kruszywa naturalnego Rzymówka wyznacza się filar ochronny, w którym projektuje się budowę suchego zbiornika Rzymówka.

3.11. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W Studium uwzględnione zostały wytyczne dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Są to inwestycje wykraczające funkcjonalnie – przestrzennymi powiązaniem poza teren gminy.

1. W zakresie komunikacji drogowej uwzględnia się:
 - dążenie do uzyskania parametrów klasy G na drogach wojewódzkich

- budowa drogowych tras gospodarczych, w tym Drogi Podsudeckiej, istotnej dla aktywizacji położonych przy nich miejscowości o dużych walorach turystycznych, krajoznawczych i rekreacyjnych, (promocja tych miejscowości) – drogi nr 374, 363 i 364 Stanowice-Jawor-Złotoryja-Lwówek Śląski-Gryfów, stanowiące przedłużenie drogi nr 328 w kierunku północno-zachodnim o podobnej funkcji i znaczeniu, będące odcinkiem drogi Podsudeckiej
 - drogi krajowe nr 328, 363 i 364 wraz z planowanym obejściem miasta Złotoryi po stronie południowej
2. W zakresie komunikacji kolejowej uwzględnia się:
- powstrzymanie degradacji majątku trwałego w transporcie kolejowym
 - wykorzystanie potencjału transportowego kolei, stworzenie w pełni zintegrowanego systemu logistycznego
 - stworzenie turystycznych tras kolei regionalnych z wykorzystaniem istniejących linii o zawieszonym ruchu kolejowym
 - zwiększenie wykorzystania trakcji kolejowej dla przewozów masowych oraz transportu kombinowanego droga/kolej
3. W zakresie infrastruktury technicznej uwzględnia się:
- kompleksowe rozwiązywanie problemów zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków
 - budowa całościowego systemu gospodarki odpadami, którego podstawą realizacji będzie opracowany „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego”
 - rozbudowę i modernizację sieci w zakresie napięć 110 kV linii napowietrznej Złotoryja – Pawłowice i Chojnów - Konrad
 - zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV obszaru ograniczonego użytkowania (nie jest on utworzony w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, a określa jedynie przewidywany obszar szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego) o szerokości 29 m (po 14,5 m od skrajnego przewodu)
 - sukcesywne zaopatrzenie w gaz terenów wiejskich spełniających warunki opłacalności ekonomicznej
 - *nową linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wyznaczoną na rysunku studium jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz związany z nią demontaż istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa-Czarna, który zrealizowany będzie po budowie i uruchomieniu nowej linii elektroenergetycznej, która będzie zrealizowana zgodnie z nową lokalizacją wskazaną w uchwale Nr XXXIV/383/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.*
4. W zakresie przemysłu uwzględnia się:
- odchodzenie od przemysłów surowcowych na rzecz zaawansowanych przemysłów przetwórczych
 - pobudzenie rozwoju przedsiębiorczości poprzez przygotowanie terenów pod działalność inwestycyjną
 - funkcjonowanie Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Ernestynów – terenu o najkorzystniejszej lokalizacji dla rozwoju funkcji gospodarczych na obszarach o szczególnych predyspozycjach rozwojowych oraz na obszarach wyodrębnionych jako obszary wsparcia zlokalizowanego przy skrzyżowaniu autostrady A-4 i drogi nr 364
5. W zakresie ochrony zasobów mineralnych oraz gospodarki kopalinami uwzględnia się:
- utrzymanie eksploatacji kopalni użytecznych: kamieni drogowych i budowlanych w obszarze Jawor – Złotoryja, złóż kruszywa naturalnego, surowców ilastych przede wszystkim na potrzeby lokalne i regionalne oraz złóż surowców skalnych, unikalnych w skali kraju

- prowadzenie działalności związanej z eksploatacją surowców mineralnych w pasmach sudeckim i północnym, o cennych walorach przyrodniczych i kulturowych, w kierunku maksymalnych ograniczeń uciążliwości
 - wykorzystanie małych złóż kopalin pospolitych jako bodźca lokalnej aktywizacji gospodarczej
 - prowadzenie sukcesywnej rekultywacji obszarów zdegradowanych w wyniku działalności górniczej
 - prowadzenie prac związanych z uzupełnieniem bazy zasobowej kopalin użytecznych
6. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej uwzględnia się:
- odbudowa, modernizacja i budowa wałów przeciwpowodziowych
 - zwiększenie przepustowości istniejących koryt i kanałów
 - budowa suchego zbiornika retencyjnego Rzymówka na Kaczawie
7. W zakresie turystyki uwzględnia się:
- rozbudowę i poprawę standardów bazy noclegowej i gastronomicznej
 - wyznaczenie i zagospodarowanie tras i szlaków rowerowych oraz miejsc rekreacyjnych w ujęciu systemowym w powiązaniu z walorami środowiskowymi i kulturowymi
8. W zakresie ochrony przyrody uwzględnia się:
- kształtowanie spójnej przestrzennej sieci powiązań przyrodniczych uwzględniającej istniejące i projektowane obszary chronione oraz korytarze ekologiczne, w oparciu o założenia koncepcji Econet-pl – obszar węzłowy – Obszar Gór i Pogórza Kaczawskiego (36 M)
9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego uwzględnia się:
- objęcie ochroną sudeckiej zabudowy o cechach regionalnych, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy pod wpływem kultury łużyckiej, poprzez opracowanie programów ratowania sudeckiego budownictwa regionalnego oraz zagospodarowanie obiektów nieposiadających właściciela, np. jako skanseny wsi śląskiej
 - przy zagospodarowaniu pozostałych obszarów kontynuowanie tradycji architektonicznych regionu w zakresie skali, formy, detalu, materiału nowo wznoszonej zabudowy oraz wpisanie jej w historycznie ukształtowaną przestrzeń.

3.12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Do osiągnięcia stanu zrównoważonego rozwoju należy dążyć poprzez rehabilitację czy rekultywację terenów. W takim procesie rozwoju społeczno – gospodarczego następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zrównoważony rozwój gminy można osiągnąć poprzez odtworzenie sprawności i wartości zdegradowanych terenów.

Rehabilitacja, rekultywacja i przekształcenie powinny dotyczyć zwłaszcza jednostek osadniczych: Brennik, Jerzmanice – Zdrój, Leszczyna, Rzymówka i Wilków.

Przekształceniom będą podlegać tereny rolne, na których stwierdzono zaleganie złóż surowców naturalnych. Po zamknięciu terenów górniczych będzie miała miejsce sukcesywna rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk, hałd, osadników oraz innych nieużytków

powstałych w wyniku działalności górniczej. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych będzie miała charakter wodny, leśny i wodno-leśny.

Na obszarze gminy występują obiekty i obszary niezwykle cenne pod względem historycznym i kulturowym. Szczególnie cenne obiekty w postaci założeń pałacowo – parkowych oraz folwarków znajdujące się na terenie gminy stanowiły niegdyś ośrodki gospodarczego i kulturowego rozwoju miejscowości, wymagają one gruntownych prac renowacyjnych. Zniszczone obiekty powinny zostać poddane rewaloryzacji oraz dostosowane do pełnienia funkcji współczesnych.

Sieć drogowa na terenie gminy wymaga modernizacji polegającej przede wszystkim na podniesieniu parametrów technicznych dróg oraz realizacji nowych odcinków dróg o znaczeniu lokalnym. Rozwój obszarów aktywności gospodarczej wymusza realizację sieci komunikacyjnej.

3.13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wobec generalnej zasady samodzielności gminy w zakresie decydowania o przystąpieniu do opracowania planu, na gminę nałożono obowiązek opracowania planu w określonych przepisami prawa przypadkach:

jeżeli przepisy szczególne tak stanowią

art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. w przypadku zamiaru przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego na podstawie art.14 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 2 ust. 5 ww. Ustawy należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

dla obszaru, na którym istnieją uwarunkowania wskazane przez przepisy prawa :

- na podstawie art. 16 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla obszarów, na których utworzono park kulturowy
- na podstawie art. 53 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze dla terenu górniczego

Uznaje się, że czynniki wpływające na potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie wynikające z przepisów szczególnych, to:

- spodziewana duża liczba niezależnych inwestycji wymagających przestrzennej koordynacji
- uwarunkowania, które nakładają znaczne ograniczenia na nową zabudowę i zagospodarowanie terenu, w szczególności związane z kształtowaniem struktury przestrzennej, ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, będą opracowywane zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowa analiza wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwala ustalić priorytety inwestycyjne w gminie.

Ustalając program sporządzania miejscowych planów należałoby uwzględnić kolejność ich realizacji z punktu zainteresowania właścicieli gruntów (osób fizycznych), w sposób następujący:

- Wilków i Wilków – Osiedle (49 wniosków),
- Kopacz i Lubiaków (po 21 wniosków),
- Jerzmanice – Zdrój i Pyskowice (po 13 wniosków),
- Kozów, Nowa Wieś Żłotoryjska i Prusice (po 10 wniosków),
- Gierałtowiec (9 wniosków),
- Wyskok (8 wniosków),
- Brennik (7 wniosków),
- Rokitnica i Wysocko (po 6 wniosków),
- Leszczyna (5 wniosków),
- Łażniki (4 wnioski),
- Podolany (3 wnioski),
- Rzymówka (1 wniosek).

Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe:

Lp.	Obszar przewidziany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Orientacyjna powierzchnia terenu w ha	Uwagi (porównaj pozycje)
<i>1. Realizacja zadań publicznych o znaczeniu ponad lokalnym</i>			
1.1.	Zbiornik „Rzymówka”	300 – 2.300	2.8,2.9,2.10,2.11,2.13
1.2.	Obwodnica miasta Żłotoryi	55	2.1., 2.5., 2.6.
1.3.	Linia elektroenergetyczna 110 kV	10	2.1.
1.4.	Parki wiatrowe	–	2.7., 2.12., 2.14., 2.15., 2.17., 2.18.
1.	<i>Razem (1.1. – 1.3.)</i>	<i>365 – 2.365</i>	
<i>2. Realizacja zadań własnych Gminy Żłotoryja</i>			
2.1.	Wilków	290	1.2., 1.3.
2.2.	Wilków - Osiedle	55	
2.3.	Leszczyna	385	
2.4.	Kopacz	120	1.2.
2.5.	Jerzmanice - Zdrój	80	1.2.
2.6.	Lubiaków	115	1.14.
2.7.	Pyskowice	20	1.4.
2.8.	Kozów	50	1.1.
2.9.	Wysocko	30	1.1.
2.10.	Łażniki	25	1.1.
2.11.	Rzymówka	30	1.1.
2.12.	Gierałtowiec	50	1.4.
2.13.	Rokitnica	40	1.1.
2.14.	Nowa Wieś Żłotoryjska	45	1.4.
2.15.	Podolany	35	1.4.
2.16.	Prusice	110	
2.17.	Wyskok	25	1.4.
2.18.	Brennik	40	1.4.
2.	<i>Razem (2.1. – 2.19.)</i>	<i>1.545</i>	

Poczynania, prowadzące do zagospodarowania przestrzennego określonego obszaru powinny obejmować :

- stworzenie zasobu gruntów, przeznaczonego dla rozwoju działalności gospodarczej
- wyznaczenia działek dla inwestorów
- przygotowanie techniczne terenu tzn. jego uzbrojenie, budowa dróg, niwelacje itp.
- sporządzenie opracowań marketingowych, mających zachęcić potencjalnych inwestorów
- poszukiwanie inwestorów docelowych i negocjacje z nimi
- sprzedaż działek inwestorom
- koordynacja procesu inwestowania
- przyspieszenie porządkowania stanu własności terenów budowlanych oraz zakończenie procesu reprivatyzacji i komunalizacji gruntów
- stworzenia ekonomicznych narzędzi zapobiegających zamrażaniu terenów, zwłaszcza uzbrojonych (podatek od terenów niezabudowanych)

Na rysunku studium gminy oznaczono obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagane są w pierwszej kolejności.

Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w nowym oznaczonym na rysunku studium przebiegu.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych będą wymagać tereny związane z realizacją ww. inwestycji celu publicznego.

Dla części obszaru objętego zmianą studium nr 10, gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XLVI/442/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Kopacz, Rada Gminy Żłotoryja objęła m. in. części działek nr 116/14, 116/15 i 185/9 obręb Kopacz.

4. UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja zostało przyjęte przez Radę Gminy Żłotoryja Uchwałą Nr XXIV/285/2001 w dniu 23 lutego 2001 r.

W dniu 28 grudnia 2006 r. Rada Gminy Żłotoryja Uchwałą Nr III/25/2006 podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

Realizując powyższą uchwałę zostały ustalone uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Istotne znaczenie dla weryfikacji dotychczasowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego mają:

- 129 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla ok. 212 ha,
- 13 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 98 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- 117 wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, zebranych po 23 lutego 2001 r. obejmujących 166 problemów (Uchwała Rady Gminy Żłotoryja w/s studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) z czego ok. 36% wpłynęło w wyniku ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do zmiany studium,
- 28 zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych (3 w zakresie komunikacji drogowej, 4 dot. komunikacji kolejowej, 5 w zakresie infrastruktury technicznej, 3 mające za zadanie aktywizację gospodarczą, 5 odnoszących się do ochrony zasobów i gospodarki kopalinami, 3 mające znaczenie dla ochrony przeciwpowodziowej,

2 dotyczące turystyki, 1 kształtujący ochronę przyrody oraz 2 odnoszące się do dziedzictwa kulturowego).

Powyższe uwarunkowania mają znaczący wpływ na weryfikację kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planistyczne wynikające z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego są zawarte w Załączniku 8 Harmonogram sporządzania miejscowych planów i dotyczą:

- określonych terenów (obrębów),
- wiodących funkcji terenów,
- podstawowych ustaleń programowo – przestrzennych.

Ustalenia w zakresie związków funkcjonalno – przestrzennych na styku z sąsiednimi gminami (Miasto Złotoryja oraz Gminy Chojnów, Krotoszyce, Męcinka, Miłkowice, Pielgrzymka, Świerzawa i Zagrodno) dotyczą:

- układów komunikacyjnych (wszystkie gminy, w tym obwodnica Miasta Złotoryja w parametrach drogi głównej – KD G),
- infrastruktury technicznej, w tym głównie elektroenergetycznej (wszystkie gminy) oraz parków wiatrakowych (Gminy Chojnów i Zagrodno),
- eksploatacji kruszywa naturalnego (Gmina Krotoszyce) oraz bazaltu (Miasto Złotoryja oraz Gmina Świerzawa, Gmina Męcinka),
- ochrony środowiska naturalnego, wynikającej z lokalizacji PK „Chełmy” wraz z otuliną oraz obszaru „Natura 2000” (gmina Męcinka), zlewni wód chronionych rzeki Kaczawy (Gmina Krotoszyce, Męcinka, Pielgrzymka, Świerzawa i Zagrodno),
- strefy ochronnej ujęć wody (Gmina Zagrodno).

Równocześnie rysuje potrzeba weryfikacji w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zapisów dot. projektowanego suchego zbiornika „Rzymówka” oraz dopuszczalności realizacji alternatywnych źródeł energii (parki wiatrowe).

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy to określenie długofalowego procesu zmian struktury przestrzennej wyznaczonej przez cele rozwoju gminy z uwzględnieniem możliwości i ograniczeń wynikających ze stanu istniejącego.

Projektowane zmiany struktury przestrzennej gminy są funkcją przewidywanych zmian gospodarczych i społecznych w kraju i w regionie, a tym samym ich horyzont czasowy nie może być zbyt odległy. Decyzje przestrzenne natomiast skutkują trwałymi zmianami w zagospodarowaniu. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wydaje się, że optymalny okres na jaki można przewidzieć zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie może przekraczać perspektywy 10 lat. Dotychczasowa praktyka planowania przestrzennego wykazuje, że programowanie na dłuższy okres jest nieuzasadnione, gdyż jest nietrafne. W tej sytuacji proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczą najbliższych 10 lat.

Niniejsze opracowanie (zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) **stanowi aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja.**

W dniu 30 czerwca 2014 r. Rada Gminy Złotoryja uchwałą nr XL/407/2014 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla wybranych terenów w obrębach Kozów, Prusice i Wysocko. Zmiany dotyczyły:

- *dla terenu działek nr 287/5 (część) i 288 (część), obręb Prusice - przeznaczenia ww. działek pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowę produkcyjną i magazynową rolną;*

- dla terenu działek nr 42/1, 42/2 (część) i 43 (część), obręb Kozów - przeznaczenia ww. działek pod budownictwo mieszkaniowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową z usługami, zabudowę zagrodową oraz drogi wewnętrzne,
- dla terenu działek nr 54, 55/3, 56, 57 i 58/3, obręb Wysocko - przeznaczenia ww. działek pod inwestycje związane z działalnością przemysłową i usługową, produkcją energii odnawialnej, w tym fotowoltaicznej, wraz z niezbędną infrastrukturą.

Na podstawie uchwały Nr XXXI/303/2013/ Rady Gminy Złotoryja z dnia 12 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja dla terenów w obrębach Podolany, Prusice, Kozów, Jerzmanice Zdrój, Wyskok i Wilków, przystąpiono do zmiany studium.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja ma umożliwić:

- wprowadzenia terenów mieszkaniowych w obrębie Podolany: działki nr 73, 74, 75 i 76,
- rozszerzenie terenów mieszkaniowych z usługami w obrębie Prusice: działki nr 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46,
- wprowadzenia terenów usług w obrębie Kozów: działka nr 46,
- wprowadzenie terenów usług w obrębie Jerzmanice Zdrój: część działki nr 630/19,
- wprowadzenia terenów infrastruktury technicznej na części działki w obrębie Wyskok: działka nr 162/4,
- wprowadzenia terenów sportu, turystyki i rekreacji w obrębie Wilków: działka nr 644 oraz część działki nr 838/74.

Podyktowane jest to potrzebą wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod ww. rodzaje zagospodarowania lub rozszerzenia istniejącego zagospodarowania, a uwarunkowane jest korzystnym położeniem tych terenów względem układu komunikacyjnego, dostępnością niezbędnej infrastruktury technicznej, a także walorami krajobrazowymi i środowiskowymi. Wskaźniki określone w studium dla poszczególnych obszarów pozwolą na zapewnienie wysokiego standardu kształtowania zabudowy, harmonijnego wkomponowania jej w krajobraz oraz zachowanie ładu przestrzennego.

Zmiana studium nie narusza podstawowych ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja.

W dniu 12 listopada 2014 r. Rada Gminy Złotoryja uchwałą nr XLIII/432/2014 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Wilków. Zmiany dotyczą Zespołu produkcyjno – usługowego obręb Wilków (dawny Zakład Górniczy Lena w Wilkowie) i obejmują:

- ujednoczenie kierunku zagospodarowania - dla całego terenu ustalono kierunek usługowo-produkcyjny,
- cały teren usługowo – produkcyjny został określony jako obszar na którym rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – farmy fotowoltaiczne,
- doprecyzowane zostały granice Zespołu produkcyjno – usługowego obręb Wilków. W celu uporządkowania granic – do zespołu włączono niewielkie fragmenty przylegających działek lub całe działki.

W dniu 27 marca 2015 r. Rada Gminy Złotoryja uchwałą nr V/44/2015 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, dla terenu w obrębie Jerzmanice Zdrój. Zmiana dotyczy terenu działek nr 227 oraz 228 (część) położonych w obrębie Jerzmanice Zdrój i obejmuje określenie ww. działek jako obszaru na którym

rozmieszczone mogą być urządzenia elektrowni wodnej wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW.

W dniu 19 lutego 2016 r. Rada Gminy Żłotoryja uchwałą nr XIV/160/2016 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla wybranych terenów w obrębach Kozów i Lubiaków. Zmiana dotyczy działki nr 41 obręb Kozów oraz działki nr 954/103 obręb Lubiaków i obejmuje:

- przeznaczenie terenu działki nr 41 pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego oraz wprowadzenie do studium udokumentowanego na przedmiotowej działce złoża kruszywa naturalnego „Kozów I”,
- ustalenie dla działki nr 954/103 kierunku zagospodarowania wskazującego jednoznacznie, iż teren ten może zostać zagospodarowany wyłącznie pod usługi publiczne sportu i rekreacji (stanowiące inwestycje celu publicznego), co umożliwi realizację boiska do siatkówki, placu zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej.

W dniu 22 maja 2018 r. Rada Gminy Żłotoryja uchwałą nr XXXVIII/419/2018 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla terenu w obrębie Łażniki. Zmianą objęto działki nr 207/1 i 207/2 obręb Łażniki oraz fragmenty działek nr 221 oraz 210/15. Działki nr 207/1 i 207/2 stanowią częściowo zabudowane obiektami biogazowni rolniczej grunty rolne i są objęte wnioskiem właściciela o sporządzenie zmiany studium umożliwiającej w konsekwencji opracowanie nowego planu miejscowego.

Działka nr 221 stanowi zgodnie z wypisem z ewidencji rów R (urządzenie melioracji wodnych), natomiast działka nr 210/15 to pola uprawne. Działki te zostały objęte zmianą studium w celu zweryfikowania nieprawidłowo wrysowanego na załącznikach graficznych przebiegu ww. rowu, a tym samym granicy terenów sąsiednich przeznaczonych pod zainwestowanie.

Zmiana ustaleń studium obejmuje:

- wyznaczenie terenu aktywności gospodarczej - przemysłowego (produkcyjnego) obejmującego działki nr 207/1 i 207/2,
- teren produkcyjny został określony jako obszar na którym rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – farmy fotowoltaiczne oraz biogazownia rolnicza i biometanownia rolnicza (w części południowej),
- na załącznikach graficznych skorygowano przebieg rowu R - znajdującego się na dz. nr 221,
- pozostałe tereny zachowały rolniczy kierunek zagospodarowania.

W dniu 30 sierpnia 2018 r. Rada Gminy Żłotoryja uchwałą nr XL/446/2018 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja celem wykreślenia przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa-Czarna przeznaczonej do demontażu. Demontaż ww. istniejącej linii elektroenergetycznej zostanie zrealizowany po budowie i uruchomieniu nowej linii elektroenergetycznej, która będzie zrealizowana zgodnie z nową lokalizacją. Rada Gminy Uchwałą Nr XXXIV/383/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. wprowadziła do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotoryja aktualny projektowany przebieg linii elektroenergetycznej 2x400 kV.

W dniu 30 maja 2022 r. Rada Gminy Żłotoryja uchwałą nr XLV/428/2022 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotoryja, dla terenu w obrębie Kopacz. Zmianą objęto działki nr 116/14 (część), 116/15 (część), 185/9 (część), 154 (część), 99 (część), 101/4 (część) obręb Kopacz o pow. 0,5411 ha. Obszar objęty opracowaniem w większości stanowi niezagospodarowany, niezabudowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką teren, ponadto obejmuje fragment asfaltowej drogi wewnętrznej (dz. nr 154) oraz część zabudowanej działki nr 99. Dotychczasowe ustalenia studium dla centralnej części działek nr 116/14 i 116/15, zakładały tereny produkcyjne, co uniemożliwiało opracowanie planu miejscowego zgodnie z wnioskiem właścicieli, wnoszących o stworzenie podstawy prawnej dla realizacji na ww. działkach zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana ustaleń studium obejmuje:

- *przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową,*
- *dopuszczenie utrzymania istniejącej drogi wewnętrznej oraz wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego.*

4.1. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Za podstawowe **cele rozwoju** przestrzennego gminy Złotoryja niezmiennie uznaje się: **zrównoważony rozwój, a w tym:**

- rehabilitację i przekształcenie istniejącej zabudowy wiejskiej,
- zapewnienie podstaw rozwoju ekonomicznego,
- rozwój funkcji rekreacyjno-sportowej,
- wprowadzenie funkcji mieszkaniowych,
- całkowite wyposażenie obszaru gminy w urządzenia komunalne,
- przebudowę i modernizację układu drogowego,
- ustalenie filarów ochronnych w ramach terenów górniczych.

Zrównoważony rozwój gminy można osiągnąć poprzez rehabilitację i przekształcenie zwłaszcza jednostek osadniczych. Przekształceniom będą podlegać tereny rolne, na których stwierdzono zaleganie złóż kruszywa naturalnego i bazaltu. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych będzie miała charakter wodny, leśny i wodno-leśny.

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług powinno stworzyć podstawę do poprawy warunków bytowych mieszkańców oraz zamieszkania nowych osadników.

Także poprawie warunków zamieszkania ma służyć wyposażenie obszaru gminy w Sieci (rozbudowa) i urządzenia komunalne (zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków), a także przebudowa i modernizacja układu drogowego, w tym budowa ścieżek rowerowych.

ochronę środowiska naturalnego i jego poprawę, a w tym:

- ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ochronę lasów,
- ochronę złóż surowców naturalnych,
- ochronę zbiorników wodnych.

Działania w tym zakresie powinny odnosić się do ochrony:

- zasobów przyrody wyrażonej w formie ochrony prawnej,
- zbiorników wodnych przed zanieczyszczeniem,
- terenów leśnych oraz obszarów ekologicznie czynnych (przewiduje się zalesienie terenów nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa),
- złóż surowców naturalnych oraz racjonalnej gospodarki tymi surowcami,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed nieuzasadnionym wyłączeniem z produkcji rolnej, ponadto:
- tylko na terenach szczególnie uzasadnionych znacznym oddaleniem od istniejących lub projektowanych systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków – dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych,
- dla terenów bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi należy uwzględnić zakazy: lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia

odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód. *Dla terenu objętego zmianą studium – nr 5, położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej na istniejącym jazie na rzece Kaczawie w km 53+973.*

- odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach oraz odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych zbiornikach i systematycznie wywozić przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko gminne i do oczyszczalni ścieków.

ochronę zasobów kultury materialnej

Wyraża się ona ochroną historycznie ukształtowanej sieci osadniczej, ochroną zabytków architektury i budownictwa, ochroną obiektów o walorach kulturowych i zabytków archeologicznych.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych zapewnić należy na koszt inwestora nadzory archeologiczne, w przypadku naruszenia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Analiza potencjałów gminy pozwala ustalić **kierunki jej rozwoju:**

- przygotowanie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- rehabilitacja zabytków architektury,
- zalesienia,
- modernizacja i infrastruktury drogowej,
- rozwój sektora usług,
- edukacja (aktywizacja ludzi młodych),
- ochrona przeciwpowodziowa,
- ochrona parków wiejskich,
- sporządzenie i realizacja planów odnowy wsi.

Najwięcej takich potencjałów mają obręby:

- Jerzmanice - Zdrój
- Gierałowiec, Lubiatów i Rzymówka
- Leszczyna i Rokitnica
- Kozów, Nowa Wieś Złotoryjska i Wilków

Aktywizacja ekonomiczna Gminy Złotoryja, zależy od:

- zmiany struktury agrarnej,
- stworzenia warunków dla rolnictwa ekologicznego, sadownictwa i warzywnictwa,
- rozbudowy infrastruktury technicznej,
- stworzenia warunków dla rozwoju agroturystyki, w związku z turystyką rowerową i pieszą oraz warunkami do wspinaczki skałkowej,
- stworzenia warunków dla funkcjonowania małych i średnich firm usługowych i produkcyjnych.

Taki program gospodarczy nakazuje skoncentrować się na realizacji powyższych założeń w obrębach:

- Wilków, Jerzmanice - Zdrój i Leszczyna
- Gierałowiec, Łażniki, Rzymówka, Lubiatów, Podolany i Wilków - Osiedle
- Oraz w kolejności w pozostałych obrębach.

Planowana inwestycja budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wpisuje się w plany modernizacji krajowej sieci elektroenergetycznej. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami.

Projektowany nowy przebieg linii jest korzystniejszy dla gminy ponieważ nie przecina terenów zabudowanych, poprowadzony został przez tereny rolnicze i leśne wyłączone z zabudowy.

Ponadto po budowie i uruchomieniu linii 400 kV relacji Mikułowa-Czarna w nowym przebiegu, istniejąca linia 400 kV relacji Mikułowa-Czarna zostanie zdemonstrowana, tym samym pasy technologiczne (oznaczone na rysunku studium jako „strefy kontrolowane”) i ograniczenia w nich występujące przestaną obowiązywać.

Zmiana studium nr 10 dotyczy wybranych działek w obrębie Kopacz i obejmuje:

- przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową,*
- dopuszczenie utrzymania istniejącej drogi wewnętrznej oraz wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego.*

Uwzględnienie wniosków inwestorskich o stworzenie podstawy prawnej dającej możliwość opracowania planu miejscowego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wpisuje się w ww. cele rozwoju gminy i kierunki rozwoju wynikające z analizy jej potencjału pn. „przygotowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.” Obszar znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art.169 ust.2 ustawy Prawo wodne.

4.2. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Podstawowe cele rozwoju przestrzennego realizowane będą poprzez politykę przestrzenną gminy zapisaną w studium.

Zadaniem polityki przestrzennej jest **harmonijny rozwój przestrzenny służący poprawie warunków życia społeczności.**

Realizacja polityki przestrzennej odbywa się poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

Studium w swoim podstawowym zapisie określa obszary i zadania, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne (por. Załącznik 8; art. 10 ust. 2 pkt. 8 i 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W miejscowych planach winna być wyrażona **polityka przestrzenna zgodnie z podstawowymi zapisami studium, w zakresie:**

ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego (art. 10 ust. 2 pkt. 3, 4 i 10 ww. Ustawy), w tym poprzez:

- 1) ochronę prawną obszarów i obiektów cennych przyrodniczo,
- 2) dolesienia,
- 3) ochronę i optymalne gospodarowanie gruntami,

infrastruktury społecznej (art. 10 ust. 2 pkt. 2 i 6 ww. Ustawy), w tym poprzez:

- 1) rozwój usług publicznych w terenach zabudowy mieszkaniowej, a w uzasadnionych przypadkach również w terenach aktywności gospodarczej – usługowej.

infrastruktury technicznej (art. 10 ust. 2 pkt. 5 i 7 ww. Ustawy), w tym poprzez:

- 1) rozbudowę sieci i urządzeń służących odprowadzaniu i utylizacji ścieków z wykorzystaniem istniejących systemów,
- 2) rozbudowy systemów zaopatrywania w energię elektryczną oraz gaz,
- 3) rozbudowa i budowa kanalizacji teletechnicznej prowadzona w obrębie linii rozgraniczających dróg,
- 4) tylko na terenach szczególnie uzasadnionych znacznym oddaleniem od istniejących lub projektowanych systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków – dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych,
- 5) *wskazanie przebiegu planowanej inwestycji budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wraz z tzw. pasem technologicznym o szerokości 70 m, która wynika z określenia nowych obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – krajowym,*
- 6) *demontaż istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa-Czarna po budowie i uruchomieniu nowej linii elektroenergetycznej, która będzie zrealizowana zgodnie z nową lokalizacją wskazaną w uchwale Nr XXXIV/383/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.*

polityki lokalizacyjnej (art. 10 ust. 2 pkt. 1 i 14 ww. Ustawy), w strefach:

- 1) strefa ograniczonej działalności inwestycyjnej w związku z ochroną złóż kruszywa naturalnego i bazaltu.

- 2) strefa ograniczonej działalności inwestycyjnej w związku z ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie działalność inwestycyjna powinna być prowadzona w ramach istniejącego zainwestowania oraz na terenach ściśle wyznaczonych w studium pod zabudowę.
- 3) strefa postępującej urbanizacji obejmuje miejscowości: Wilków, Wilków - Osiedle, Kopacz i Lubiaków oraz w mniejszym zakresie Jerzmanice - Zdrój, a także w określony sposób Leszczyną.

Zmiana studium nr 10 dotyczy wybranych działek w obrębie Kopacz i obejmuje ich przeznaczenie m.in. pod funkcję mieszkaniową. Wyniki „BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ” opracowanego w styczniu 2023 r., pozwoliły na wyznaczenie nowego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kopacz.

komunikacji (art. 10 ust. 2 pkt. 5, 7 i 12 ww. Ustawy), w tym:

- 1) modernizacja dróg wojewódzkich, podniesienie jej parametrów technicznych,
- 2) modernizacja dróg powiatowych i gminnych.

bezpieczeństwa (art. 10 ust. 2 pkt. 11 ww. Ustawy), w tym poprzez:

- 1) budowa i modernizacja obwałowań,
- 2) poprawę stabilności obwałowań na odcinkach wysokiego ryzyka,
- 3) ochronę przeciwpowodziową uwzględniającą współpracę na poziomie międzyregionalnym, dotyczącą planowania systemu obwałowań, polderów, obiektów hydrotechnicznych i monitoringu.

Wykaz gruntów w klasach bonitacyjnych

OBREB				
Lp.	Nazwa	Liczba jednostek rej.	Liczba działek	Powierzchnia ogólna
1	2	3	4	5
1.	Brennik	150	430	766,4982
2.	Gierałtowiec	157	429	679,5128
3.	Jerzmanice – Zdrój	253	843	1 368,0356
4.	Kopacz	108	228	122,6805
5.	Kozów	155	410	472,2232
6.	Leszczyna	118	276	385,5624
7.	Lubiatów	335	1 158	2 256,2997
8.	Łażniki	70	192	486,2075
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	114	346	1 014,7797
10.	Podolany	113	381	630,2192
11.	Prusice	274	813	1 789,3183
12.	Pyskowice	79	258	386,2523
13.	Rokitnica	131	413	477,8743
14.	Rzymówka	65	259	456,9065
15.	Wilków	342	1 134	2 052,054
16.	Wilków – Osiedle	243	411	55,3775
17.	Wyskok	53	179	735,6253
18.	Wysocko	95	293	357,1493
Razem		2 855	8 453	14 492,5763

Lp.	Obręb	GRUNTY ORNE										
		klasa bonitacyjna										Razem
		I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	
1.	Brennik	-	104,1530	314,0494	106,0100	99,3871	19,2139	14,3145	2,0900	-	659,2179	
2.	Gierałtowiec	-	94,0399	278,1203	111,0630	44,2100	10,3800	8,2345	1,0200	-	547,0677	
3.	Jerzmanice – Zdrój	-	25,0112	132,3169	81,4589	224,6164	89,8435	113,1587	12,2600	-	678,6656	
4.	Kopacz	-	0,2600	35,1230	19,6620	15,3181	5,4901	4,5900	0,1000	-	80,5432	
5.	Kozów	13,1400	130,1549	125,8855	14,4094	40,5561	16,2863	13,3200	3,5300	-	357,2822	
6.	Leszczyna	-	-	18,8930	26,8255	66,6286	20,2206	20,7401	-	-	153,3078	
7.	Lubiatów	-	216,9242	783,5635	344,1578	201,8901	81,6347	26,1493	4,6394	-	1 658,9590	
8.	Łażniki	-	10,6500	144,7356	53,3600	109,8629	23,8100	15,1100	1,8720	-	359,4005	
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	-	255,2600	401,9789	95,4772	96,0654	24,8200	7,1300	-	-	880,7315	
10.	Podolany	-	-	234,5177	164,3640	67,3965	13,7600	13,6563	2,9038	-	496,5983	
11.	Prusice	4,4786	294,4034	388,9837	163,4643	197,5602	51,8390	62,4295	9,6252	-	1 172,7839	
12.	Pyskowice	-	19,7602	144,7526	83,6992	45,8009	17,7141	2,9738	2,8929	-	317,5937	
13.	Rokitnica	7,3200	149,8603	102,0356	18,1700	24,8500	8,3187	8,2100	-	-	318,7646	
14.	Rzymówka	21,6000	73,0250	148,6088	22,2863	29,8240	7,8089	8,4128	1,5900	-	313,1558	
15.	Wilków	-	48,1941	305,1860	195,6507	133,9422	45,4696	128,0433	39,9081	-	347,3632	
16.	Wilków – Osiedle	-	-	-	-	3,0159	-	15,9134	6,0570	-	24,9863	
17.	Wysok	-	202,5042	276,6125	74,1448	36,9702	17,2333	1,0541	-	-	608,5191	
18.	Wysocko	-	75,2338	125,6702	11,1200	47,2595	4,7500	18,1363	3,5510	-	285,7208	
Razem		46,5386	1699,4342	3961,0332	1585,3231	1485,1541	458,5927	481,5766	92,0394	0	9809,6919	

Lp.	Obręb	SADY										
		klasa bonitacyjna									Razem	
		I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	Viz		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	
1.	Brennik	-	0,1924	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1924
2.	Gierałtowiec	-	0,3800	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3800
3.	Jerzmanice – Zdrój	0,3600	-	0,1800	-	-	0,9000	-	-	-	-	1,4400
4.	Kopacz	0,4300	0,3100	2,7031	-	-	0,6500	1,2964	-	-	-	5,3895
5.	Kozów	-	-	-	-	-	1,5675	0,3600	-	-	-	1,9275
6.	Leszczyna	-	-	0,2596	0,2300	0,0600	1,5675	0,3600	-	-	-	2,4771
7.	Lubiatów	-	-	34,0300	11,3700	6,0300	5,1200	-	-	-	-	56,5500
8.	Łażniki	-	-	0,0900	0,4320	-	-	-	-	-	-	0,5220
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Podolany	-	-	1,7000	2,5700	0,9000	0,2400	-	-	-	-	7,1700
11.	Prusice	-	6,1910	2,6500	2,5300	0,3900	0,51	-	-	-	-	12,2710
12.	Pyskowice	-	-	0,0900	0,4168	-	-	-	-	-	-	0,5068
13.	Rokitnica	-	2,5692	1,6000	0,9700	-	-	-	-	-	-	18,2092
14.	Rzymówka	-	0,3200	-	-	0,1900	0,4200	1,3100	-	-	-	1,9700
15.	Wilków	-	1,2100	2,4100	0,1347	0,3800	-	-	-	-	-	4,1347
16.	Wilków – Osiedle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Wyskok	-	0,7300	1,1500	-	-	-	-	-	-	-	1,88
18.	Wysocko	-	0,6670	1,6381	-	0,7200	-	0,5400	-	-	-	3,5651
Razem		0,79	12,5696	48,5008	18,6535	11,7875	7,8575	3,8664	-	-	-	104,0253

Lp.	Obręb	ŁĄKI						Razem
		klasa bonitacyjna						
		I	II	III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Brennik	-	-	12,5820	5,9092	1,1650	-	19,6562
2.	Gierałtowiec	-	-	6,7101	6,4526	-	-	13,1627
3.	Jerzmanice – Zdrój	2,1800	0,8500	31,5679	14,9800	0,7710	-	50,3489
4.	Kopacz	-	-	1,9300	1,8600	-	-	3,7900
5.	Kozów	1,0000	10,0400	7,7200	3,4800	-	-	22,2400
6.	Leszczyna	-	-	16,3500	9,9300	1,9029	-	28,1829
7.	Lubiatów	-	10,0315	65,1285	18,1081	3,4400	3,9200	100,6281
8.	Łażniki	-	-	1,6100	2,4500	-	-	4,0600
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	-	4,6800	6,1203	0,2574	-	-	11,0577
10.	Podolany	-	-	8,9260	8,2901	0,4668	-	17,6829
11.	Prusice	-	0,6300	8,3500	13,3270	0,0300	0,2227	22,5597
12.	Pyskowice	-	0,3700	5,3700	0,1800	0,2100	-	6,1300
13.	Rokitnica	-	0,6700	11,5700	10,7900	-	-	23,0300
14.	Rzymówka	-	5,0996	0,8619	0,4800	0,4600	-	6,0150
15.	Wilków	-	0,0200	32,6269	15,6081	3,2644	0,8700	38,3894
16.	Wilków – Osiedle	-	-	-	-	-	-	-
17.	Wyskok	-	3,0800	3,1800	-	-	-	6,2600
18.	Wysocko	-	5,0200	3,0500	-	0,6500	0,2400	8,9600
Razem		3,18	40,4911	223,6536	112,1025	12,3601	5,2527	397,0400

Lp.	Obręb	PASTWISKA								UŻYTKI ROLNE OGÓŁEM
		klasa bonitacyjna							Razem	
		I	II	III	IV	V	VI	VIz		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Brennik	-	3,5604	5,8833	10,0669	2,1800	-	-	21,6906	700,7571
2.	Gierałtowiec	-	-	18,1367	5,8700	1,4200	-	-	25,4267	586,0371
3.	Jerzmanice – Zdrój	-	7,0000	47,9243	35,3820	21,8800	-	-	112,1863	842,6408
4.	Kopacz	-	0,6800	4,2349	5,8817	1,3700	0,2600	-	12,3466	102,1493
5.	Kozów	0,7600	0,7000	4,7893	8,1900	1,8700	0,2300	-	16,5393	397,9890
6.	Leszczyna	-	-	35,7710	29,0049	11,1100	-	-	75,8859	257,3766
7.	Lubiatów	-	47,0280	75,0919	41,0492	12,6416	4,6069	-	180,4176	1996,5547
8.	Łażniki	-	0,3600	3,0425	7,9726	-	0,3000	-	12,0351	375,6576
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	-	4,8200	3,8062	4,4937	0,6400	-	-	13,7599	905,9591
10.	Podolany	-	-	4,1212	2,9200	-	-	-	7,0412	526,7324
11.	Prusice	-	11,5500	11,8714	18,8881	1,8900	0,9200	-	45,1195	1252,7341
12.	Pyskowice	-	2,0900	16,7082	6,4700	2,6500	-	-	27,9182	35,4882
13.	Rokitnica	-	4,1469	14,6359	3,1100	0,9840	-	-	22,8768	369,8106
14.	Rzymówka	-	3,0600	12,2022	7,6030	2,5400	0,8500	-	26,2552	348,5525
15.	Wilków	-	6,0001	19,5559	22,9534	22,1931	1,7100	-	72,4125	1025,3306
16.	Wilków – Osiedle	-	-	-	-	-	-	-	-	24,9863
17.	Wyskok	-	37,4091	13,6293	1,0600	-	-	-	52,0984	668,7575
18.	Wysocko	-	0,0159	1,8072	0,9200	2,0100	0,6600	-	5,4131	303,6590
Razem		0,7600	128,4204	293,2114	211,8355	85,3787	9,5369	-	729,4229	11039,9001

Lp.	Obręb	GRUNTY POD LASAMI		GRUNTY POD WODAMI				UŻYTKI KOPALNE
		Lasy i grunty leśne	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Wody morskie wewnętrzne	Wody stojące	Wody płynące	Rowy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Brennik	20,7153	1,46	-	-	0,5520	2,7798	0,3100
2.	Gierałtowiec	30,3800	2,5980	-	-	1,1800	2,6105	-
3.	Jerzmanice – Zdrój	400,4800	9,3031	-	-	6,4500	2,1840	-
4.	Kopacz	1,7100	2,8600	-	-	0,6500	0,2514	-
5.	Kozów	12,9300	2,1100	-	0,4600	0,9600	0,6600	3,3100
6.	Leszczyna	97,1200	5,7916	-	0,1966	0,9200	1,0845	-
7.	Lubiatów	98,9038	16,3925	-	1,9300	5,2225	6,9292	-
8.	Łażniki	82,1300	3,0210	-	0,7500	0,7900	0,6211	-
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	36,85	4,3810	-	9,7879	-	4,1144	-
10.	Podolany	65,5854	1,6649	-	0,2500	0,6550	1,9796	-
11.	Prusice	389,2007	19,5518	-	10,6045	4,7260	3,7442	0,4200
12.	Pyskowice	14,9000	0,1400	-	0,1400	0,6800	0,0200	0,0800
13.	Rokitnica	44,2000	3,5900	-	-	14,6700	1,0900	-
14.	Rzymówka	63,4008	11,3600	-	-	3,4100	2,1132	-
15.	Wilków	769,0550	5,2059	-	2,1500	2,7356	5,5565	18,6699
16.	Wilków – Osiedle	1,0753	-	-	-	-	-	-
17.	Wyskok	38,7700	1,2200	-	-	-	0,7900	-
18.	Wysocko	22,6554	1,0731	-	-	-	0,3200	-
Razem		2 190,0617	91,7229	-	26,269	43,6011	36,8484	22,7899

Lp.	Obręb	TERENY KOMUNIKACYJNE		TERENY OSIEDLOWE			UŻYTKI EKOLOGICZNE	TERENY RÓŻNE	NIEUŻYTKI
		Drogi	Kolejowe i inne	Zabudowane	Niezabudowane	rekreacyjne			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Brennik	21,0530	-	14,9439	0,1049	0,8553	-	-	1,7500
2.	Gierałtowiec	22,8390	-	5,3553	0,1491	2,7591	-	-	0,9300
3.	Jerzmanice – Zdrój	46,3005	19,6300	26,7514	0,8789	2,3500	-	0,5700	6,9600
4.	Kopacz	6,8006	-	5,6330	0,7901	-	-	1,7742	0,6100
5.	Kozów	23,4140	6,3371	7,7446	0,4700	-	-	1,8700	10,5065
6.	Leszczyna	10,9500	-	9,2260	0,3100	-	-	-	0,1100
7.	Lubiatów	68,1853	-	45,6265	0,0263	0,7600	-	-	15,7689
8.	Łażniki	10,3474	-	7,5304	-	-	-	-	5,3600
9.	Nowa Wieś Złotoryjska	30,5694	8,9800	11,1829	-	0,7400	-	-	2,7500
10.	Podolany	16,0176	-	14,5717	-	1,8300	-	-	0,9326
11.	Prusice	46,1012	-	22,3485	0,1877	1,2400	-	1,0546	39,2809
12.	Pyskowice	12,3900	-	5,3636	-	-	-	-	0,3900
13.	Rokitnica	20,4845	-	17,2432	-	1,2400	-	3,5300	2,0160
14.	Rzymówka	13,6200	0,7400	11,5400	-	-	-	-	2,1700
15.	Wilków	69,4352	10,9835	100,7000	0,8760	1,2900	-	2,2162	37,8496
16.	Wilków – Osiedle	6,2650	-	16,8629	0,8677	4,9290	-	-	0,3913
17.	Wysok	16,2400	1,3100	5,9669	0,0509	1,0000	-	-	1,5200
18.	Wysocko	15,5100	2,7600	8,1363	-	0,8500	-	-	2,1855
Razem		456,5227	50,7406	336,7271	4,7116	19,8434	-	11,0150	131,4813

GMINA ŻŁOTORYJA
Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

Załącznik 2.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących od 1 stycznia 2004 r.

Lp	Nr i data Uchwały	Funkcje terenu	Pow. Terenu	Nr działki	Uwagi
1.	XVIII/144/96 z dnia 29.04.96 r.	przemysł	0,84 ha	448/6, 449/2 Brennik	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 117
2.	XVIII/145/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa usługowa	900 m kw.	152/12 Gierałtowiec	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 118
3.	XVIII/146/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,14 ha	140/2 Gierałtowiec	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 119
4.	XVIII/147/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	420 m kw.	49/5 Gierałtowiec	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 120
5.	XVIII/148/96 z dnia 29.04.96 r.	obsługa komunikacji samochodowej	0,17 ha	338/4, 338/5, 338/6, 338/7 Jerzmanice Zdrój	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 121
6.	XVIII/149/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	950 m kw.	102/5 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 122
7.	XVIII/150/96 z dnia 29.04.96 r.	przemysł	0,25 ha	116/7, 116/14, 116/15 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 123
8.	XVIII/151/96 z dnia 29.04.96 r.	przemysł	2,21 ha	116/8, 116/9, 116/13 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 124
9.	XVIII/152/96 z dnia 29.04.96 r.	przemysł	0,40 ha	122/3 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 125
10.	XVIII/153/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	800 m kw.	103/1 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 126
11.	XVIII/154/96 z dnia 29.04.96 r.	przebudowa drogi		41, 42 Kozów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 127
12.	XVIII/155/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa usługowa	0,48 ha	81/5, 81/6 Kozów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 128
13.	XVIII/156/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	0,30 ha	209/4 Lubiatów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 129
14.	XVIII/157/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa zagrodowa	0,50 ha	735/2 Lubiatów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 130
15.	XVIII/158/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa zagrodowa	0,35 ha	733/2 Lubiatów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 131
16.	XVIII/159/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,20 ha	277 Lubiatów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 132
17.	XVIII/160/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	420 m kw.	55/2 Nowa Wieś Żłotoryjska	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 133
18.	XVIII/161/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,45 ha	143/1, 143/2 Nowa Wieś Żłotoryjska	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 134
19.	XVIII/162/96 z dnia 29.04.96 r.	infrastruktura techniczna – stacja uzdatniania wody	0,36 ha	39 Podolany	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 135
20.	XVIII/163/96 z dnia 29.04.96 r.	infrastruktura techniczna – ujęcie wodociągowe	500 m kw.	7, 10 Podolany	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 136

21.	XVIII/164/96 z dnia 29.04.96 r.	infrastruktura techniczna – komora redukcyjna	640 m kw.	306/1 Rokitnica	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 137
22.	XVIII/165/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa produkcyjno - usługowa	0,49 ha	196/4 Rokitnica	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96 r. poz. 138
23.	XVIII/166/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,24 ha	520 Sępów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 139
24.	XVIII/167/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,24 ha	29/5 Sępów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 140
25.	XVIII/168/96 z dnia 29.04.96 r.	obsługa komunikacyjna	190 m kw.	54 Wilków Osiedle	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 141
26.	XVIII/169/96 z dnia 29.04.96 r.	obsługa komunikacyjna	100 m kw.	49/2 Wilków Osiedle	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 142
27.	XVIII/170/96 z dnia 29.04.96 r.	obsługa komunikacyjna		10 Wilków Osiedle	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 143
28.	XVIII/171/96 z dnia 29.04.96 r.	obsługa komunikacyjna		8 Wilków Osiedle	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 144
29.	XVIII/172/96 z dnia 29.04.96 r.	obsługa komunikacyjna		14, 14/1, 12/4 Wilków Osiedle	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 145
30.	XVIII/173/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa usługowa	0,45 ha	23, 24, 25, 26, 27 Wilków Osiedle	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 146
31.	XVIII/174/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa usługowa	0,15 ha	36 Wilków Osiedle	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 147
32.	XVIII/175/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,40 ha	66/4 Wysocko	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 148
33.	XVIII/176/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	750 m kw.	81/2 Wysocko	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 149
34.	XVIII/177/96 z dnia 29.04.96 r.	staw hodowlany	0,45 ha	108/1 Wysocko	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 150
35.	XVIII/178/96 z dnia 29.04.96 r.	infrastruktura techniczna – przepompownia wody	450 m kw.	12/1 Wysocko	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 151
36.	XVIII/179/96 z dnia 29.04.96 r.	infrastruktura techniczna wodociąg grupowy		Podolany, Lubiatów, Czortkowice	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 152
37.	XVIII/180/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,56 ha	149/1, 149/2 Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 153
38.	XVIII/181/96 z dnia 29.04.96 r.	obsługa komunikacyjna	0,12 ha	7 Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 154
39.	XVIII/182/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2,10 ha	102/1, 102/2, 103, 104/1, 104/3, 105, 106/1 Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 155
40.	XVIII/183/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,46 ha	110/1, 110/2, 109 Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 156
41.	XVIII/184/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,75 ha	96, 97, 98, 99, 101 Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 157
42.	XVIII/185/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,60 ha	115/2, 115/3, 115/6, 130 Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 158
43.	XVIII/186/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa usługowa	0,06 ha	113/1 Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 159
44.	XVIII/187/96 z dnia 29.04.96 r.	zabudowa usługowa	0,50 ha	47/1 Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 27.05.96r. poz. 160
45.	III/13/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,50 ha	113/5 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r.

					poz. 308
46.	III/14/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa usługowa	0,07 ha	106/15 Kozów	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 309
47.	III/15/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa usługowa	0,28 ha	122/4, 121 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 310
48.	III/16/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2,78 ha	40/32, 40/33 Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 311
49.	III/17/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa usługowa	0,10 ha	248/2 Rokitnica	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 312
50.	III/18/98 z dnia 12.11.98 r.	ujęcie wody, droga dojazdowa, grunty rolne	60,19 ha	275 Podolany	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 313
51.	III/19/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków	0,50 ha	54/3 Lubiaków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 314
52.	III/20/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w wodę		Rzymówka, Wysocko	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 315
53.	III/21/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – kanalizacja sanitarna		Rzymówka, Wysocko	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 316
54.	III/22/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w wodę		Łażniki	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 317
55.	III/23/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – kanalizacja sanitarna		Łażniki	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 318
56.	III/24/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w wodę		Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 319
57.	III/25/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – kanalizacja sanitarna		Leszczyna	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 320
58.	III/26/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – kanalizacja sanitarna		Lubiaków, Brennik, Gierałtowiec, Pyskowice, Wysok, Nowa Wieś Złotoryjska, Podolany	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 321
59.	III/27/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	1,42 ha	264 Jerzmanice Zdrój	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 322
60.	III/28/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa zagrodowa	1,29 ha	36/7 Lubiaków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 323
61.	III/29/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,17 ha	40/27 Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 324
62.	III/30/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – rurociąg przesyłowy wody pitnej relacji Iwiny – Ulesie			Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 325
63.	III/31/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna – gazociąg WC Dn 150 relacji Łukaszów – Złotoryja			Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 326
64.	III/32/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,40 ha	114/2 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 327
65.	III/33/98 z dnia 12.11.98 r.	infrastruktura techniczna	0,29 ha	277/2 Nowa Wieś Złotoryjska	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 328
66.	III/34/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,22 ha	42/3, 863/8 Lubiaków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 329
67.	III/35/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa usługowa	1,56 ha	25, 26, 27 Osiedle Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 330
68.	III/36/98 z dnia 12.11.98 r.	produkcja rolnicza	0,72 ha	62/2 Jerzmanice Zdrój	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 331
69.	III/37/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,50 ha	29, 30, 31, 33 Osiedle Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 332
70.	III/38/98	zabudowa mieszkaniowa i	0,50 ha	782/3 Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn.

	z dnia 12.11.98 r.	urządzeń obsługi gospodarki leśnej			Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 333
71.	III/39/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa usługowa	0,03 ha	323/6 Prusice	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 334
72.	III/40/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa magazynowo – składowa	1,95 ha	873 Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 335
73.	III/41/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,70 ha	39/1 Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 336
74.	III/42/98 z dnia 12.11.98 r.	ujęcie wody „Lena”	0,06 ha	490/78 Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 337
75.	III/43/98 z dnia 12.11.98 r.	strefa pośrednia zewnętrzna ujęć wody		39/1, 39/2, 40/1, 41/1, 41/3, 42, 43, 44, 45, 46/1, 47/2, 48, 49/1, 49/2, 71, 72, 241, 275, 239 Podolany	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 338
76.	III/44/98 z dnia 12.11.98 r.	strefa pośrednia zewnętrzna ujęć wody		23, 156/5, 156/9, 156/10, 155/11, 157/3, 157/4, 158/2, 159/4, 160, 161/1, 162/2, 163/3, 177/4, 178/1, 178/2, 179, 180/2, 180/3, 181, 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 97/2, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 214/1, 242/8, 246/5, 246/6, 246/10 – 246/21, 248, 251/4, 253 Gierałtowiec	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 339
77.	III/45/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa przemysłowa	0,75 ha	488/6, 488/7, 488/9 Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 340
78.	III/46/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa przemysłowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2,1 ha	9/1, 9/2, 10 Wilków	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 341
79.	III/47/98 z dnia 12.11.98 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,75 ha	116/22, 116/23, 116/28, 116/29 Kopacz	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 342
80.	X/124/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa mieszkaniowo – letniskowa	4,96 ha	85/1, 90/2 Leszczyna	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1376
81.	X/125/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,24 ha	245/4 Lubiatów	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1377
82.	X/126/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2,09 ha	102/10, 102/11, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17, 103/2 Kopacz	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1378
83.	X/127/99 z dnia 22.06.99 r.	ujęcie wody i stacji uzdatniania wody, użytki zielone i leśne	2,21 ha	156/7, 157/1, 246/8, 246/9 Gierałtowiec	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1379
94.	X/128/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,36 ha	250 Brennik	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1380
95.	X/129/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4,94 ha	58, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 243, 245 Rzymówka	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1381
96.	X/130/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa usługowa, obsługa komunikacyjna	1,73 ha	16/1, 16/2 Wilków	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1382
97.	X/131/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0,13 ha	24/1 Prusice	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1383
98.	X/132/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa usługowa	0,03 ha	156/5 Gierałtowiec	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1384
99.	X/133/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa usługowa	0,14 ha	156/2 Gierałtowiec	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1385
100.	X/134/99 z dnia 22.06.99 r.	zabudowa mieszkaniowa-jednorodzinna	0,88 ha	353 Brennik	Dz. Urz. Wojew. Doln. Nr 35 z 05.12.98 r. poz. 1386
101.	XXI/257/2000 z dnia 28.11.2000r.	produkcja i usługi		490/29, 490/26, 490/22, 490/24, 490/50, 490/93, 490/44, 490/42, 490/64, 490/65, 490/66, 490/54, 490/80, 490/51, 490/72, 490/56, 490/104, obręb Wilków	jw. Nr 22 z 16.03.01r. poz. 216

102.	XI/92/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkaniowa z usługami mieszkalnictwo jednorodzinne z możliwością utworzenia gospodarstwa agroturystycznego i zakładu rzemieślniczego o małej uciążliwości	1,39 ha	297/2 i 444/2, obręb Brennik 442, obręb Brennik	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 443-463
103.	XI/93/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkaniowa- jednorodzinna zabudowa mieszkalno-usługowa teren placu manewrowego dla autobusów szkolnych tereny produkcyjne, usługowe, składowe, handlowe, usługi gastronomiczne i hotelarskie	2,48 ha	48, 103, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 105/3 i 246/20, 134/5, 51, 152/17, obręb Gierałtowiec	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 444
104.	XI/94/03 z dnia 30.12.03 r.	tereny rekreacyjne – plac zabaw, korty tenisowe, boisko do piłki koszykowej pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej	1,60 ha	255/37, obręb Gierałtowiec 256/6, obręb Gierałtowiec	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 445
105.	XI/95/03 z dnia 30.12.03 r.	ujęcie wody dla szpitala zabudowa mieszkaniowa z usługami rekreacji związanej z płukaniem złota ogródki przydomowe	7,67 ha	316/7, 392, 214 i 215, 648/21, obręb Jerzmanice Zdrój	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 446
106.	XI/96/03 z dnia 30.12.03 r.	dolesienia	0,96 ha	154, obręb Jerzmanice Zdrój	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 447
107.	XI/97/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,7 ha	59/16, 125, obręb Kozów	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 448
108.	XI/98/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa	0,41 ha	47/1, obręb Leszczyna	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 449
109.	XI/99/03 z dnia 30.12.03 r.	dolesienia	4,10 ha	214/63, obręb Leszczyna	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 450
110.	XI/100/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa zabudowa mieszkaniowa ze świetlicą wiejską ośrodek wypoczynkowo- rekreacyjny z hotelem	21,0856 ha	488/3 i 499/2, obręb Lubiatów 954/104, obręb Lubiatów 899/2, 899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3, 902/4, obręb Lubiatów	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 451
111.	XI/101/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa jednorodzinna	1,43 ha	135/5, obręb Łązniki	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 452
112.	XI/102/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa	1,48 ha	154, obręb Nowa Wieś Złotoryjska	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 453
113.	XI/103/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa	0,32 ha	49/2, obręb Podolany	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 454
114.	XI/104/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa działalność turystyczna, usługi hotelowe i mieszkalnictwo zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ze świetlicą zabudowa zagrodowa zabudowa przemysłowa	2,8118 ha	220/3, 583/46 (nowy podział 639/46, 640/46 i 641/46) 322, 287/5 i 288 (część), 351/2 i 390/1, obręb Prusice	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 455
115.	XI/105/03 z dnia 30.12.03 r.	dolesienia	47,5147 ha	627/22, obręb Prusice	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 456
116.	XI/106/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa tereny pod drobną wytwórczość i składy o małym stopniu uciążliwości oraz mieszkalnictwo	2,526 ha	549 i 550/6, 425, obręb Rokitnica	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 457
117.	XI/107/03 z dnia 30.12.03 r.	dolesienia	3,77 ha	276/3, obręb Rzymówka	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 458
118.	XI/108/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa zabudowa jednorodzinna tereny rekreacji – plac zabaw,	1,8114 ha	8/6, 29/5, 220/3 i 225/15, obręb Wilków	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 459

		korty tenisowe oraz boisko do piłki koszykowej			
119.	XI/109/03 z dnia 30.12.03 r.	dolesienie	17,749 ha	490/31, 490/87, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 860/12, 860/13, 860/14, 860/15, 860/16, 877/1 i 877/2, obręb Wilków	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 460
120.	XI/110/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr	8,4364 ha	23, 54/20, 54/23, 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30, obręb Wilków Osiedle	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 461
121.	XI/111/03 z dnia 30.12.03 r.	zabudowa mieszkalno-usługowa	0,2 ha	18/7, obręb Wyskok	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 462
122.	XI/112/03 z dnia 30.12.03 r.	składowiska mas ziemnych lub skalnych Kopalni Bazaltu „Wilcza Góra”	9.58 ha	obręb Wilków	jw. Nr 25 z 09.02.04r. poz. 463
123.	XII/122/04 z dnia 30.01.04 r.	przemysł (składowanie mas ziemnych lub skalnych kopalni bazaltu)		obręb Wilków	jw. Nr 56 z 25.03.04 r. poz. 1082
124.	XXIX/254/05 z dnia 20.10.05 r.	przemysł (zakład przerobczy, składowanie mas ziemnych, eksploatacja bazaltu)	34,9151 ha	875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz 833 i 871/93, obręb Wilków	jw. Nr 261 z 27.12.05r. poz. 4603
125.	XLI/328/06 z dnia 26.10.06 r.	przemysł i obsługa rolnictwa	37,79 ha	256/14, obręb Gierałtowiec	jw. Nr 255 z 06.12.06r. poz. 3815

REJESTR
decyzji o warunkach zabudowy

Lp.	Data	Obręb	Nr działki	Inwestycja
1.	10.06.2004	Gierałtowiec, Ernestynów	256/5, 256/7, 256/10, 258 dr i 255/20	Budynek usługowy/świetlica wiejska, Budynek usługowy Przyłącze gazu
2.	10.06.2004	Gierałtowiec	14	Dom jednorodzinny i garaż
3.	16.06.2004	Prusice	320	Budynek usługowy/świetlica wiejska
4.	23.07.2004	Wilków-Osiedle	7/11, 7/12 i 7/13	Budynek usługowy piekarnia/ apteka
5.	23.07.2004	Wilków	355/7	Budynek gospodarczy
6.	23.07.2004	Wilków-Osiedle	55	Budynek mieszkalno - usługowy
7.	20.08.2004	Wilków	353	Zabudowa usługowa/pijalnia piwa
8.	10.09.2004	Prusice	382	Dom jednorodzinny, budynek gospodarczy, wjazd i droga wewnętrzna
9.	10.09.2004	Lubiatów	277	Podział nieruchomości
10.	17.10.2004	Wilków	877/12 877/9, 877/11, 877/15	Podział nieruchomości Służebność gruntowa
11.	17.09.2004	Wilków	877/12	Hala produkcyjna
12.	04.10.2004	Wyskok	68	Dom jednorodzinny z garażem
13.	04.10.2004	Kopacz	100/3, 100/4	Dom jednorodzinny z garażem
14.	04.10.2004	Prusice	335/6	Podział nieruchomości
15.	04.10.2004	Wilków	430/8 430/7	Dom jednorodzinny Służebność gruntowa
16.	26.11.2004	Gierałtowiec	365	Dom jednorodzinny
17.	26.11.2004	Lubiatów	51/1	Podział nieruchomości
18.	10.12.2004	Łaźniki	210/7	Dom wielorodzinny
1.	04.02.2005	Kopacz	80/4	Dom jednorodzinny Podział nieruchomości
2.	04.02.2005	Wilków-Osiedle	92	Dom jednorodzinny
3.	13.04.2005	Kozów	106/52, 106/5	Budynek gospodarczy/budynek mieszkalny
4.	13.04.2005	Kozów	106/39	Służebność komunikacyjna
5.	13.04.2005	Kopacz	85/2	Dom jednorodzinny
6.	13.04.2005	Kozów	91/2	Zabudowa produkcyjna - silosy
7.	13.04.2005	Łaźniki	332/5	Dom jednorodzinny
8.	15.04.2005	Jerzmanice-Zdrój	533/9, 533/10 (część)	Budynek mieszkalny/gospodarstwo agroturystyczne
	30.06.2005	Rzymówka	9/1	Dom jednorodzinny
9.	30.06.2005	Wilków	860/4, 860/9 i 860/11	Zabudowa produkcyjna
10.				
11.	22.07.2005	Wysocko	92/6	Budynek usługowy/budynek mieszkalny
12.	03.08.2005	Jerzmanice-Zdrój	522/1	Dom jednorodzinny
13.	03.08.2005	Prusice	512/4	Dom jednorodzinny
14.				
15.	03.08.2005	Brennik	444/1	Dom jednorodzinny
16.	05.08.2005	Nowa Wieś Złotoryjska	52/2	Dom jednorodzinny
17.	04.11.2005	Wilków	218/10	Garaż dwustanowiskowy
18.	14.11.2005	Lubiatów	254/6	Dom jednorodzinny
19.	25.11.2005	Pyskowice	22/2, 26/6	Dom jednorodzinny
20.	25.11.2005	Rokitnica	243/3	Dom jednorodzinny z garażem
21.	16.12.2005	Wilków	40/31	Dom jednorodzinny
22.	16.12.2005	Kopacz	108/2	Garaż
23.	29.12.2005	Podolany	28	Dom jednorodzinny
1.	31.01.2006	Lubiatów	301/4	Paszarnia, stajnia
2.	10.02.2006	Brennik	355/4	Dom jednorodzinny
3.	17.03.2006	Kopacz	106	Budynek gospodarczy, składowy i wiata
4.	17.03.2006	Lubiatów	277/4 (część), 277/5, 277/7, 277/8, 277/9, 277/9	Domy jednorodzinne, zadaszony łącznik komunikacyjny, wieża widokowa
5.	17.03.2006	Łaźniki	61/9	Dom jednorodzinny
6.	25.04.2006	Kopacz	81/3	Dom jednorodzinny z garażem
7.	31.05.2006	Łaźniki	61/9	Dom jednorodzinny
8.	31.05.2006	Wilków-Osiedle	8/40	Budynek usługowy
9.	31.05.2006	Wyskok	44	Garaż
10.	31.05.2006	Wilków	259, 258/1	Dom jednorodzinny

WYKAZ WNIOSKÓW
dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego

* wnioskowane zagospodarowanie zgodne (+), niezgodne (-) lub dopuszczalne (±) ze studium po zmianach

L.p.	Wnioskodawca	Treść wniosku (numer i powierzchnia działki, planowana funkcja terenu)	Dotychczasowa funkcja terenu wg studium	Data wpływu	Ocena i analiza wniosku*
	Obwód Brennik				
1.	Alojzy Gołębek 59-300 Szklary Górne 50e/10	dz. nr 360/1 – pow. 0,4096 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	13.09.2002	+
2.	Henryk Kułach Brennik 50, 59-500 Złotoryja	dz. nr: 484 – pow. 1,19 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zabudowane	04.11.2003	+
3.	Anna i Władysław Szapował Brennik 36, 59-500 Złotoryja	dz. nr 358 – pow. 0,92 ha zabudowa mieszkaniowo - usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	21.12.2005	+
4.	Stanisława i Anatol Boczulak Brennik 58, 59-500 Złotoryja	dz. nr 498/2 – pow. 1,2960 ha zabudowa mieszkaniowo - usługowa	tereny rolne i leśne – zabudowane	24.01.2007	+
5.	Janusz Podskarbi Brennik 13, 59-500 Złotoryja	dz. nr 253, 258/4 i 263/3 zabudowa mieszkaniowa	w części tereny zainwestowania wiejskiego	04.04.2007	+
6.	Krzysztof Krzepisz Brennik 3, 59-500 Złotoryja	dz. nr 249/1 zabudowa mieszkaniowo - usługowa	tereny rolne – zabudowane	26.03.2007	+
7.	Andrzej Łamiński Brennik 9, 59-500 Złotoryja	dz. nr 326, 364, 365/1, 365/2 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	26.03.2007	+
8.	Ewa Grygorcewicz Brennik 1, 59-500 Złotoryja	dz. nr 259 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zabudowane	26.03.2007	+
9.	Zofia Szczudlik Brennik 28, 59-500 Złotoryja	dz. nr 311/1 w obrębie Brennik, na zabudowę mieszkaniową z usługami.	tereny rolne – zabudowane	21.03.2007	+
	Obwód Gierałowiec				
10.	Barbara Bieniuk Gierałowiec 53, 59-500 Złotoryja	dz. nr 18 – pow. 0,65 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	20.09.2004	+
11.	Jarosław Kurzej Gierałowiec 53, 59-500 Złotoryja	dz. nr 48/3 – pow. 0,96 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	10.02.2005	+
	Obwód Jerzmanice-Zdrój				
12.	Eugeniusz Łoziński Jerzmanice Zdrój 98 59-500 Złotoryja	dz. nr 141 – pow. 0,88 ha dz. nr 143 – pow. 1,48 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	27.11.1999	+
13.	Ernest Rygielski	dz. nr 223 – pow. 0,44 ha	tereny rolne – zakaz zabudowy	10.10.2002	+

	Sępów 16 59-500 Złotoryja	zabudowa mieszkaniowo - usługowa			
14.	Irena i Janusz Janiczek ul. Rapackiego 18A/1, 59-400 Jawor	dz. nr 343, 344 – pow. 1,17 ha mała elektrownia wodna	trwałe użytki zielone	08.01.2003	+
15.	Polskie Bractwo Kopacz Złota pl. Reymonta 6A, 59-500 Złotoryja	dz. nr 214 i 215 zabudowa usługowa	trwałe użytki zielone	26.03.2007	+
16.	Janina Małek ul. Legnicka 49/3, 59-300 Lubin	dz. nr 189 – pow. 0,42 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	12.11.2003	+
17.	Henryk Tyndyk Jerzmanice Zdrój 105 59-500 Złotoryja	dz. nr 264 – pow. 12,09 ha zalesienie	trwałe użytki zielone	15.04.2004	+
18.	Michał Misztur Jerzmanice Zdrój 88 59-500 Złotoryja	dz. nr 56/2, 56/3, 208/3 – pow. 21,09 ha zalesienie	tereny rolne i trwałe użytki zielone	02.04.2004	+
19.	Nadleśnictwo Złotoryja ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja	dz. nr 562/25, 562/26, 637/25 – 4,2868 ha zalesienie	trwałe użytki zielone	16.09.2004	+
20.	Tadeusz Stasiewicz ul. Skłodowskiej-Curii 2 59-225 Chojnów	dz. nr 316/6 – pow. 7,7 ha zabudowa mieszkaniowo - usługowa	trwałe użytki zielone	23.06.2006	+
21.	Urząd Miejski w Złotoryi pl. Orłat Lwowskich 1 59-500 Złotoryja	dz. nr 616/1, 616/2 i 568/1 tereny usług i administracji i/lub tereny sportu, rekreacji i turystyki.	trwałe użytki zielone	26.03.2007	+
	Obręb Kopacz				
22.	Edward Durachta Kopacz 15, 59-500 Złotoryja	dz. nr 74, 106 – pow. 5,21 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne	29.12.1998	+
23.	Mariusz Olszówka Kopacz 16, 59-500 Złotoryja	dz. nr 73/1 – pow. 0,2383 ha zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	18.04.2002	+
24.	Leszek Krych Ul. Konopnickiej 8b/2 59-500 Złotoryja	dz. nr 128/3 (część) – pow. 0,35 ha zabudowa usługowa	trwałe użytki zielone	13.12.2002	-
25.	Eugenia Jarosławska Kopacz 14, 59-500 Złotoryja	dz. nr 70, 79/5 – pow. 2,9543 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne	07.09.2004	+
26.	Józef Zagrobelny Kopacz 12, 59-500 Złotoryja	dz. nr 80/4 – pow. 0,60 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne - zabudowane	17.09.2004	+
27.	Barbara i Waldemar Wiewiórcy Kopacz 12, 59-500 Złotoryja	dz. nr 80/3 – pow. 0,17 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	17.09.2004	+
28.	Andrzej Mróz Kopacz 17, 59-500 Złotoryja	dz. nr 107 – pow. 0,57 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	18.08.2005	+
29.	Agnieszka Ziółkowska ul. Wiosenna 15d, 59-500 Złotoryja	dz. nr 124/3 – pow. 0,28 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	10.04.2006	+
30.	Andrzej Mróz	dz. nr 69 – pow. 1,6000 ha	tereny rolne – zakaz zabudowy	21.02.2007	+

	Kopacz 17, 59-500 Złotoryja	zabudowa mieszkaniowo-usługowa			
	Obwód Kozów				
31.	Emilia Planeta Kozów 21, 59-500 Złotoryja	dz. nr 49/1 – pow. 0,50 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne - zabudowane	11.07.2003	+
32.	Zbigniew Chmielewski ul. Hoża 24, 59-500 Złotoryja	dz. nr 120 – pow. 1,03 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	06.06.2005	+
33.	Rafał Pietruszczak ul. Hoża 5e/3, 59-500 Złotoryja	dz. nr 49/2 – pow. 1,31 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	01.02.2006	+
34.	Łucja i Piotr Malec Kozów 14, 59-500 Złotoryja	dz. nr 109/4 i 109/5 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	26.03.2007	+
35.	Danuta i Tadeusz Malec ul. Neptuna 14/25, 59-220 Legnica	dz. nr 119 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	26.03.2007	+
36.	Stanisław Półwiartek Kozów 16, 59-500 Złotoryja	dz. nr 125 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	26.03.2007	+
37.	Andrzej Siwak Kozów 17, 59-500 Złotoryja	dz. nr 50, 90/1, 90/5 i 126 zabudowa mieszkaniowo - usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	26.03.2007	+
38.	Milena Skrzypek Twardocice 122, 59-524 Pielgrzymka	dz. nr 70/2 i 81/1 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	21.03.2007	+
39.	Jacek Skrzypek Kozów 21, 59-500 Złotoryja	dz. nr 24 zabudowa usługowo - produkcyjna	tereny rolne – zakaz zabudowy	21.03.2007	-
	Obwód Leszczyna				
40.	Wanda i Hubert Kawczak Leszczyna 25 59-500 Złotoryja	dz. nr 130 – pow. 2,85 ha zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszka- niowo-usługowa	tereny zainwestowania wiejskiego	27.11.1998	+
41.	Norbert Janczak ul. Krótka 7/5, 59-220 Legnica	dz. nr 29/2, 33/1, 34 – pow. 2,66 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – bez prawa zabudowy	01.10.2003	+
42.	Michał Bednarz ul. Budowlanych 18e/20 67-200 Głogów	dz. nr 101 – pow. 0,4578 ha zabudowa mieszkaniowa i letniskowa	tereny rolne – bez prawa zabudowy	13.05.2004	+
43.	Krzysztof Ardeli ul. Basztowa 7/4, 59-500 Złotoryja	dz. nr 157 – pow. 3,21 ha zalesienie	tereny rolne – bez prawa zabudowy	29.09.2004	+
44.	Justyna i Hubert Krawczuk ul. Brata Alberta 1/4 Wilków Osiedle, 59-500 Złotoryja	dz. nr 138, 178 – pow. 1,9000 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – bez prawa zabudowy	30.01.2007	+ - (bez dz. nr 138)

45.	Aleksander Janczak Gniewomierowice 12 59-222 Miłkowice	dz. nr 1, 8/7, 10/1, 17, 19/2, 22, 25, 27, 176, 177/1 – pow. 23,5600 ha zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	12.06.2007	+ - (bez dz. nr 176 i 177/1)
46.	Małgorzata Chodzińska Leszczyna 5A, 59-500 Złotoryja	dz. nr 24/1 zabudowa mieszkaniowa z usługami.	trwałe użytki zielone	15.03.2007	+
Obwód Lubiatów					
47.	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy we Wrocławiu Sekcja Terenowa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 59-220 Legnica	dz. nr 983 – pow. 1,4632 ha zabudowa usługowa	trwałe użytki rolne	20.03.2003	+
48.	Jerzy Klicki Lubiatów 76, 59-500 Złotoryja	dz. nr 950/1 – pow. 2,48 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zabudowane	01.07.2003	+
49.	Violetta Szapował Lubiatów 54, 59-500 Złotoryja	dz. nr 660/6, 660/7 – pow. 3,11 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	29.04.2004	+
50.	Jolanta Schaffroth-DAvers Lubiatów 76A, 59-500 Złotoryja	dz. nr 950/1 – pow. 2,480 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne - zabudowane	18.06.2004	+
51.	Jerzy Kilicki Lubiatów 76, 59-500 Złotoryja	dz. nr 705 – pow. 4,78 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne - zabudowane	15.09.2004	+
52.	Kazimierz Drzyzga Lubiatów 2, 59-500 Złotoryja	dz. nr 516/2 – pow. 0,55 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne	10.02.2005	+
53.	Marian Kuziomko Lubiatów 61, 59-500 Złotoryja	dz. nr 689/1 – pow. 0,61 ha zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	12.05.2005	+
54.	Anna Wiśniewska Lubiatów 68, 59-500 Złotoryja	dz. nr 733/2 zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowa, dach dwuspadowy	07.09.2006	+
55.	Teresa Ilnicka Lubiatów 72, 59-500 Złotoryja	dz. nr 308, 309, 947/3 – pow. 6,9300 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	21.12.2006	+
56.	Romana Komornicka-Mess Lubiatów 57, 59-500 Złotoryja	dz. nr 756/1 – pow. 0,67 ha zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	16.01.2007	+
57.	Elżbieta Gzik Lubiatów 27, 59-500 Złotoryja	dz. nr 24/3 – pow. 0,30 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne - zabudowane	07.02.2007	+
58.	Henryk Iwanków Lubiatów 17, 59-500 Złotoryja	dz. nr 453/2, 455/1 – pow. 1,5576 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zabudowane trwałe użytki zielone	14.02.2007	+
59.	Tomasz Sowa Lubiatów 16, 59-500 Złotoryja	dz. Nr 860/5 – pow. 0,3300 ha zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	17.05.2007	+
60.	Danuta Paryś ul. Złotoryjska 154/3/1 59-220 Legnica	dz. nr 446/4 – pow. 0,3100 ha zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	tereny rolne – zakaz zabudowy	26.09.2007	+
61.	Tomasz Sowa Lubiatów 16, 59-500 Złotoryja	dz. nr 860/5 zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	17.05.2007	+

62.	Maria Gzik Lubiatów 27, 59-500 Złotoryja	dz. nr 866/7 zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	03.04.2007	+
63.	Kazimierz Winnik Lubiatów 68, 59-500 Złotoryja	dz. nr 283/11 zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	26.03.2007	+
64.	Regina Koenig Munchen Bonnerster 5 Apartment 7, Niemcy	dz. nr 53/3,103/4, 103/6, 103/7, 203, 210, 216/2 i 673/ zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	26.03.2007	+/- (bez dz. nr 103/4, 103/6 i 103/7)
65.	Joanna Kwakszyc ul. Kasjopei 6/10 59-220 Legnica Wiesława Sułek ul. Staffa 5/3 59-220 Legnica	dz. nr 17/2 i 863/9 zabudowa mieszkaniowa	trwałe użytki zielone	26.03.2007	+
66.	Anna Wiśniewska Lubiatów 68, 59-500 Złotoryja	dz. nr 736, 739/2 i 947/1 zabudowa mieszkaniowo – usługowa.	trwałe użytki zielone	13.03.2007	+
Obręb N W Złotoryjska					
67.	Henryk Makowski ul. Kościuszki 52a/8 59-220 Legnica	dz. nr 47 – pow. 0,2140 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zabudowane	26.05.2004	+
68.	Włodzimierz Kowalczyk ul. Parkowa 13, 59-500 Złotoryja	dz. nr 273, 278, 306 – pow. 4,28 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	08.10.2004	+
69.	Artur Kowalczyk ul. Parkowa 13, 59-500 Złotoryja	dz. nr 307 – pow. 1,65 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	08.10.2004	+
70.	Jarosław Muchalski ul. Kopaczy 2, 59-500 Złotoryja	dz. nr 274/2, 277/4 – pow. 7,0724 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	15.06.2005	+
71.	Włodzimierz Kowalczyk ul. Parkowa 13 59-500 Złotoryja	dz. nr 305/2 – pow. 0,3155 ha tereny przemysłowe (place składowe) dz. nr 273, 274/1, 278 – pow. 7,40 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny zielone tereny rolne – zakaz zabudowy	18.08.2005	+
72.	Artur Kowalczyk ul. Parkowa 13 59-500 Złotoryja	dz. nr 305/1 – pow. 0,3155 ha tereny przemysłowe (place składowe)	tereny zielone	26.08.2005	+
73.	EPA Sp. z o.o. Al. Wojska Polskiego 154 71-324 Szczecin	dz. nr 32/2,113,70,112,18,8,9,19 – 35,88 ha obiekty infrastruktury technicznej (farma wiatraków)	tereny rolne – zakaz zabudowy	29.08.2006	+
74.	Elżbieta Kwakszyc Walczak Nowa Wieś Złotoryjska 8a/1 Agata Piątkowska ul. Wojska Polskiego 8a/1 59-500 Złotoryjska	dz. nr 168 – pow. 9,640 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	25.01.2007	+

	Obwód Podolany				
75.	Wanda i Franciszek Wilk ul. Złotoryjska 150/2 59-220 Legnica	dz. nr 80, 81 – pow. 1,29 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne zabudowane, trwałe użytki zielone i tereny leśne	02.06.2005	+
	Obwód Prusice				
76.	Edward Dajlidko Prusice 104, 59-500 Złotoryja	dz. nr 35 – pow. 0,17 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne - zabudowane	13.05.2005	+
77.	Alfred Sroka Czernica 30, 58-173 Roztoka	dz. 638/8, 557/8, 568/10, 568/1, 568/8, 566 – pow. 81,4699 ha tereny przemysłowe (eksploatacja bazaltu)	tereny rolne i leśne	09.11.2006	+
78.	Kazimiera Tuchowska ul. Polna 6, Wilków Osiedle 59-500 Złotoryja	dz. nr 627/7, 627/24 – pow. 0,9462 ha zalesienie	tereny rolne – zakaz zabudowy	02.02.2007	+
79.	Zdzisława i Franciszek Najdek Prusice 40, 59-500 Złotoryja	dz. nr 220/2 tereny rolne.	tereny zainwestowania wiejskiego	21.03.2007	-
	Obwód Pyskowice				
80.	Mirosław Tryszpiot Pyskowice 6, 59-500 Złotoryja	dz. nr 179/1, 190 – pow. 1,41 ha zalesienie	tereny rolne	31.01.2005	+
81.	Andrzej Skrzypek Pyskowice 8 59-500 Złotoryja	dz. nr 36/1, 36/3, 37 – pow. 5,71 ha zalesienie dz. nr 36/2, 117 – pow. 1,66 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy tereny rolne – zabudowane	28.10.2005	+
82.	Ryszard Hajduk ul. Wojska Polskiego 8B/6 59-500 Złotoryja	dz. nr 187/2 – pow. 1,7995 ha zalesienie	trwałe użytki zielone	24.02.2006	+
83.	Zbigniew Hajdun Pyskowice 22, 59-500 Złotoryja	dz. nr 132 – pow. 0,45 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	02.05.2006	+
	Obwód Rokitnica				
84.	Tadeusz Owczarek Rokitnica 22 a, 59-500 Złotoryja	dz. nr 196/2, 197, 544 – pow. 6,96 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	04.11.2002	+
85.	Bogumiła Chrzanowska ul. M. Konopnickiej 8 B/1 Genowefa Plust Rokitnica 31 Zofia Świrska ul. Niepodległości 6/4 59-500 Złotoryja	dz. nr 292/2 i 296/2 zabudowa mieszkaniowo – usługowa	trwałe użytki zielone	05.04.2007	+
86.	Władysław Mazur Rokitnica 14 59-500 Złotoryja	dz. nr 243/3 – pow. 0,3 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	22.08.2005	+

87.	Michał Giurg Rokitnica 48 59-500 Złotoryja	dz. nr 339/1 w obrębie Rokitnica zabudowa mieszkaniowa.	tereny rolne – zakaz zabudowy	26.03.2007	+
88.	Adamina Fiałkowska Rokitnica 45 59-500 Złotoryja	dz. nr 302/5 w obrębie Rokitnica zabudowa mieszkaniowa.	trwałe użytki zielone	26.03.2007	+
89.	Dariusz Cich Rokitnica 2 59-500 Złotoryja	dz. nr 247/4 i 550/5 zabudowę mieszkaniową	trwałe użytki zielone	26.03.2007	+
	Obręb Wilków				
90.	Ewa Norberciak ul. Kartuska 1/3 59-220 Legnica	dz. nr 893/4 – pow. 0,6950 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne, trwałe użytki zielone	14.07.1997	-
91.	Krzysztof Skóra ul. Gen. Okulickiego 6/6 59-220 Legnica	dz. nr 893/7 – pow. zabudowa mieszkaniowa		14.07.1999	+
92.	Alicja Lisicka ul. Nad Zalewem 32a/6 59-500 Złotoryja	dz. nr 349/2, 349/3 – pow. 5,62 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne, trwałe użytki zielone	14.07.1999	+
93.	Małgorzata i Bogusław Fincer Wilków 34 59-500 Złotoryja	dz. nr 240/6 – pow. 0,7 ha zabudowa zagrodowa z usługami	tereny rolne	15.04.2002	+
94.	Irena i Janusz Janiczek ul. Rapackiego 18A/1 59-400 Jawor	dz. nr 4/1 – pow. 0,44 ha infrastruktura techniczna	trwałe użytki zielone	08.01.2003	+
95.	Tomasz Różański Sępów 7 59-500 Złotoryja	dz. nr 52/1 – pow. 0,2223 ha	tereny rolne - zabudowane	13.05.2003	+
96.	Ryszard Laskowski ul. Torowa 62/15 59-220 Legnica	dz. nr 893/13 – pow. 0,40 ha infrastruktura techniczna	tereny rolne	14.05.2003	+
97.	Włodzimierz Kowalczyk ul. Parkowa 13 59-500 Złotoryja	dz. nr 893/3, 893/6, 893/10, 893/11, 893/12 – pow. infrastruktura techniczna	tereny rolne	23.05.2003	+
98.	Zbigniew Lisicki ul. Ogrodowa 6 Wilków, 59-500 Złotoryja	dz. nr 899 – pow. 1,7661 ha zabudowa zagrodowa, produkcja rolnicza, zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zabudowane trwałe użytki zielone	03.07.2003	+
99.	Maria Machaj ul. Kopernika 7 Wilków	dz. nr 349/2, 349/3 – pow. 5,62 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne, trwałe użytki zielone	23.10.2003	+

	59-500 Złotoryja				
100.	Damian Taranek Wilków 9 59-500 Złotoryja	dz. nr 500/1 – pow. 3,64 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne	15.01.2004	+
101.	Elżbieta I Ryszard Laskowscy ul. Torowa 62/15 59-220 Legnica	dz. nr 893/2 – 0,99 ha zalesienie	tereny rolne – zakaz zabudowy	06.09.2004	+
102.	Dolnośląskie Zakłady Wyrobów Papierniczych ul. Okrzei 6 59-225 Chojnów	dz. nr 14/4 – pow. 0,6205 ha zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	29.12.2004	+
103.	Włodzimierz Kowalczyk ul. Parkowa 13 59-500 Złotoryja	dz. nr 486/12 – pow. 4,21 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	18.08.2005	+
7.	Joanna Traczyk Wilków 64 59-500 Złotoryja	dz. nr 350 – pow. 8,8 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	24.11.2005	+
104.	Władysław Wetulani Sepów 10 59-500 Złotoryja	dz. nr 54 – pow. 0,47 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	29.11.2005	+
105.	Justyna i Andrzej Szuba ul. Jesienna 1b/6 59-500 Złotoryja	dz. nr 53/2 – pow. 0,33 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	29.11.2005	+
106.	Joanna Ciarkowska ul. Ciepła 9/4f 50-524 Wrocław	dz. nr 51/2 – pow. 0,32 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	11.07.2006	+
107.	Ryszard Taranek Wilków 9 59-500 Złotoryja	dz. nr 61/6 – pow. 3,02 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	24.08.2006	+
108.	Ryszard Taranek Wilków 85 59-500 Złotoryja	dz. nr 424/3, 425 – pow. 0,50 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	29.08.2006	+
109.	Danuta Wiklińska ul. Pawia 66/4 59-500 Złotoryja	dz. nr 258/4 – pow. 0,7579 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	15.01.2007	+
110.	Ryszard Biały Wilków 10, 59-500 Złotoryja	dz. nr 255/1 – pow. 4,1900 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy teren górniczy	24.01.2007	-
111.	Helena Wróbel ul. Kilińskiego 20/3 59-225 Chojnów	dz. nr 488/3 i 488/5, obręb Wilków – pow. 0,7311 ha agroturystyka	tereny produkcyjne	19.09.2007	+

112.	Joanna Smolińska-Kramarz Wilków 91 59-500 Złotoryja	dz. nr 500/8 i 500/9 obręb Wilków zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	tereny rolne – zakaz zabudowy	02.10.2007	+
113.	Joanna Smolińska-Kramarz Jacek Kramarz Wilków 91 59-500 Złotoryja	dz. nr 500/7 obręb Wilków zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	tereny rolne – zakaz zabudowy	02.10.2007	+
114.	Kazimiera Tuchowska Wilków Osiedle ul. Polna 6 59-500 Złotoryja	dz. nr 320 w obrębie Wilków, zalesienie.	tereny rolne	04.04.2007	+
115.	Marcin Chamski ul. Tęczowa 5 59-500 Złotoryja	dz. nr 493/1 w obrębie Wilków, zabudowa mieszkaniowa.	tereny rolne	26.03.2007	+
116.	Urząd Miejski w Złotoryi pl. Orłat Lwowskich 1 59-500 Złotoryja	dz. nr 80/3 i 81 zabudowa mieszkaniowo – usługowa i/lub tereny usług i administracji i/lub tereny sportu, rekreacji i turystyki.	trwałe użytki zielone	26.03.2007	+
117.	Urząd Miejski w Złotoryi pl. Orłat Lwowskich 1 59-500 Złotoryja	dz. nr 15/1 i 15/2 zabudowa mieszkaniowo – usługowa, i/lub tereny usług i administra- cji i/lub tereny infrastruktury technicznej (gospodarka wodna, gospodarka ściekowa).	tereny produkcyjne	14.03.2007	+
118.	Urząd Miejski w Złotoryi pl. Orłat Lwowskich 1 59-500 Złotoryja	dz. nr 1/1, 1,2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 zabudowa usługowa i/lub infrastruktura techniczna (gospodarka wodna).	tereny zainwestowania wiejskiego	14.03.2007	+
119.	Urząd Miejski w Złotoryi pl. Orłat Lwowskich 1 59-500 Złotoryja	dz. nr 1/8 zabudowa usługowa i/lub infrastruktura techniczna (gospodarka wodna).	trwałe użytki zielone	14.03.2007	+
120.	Czesław Staniurski Wilków 10, 59-500 Złotoryja	dz. nr 129/1 zabudowa mieszkaniowo – usługowa	tereny rolne	27.02.2007	-
121.	Przedsiębiorstwo Górniczo – Pro- dukcyjne BAZALT S.A. w Wilkowie skr. Pocz. 34, 59-500 Złotoryja	dz. nr 445/7, nr 439/3 i 800/97 zabudowa produkcyjna (eksploatacja bazaltu).	trwałe użytki zielone	27.02.2007	+
122.	Robert Komarnicki ul. Nad Zalewem 24c/6 59-500 Złotoryja	dz. nr 51/2 zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	08.03.2007	+
	Obręb Wysocko				
123.	Julian Ziarno Wysocko 28, 59-500 Złotoryja	dz. nr 91, 92/4, 92/5, 109 – pow. 2,18 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne - zabudowane	01.10.2003	+

124.	Julian Ziarno Wysocko 28 , 59-500 Złotoryja	dz. nr 92/6 – pow. 0,7477 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne - zabudowane	19.05.2005	+
125.	Ryszard Nowak Wysocko 10, 59-500 Złotoryja	dz. nr 6 – pow. 0,69 ha zabudowa mieszkaniowo-usługowa	tereny rolne – zakaz zabudowy	29.11.2005	+
126.	Piotr Krasny Wysocko 1, 59-500 Złotoryja	dz. nr 33/2, 34/4 – pow. 1,8052 ha zabudowa mieszkaniowa	tereny rolne – zabudowane	17.01.2007	+
127.	Artur Skulski Wysocko 13 59-500 Złotoryja	dz. nr 26 – pow. 2,0200 ha zalesienie	tereny rolne – zakaz zabudowy	15.05.2007	+
128.	Julian Ziarno Wysocko 28 59-500 Złotoryja	dz. nr 56, 57, 58/3 zalesienie	tereny rolne – zakaz zabudowy	10.08.2007	+
129.	Julian Ziarno Wysocko 28 59-500 Złotoryja	dz. nr 56, 57 i 58/3 zalesienie.	tereny rolne – zakaz zabudowy	10.08.2007	+
130.	Tomasz Zagrobelny Wysocko 2a 59-500 Złotoryja	dz. nr 63 zalesienie.	tereny rolne – zakaz zabudowy	26.03.2007	+
131.	EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica	Złotoryja – Wojcieszów infrastruktura techniczna (obiekty i sieci elektroenergetyczne)		25.07.2006	+
132.	Wind Energy Polska Sp. z o.o. ul. Świerczewskiego 144b 58-508 Łomnica	Nowa Wieś Zł., Podolany, Pyskowice infrastruktura techniczna (park wiatrowy)		23.20.2006	+
133.	Eurubud Polska Sp. z o.o. Czarny Strumień 4b 58-508 Łomnica	Brennik, Gierałtowiec, Podolany, Pyskowice, Wyskok infrastruktura techniczna (park wiatrowy)		07.12.2006	+
134. 135.	Urząd Gminy Złotoryja	Strefy aktywności gospodarczej na działkach nr 654, 656, 656/2, 656/9, 656/11, 656/13 i 658 obręb Lubiaków i na działkach nr 14/3, 15, 16/1, 16/2, 16/3 i 17 obręb Kozów oraz pod zabudowę mieszkaniową działek nr 49/1, 49/2, 50, 168/2 i 168/3 obręb Kozów.		23. 03.2007	+
136. 137.	Urząd Gminy Złotoryja	Propozycja zagospodarowania nieruchomości komunalnych: - obręb Brennik działki nr 441/2 pod		23.03.2007	+

138.		<p>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,</p> <ul style="list-style-type: none"> - obręb Gierałtowiec działek nr 13, 53/6, 255/44, 255/45, 6/2, 6/3, 224/1, 224/2, 148/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz nr 196 pod zalesienie, 			
139.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Jerzmanice Zdrój działek nr 357/3 i 357/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, 			
140.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Kozów działki nr 51/5 pod zalesienie, 			
141.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Kozów, ul. Rataja zmiana dotychczasowego zapisu w studium z ZI na MN, 			
142.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Leszczyna działek nr 24/1, 24/2 i 39 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, 			
143.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Leszczyna zmiana dotychczasowego zapisu w studium z użytków zielonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 			
144.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Lubiatów działki nr 19/11, 19/12 i 27/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz nr 893/2 i 954/103 pod usługi sportu (boisko), 			
145.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Łązniki działki nr 80/1 i 223/2 pod zalesienie, 			
146.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Podolany działki nr 38 pod usługi sportu (boisko, plac zabaw), a nr 187 pod zalesienie, 			
147.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Podolany zmienić dotychczasowy zapis w studium z użytków zielonych na grunty orne, 			
148.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Pyskowice działki nr 138/1 i 139/1 pod usługi sportu (boisko, plac zabaw), 			
149.		<ul style="list-style-type: none"> - obręb Pyskowice zmiana dotychczasowego zapisu studium dla działki nr 58 			

150.		<p>– nie ma w tym miejscu wiejskiego punktu gromadzenia odpadów,</p> <p>- obręb Rokitnica działki nr 230, 550/6, 229/1, 229/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,</p>			
151.		<p>- obręb Wilków działki nr 248/1, 248/2, 59 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, nr 838/74 pod usługi sportu (boisko, plac zabaw), nr 835 pod zalesienie,</p>			
152.		<p>- obręb Wilków zmiana dotychczasowego zapisu studium dla działki nr 39/2 – usługi sportu – boisko,</p>			
153.		<p>- obręb Wilków-Osiedle działki nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, nr 8/38, 49/17, 54/24, 54/25, 10/25 pod ogrody przydomowe,</p>			
154.		<p>- obręb Wilków-Osiedle zmiana dotychczasowego zapisu studium z terenów zieleni na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami dla działek nr 44/3, 44/4, 44/5, 44/9, 44/10, 44/11,</p>			
155.		<p>- obręb Wysocko działek nr 34/1 pod usługi (remiza strażacka) oraz nr 66/3 i 66/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, pozostały teren wzdłuż drogi pod usługi sportu – boisko.</p>			

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Właściciel	Nr rejestru	Data
1	2	3	4	5	6
1.	Brennik	Kościół parafialny p.w. Objawienia Pańskiego	Parafia rzymsko-katolicka w Brenniku	69/L	23.02.1959 r.
2.	Brennik	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Brenniku	897/L	16.02.1990 r.
3.	Gierałtowiec	Park krajobrazowy, dawne ogrody	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, Urząd Gminy Złotoryja	673/L	27.12.1983 r.
4.	Jerzmanice Zdrój	Kościół filialny p.w. Św. Antoniego	Parafia rzymsko-katolicka w Złotoryi	80/L	17.03.1959 r.
5.	Jerzmanice Zdrój	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Złotoryi	865/L	16.02.1990 r.
6.	Jerzmanice Zdrój	Dwór (nie istnieje)	Skarb Państwa	79/L	17.03.1959 r.
7.	Kwiatów	Zespół dworski: 1. dwór 2. stajnia 3-4. 2 oficyny 5. obora 6. budynek mieszkalny w parku 7. stodoła	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu	998/L	19.12.1991 r.
8.	Kwiatów	Park naturalistyczny, dawny ogród	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu	669/L	27.12.1983 r.
9.	Leszczyna	Piec hutniczy	Skarb Państwa	943/L	16.05.1990 r.
10.	Leszczyna-Prusice	Piec hutniczy	Skarb Państwa	942/L	16.02.1990 r.
11.	Lubiatów	Kościół parafialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	Parafia rzymsko-katolicka w Brenniku	70/L	27.02.1959 r.
12.	Lubiatów	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Brenniku	896/L	16.02.1990 r.
13.	Lubiatów Dolny	Pałac	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu	1037/L	28.07.1995 r.

1	2	3	4	5	6
14.	Lubiatów Dolny	Park, dawny ogród	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu	671/L	27.12.1983 r.
15.	Lubiatów Średni	Park, dawny ogród	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu	670/L	27.12.1983 r.
16.	Prusice	Kościół parafialny p. w. Św. Jadwigi	Parafia rzymsko-katolicka w Prusicach	92/L	18.03.1959 r.
17.	Prusice	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Prusicach	782/L	16.02.1990 r.
18.	Rokitnica	Zamek - ruina	Urząd Gminy Złotoryja	93/L	18.03.1959 r.
19.	Rokitnica	Kościół filialny p.w. Św. Bartłomieja	Parafia rzymsko-katolicka w Prusicach	94/L	18.03.1959 r.
20.	Rokitnica	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Prusicach	895/L	16.02.1990 r.
21.	Rokitnica	Cmentarz parafialny	Parafia rzymsko-katolicka w Prusicach	894/L	16.02.1990 r.
22.	Rokitnica	Grodzisko wczesnośredniowieczne, stanowisko 1	Państwowy Fundusz Ziemi	14/49/64	27.09.1964 r.
23.	Rokitnica	Grodzisko średniowieczne, stanowisko 2	Skarb Państwa Nadleśnictwo Złotoryja	15/50/64	27.09.1964 r..
24.	Rzymówka	Grodzisko wczesnośredniowieczne i cmentarzysko kultury łużyckiej, stanowisko 3	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu	2/6/64	25.03.1964 r.
25.	Wilków	Miejsce kultury łużyckiej i z okresu wczesnego średniowiecza, stanowisko 1	Skarb Państwa	127/743/74	21.06.1974 r.
26.	Wysocko	Kościół filialny p. w. Św. Jadwigi	Parafia rzymsko-katolicka w Krotoszycach	95/L	18.03.1959 r.
27.	Wysocko	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Krotoszycach	867/L	16.02.1990 r.
28.	Wysocko	Grodzisko wczesnośredniowieczne, stanowisko 1	K. i E. Kardynał, J. Siudak	97/645/72	11.12.1972 r.

Źródło: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddział Zamiejscowy w Legnicy

WYKAZ OBIEKTÓW O WALORACH KULTUROWYCH

L.p.	Obiekt	Adres	Wiek
1	2	3	4
Brennik			
1.	Kaplica przydrożna	przy nr 10	2-ga połowa XIX
2.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 3	początek XIX
3.	Dom mieszkalny	nr 4	połowa XIX
4.	Budynek gospodarczy	nr 4	koniec XIX
5.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 5	około połowy XIX
6.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 16	1-sza połowa XIX
7.	Budynek gospodarczy	nr 17	1-sza połowa XIX
8.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 21	połowa XIX
9.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 27	1-sza połowa XIX
10.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 32	połowa XIX
11.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 36	koniec XIX
12.	Dom mieszkalno-gospodarczy	przy nr 36	2-ga połowa XIX
13.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 37	około połowy XX
14.	Dom mieszkalny	nr 40	koniec XIX
15.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 41	około połowy XIX
Gierałtowiec			
16.	Zespół pałacowy 1. pałac, obecnie szkoła podstawowa 2. oficyna pałacowa	nr 44	początek XVII/2-ga połowa XIX
17.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 4	początek XIX
18.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 5	początek XIX
19.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 6	początek XIX
20.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 27	koniec XIX
21.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 29	początek XIX
22.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 34	początek XIX
23.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 38	1808 r.
24.	Dom mieszkalny	nr 39	1-sza połowa XIX
25.	Budynek gospodarczy	nr 39	koniec XIX
26.	Dom mieszkalny	nr 41	początek XIX
27.	Budynek gospodarczy	nr 41	koniec XIX
28.	Dom mieszkalny	nr 48	2-ga połowa XIX
29.	Budynek gospodarczy	nr 48	koniec XIX
30.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 49	początek XIX
31.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 50	początek XIX
32.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 52	początek XIX
Jerzmanice-Zdrój			
33.	Dom mieszkalny, dawny zajazd „Pod Koniem”		1822 r.
34.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 28	początek XIX
35.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 30	początek XIX
36.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 39	początek XIX
37.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 40	początek XIX

1	2	3	4
38.	Dom mieszkalno-gospodarczy (PFZ)	nr 40	początek XIX
39.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 64	początek XIX
40.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 65	początek XIX
41.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 69	początek XIX
42.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 72	początek XIX
43.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 74	początek XIX
44.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 75	początek XIX
45.	Park		lata 80-te XIX
46.	Dom mieszkalny	nr 76	1815 r.
47.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 78	początek XIX
48.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 83	1-sza połowa XIX
49.	Dom mieszkalny	nr 84	XIX, 1963 r.
50.	Budynek gospodarczy	nr 84	koniec XIX
51.	Dom mieszkalny	nr 103	koniec XIX
52.	Budynek gospodarczy	nr 103	koniec XIX
Kopacz			
53.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 8	początek XIX
54.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 17	początek XIX
55.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 18	początek XIX
56.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 19	początek XIX
Obwód Kozów			
57.	Zespół pałacowy: 1. pałac 2. dom mieszkalny 3. budynek gospodarczy 4. stodoła 5. brama	nr 38 i 39	1727 r.(?), 2-ga połowa XIX 2-ga połowa XIX 2-ga połowa XIX 2-ga połowa XIX 2-ga połowa XIX
58.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 2	koniec XIX
59.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 4	koniec XIX
60.	Stodoła	nr 4	koniec XIX
61.	Obora	nr 4	koniec XIX
62.	Dom mieszkalny	nr 5	2-ga połowa XIX
63.	Stodoła	nr 5	1-sza połowa XIX
64.	Dom mieszkalny	nr 9	2-ga połowa XIX
65.	Dom mieszkalny	nr 10	koniec XIX
66.	Dom mieszkalny	nr 11	2-ga połowa XIX
67.	Stodoła	nr 11	1877 r.
68.	Budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 10	1-sza połowa XIX
69.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 12	koniec XIX
70.	Dom mieszkalny	nr 14	koniec XIX
71.	Dom mieszkalny	nr 17	koniec XIX
72.	Budynek gospodarczy nr 1	nr 17	koniec XIX
73.	Budynek gospodarczy nr 2	nr 17	koniec XIX
74.	Kapliczka przy domu	nr 17	koniec XIX
75.	Dom mieszkalny	nr 18	koniec XIX
76.	Budynek gospodarczy nr 1	nr 21	koniec XIX
77.	Budynek gospodarczy nr 2	nr 21	lata 80-te, XIX
78.	Dom mieszkalny obecnie sklep	nr 22	koniec XIX
79.	Stodoła na przeciw nr 22		2-ga połowa XIX

1	2	3	4
80.	Dom mieszkalny	nr 23	2-ga połowa XIX
81.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 24	2-ga połowa XIX
82.	Dom mieszkalny	nr 26	2-ga połowa XIX
83.	Dom mieszkalny	nr 28	koniec XIX
84.	Obora	nr 28	koniec XIX
85.	Dwór	nr 30	około połowy XIX
86.	Budynek gospodarczy	nr 30	2-ga połowa XIX
87.	Stodoła	nr 30	2-ga połowa XIX
88.	Dom mieszkalny	nr 31	koniec XIX
89.	Dom mieszkalny	nr 33	połowa XIX
90.	Obora	nr 33	koniec XIX
Kwiatów			
91.	Zespół pałacowy: 1. pałac 2. stajnia 3. dom mieszkalny w parku 4. zabudowania gospodarcze		koniec XVIII/XX
Leszczyna			
92.	Wapiennik	nr 5	koniec XIX
93.	Dom mieszkalny, dawny dom wypoczynkowy	nr 1	2-ga połowa XIX
94.	Dom mieszkalny	nr 2	koniec XIX
95.	Stodoła	nr 2	koniec XIX
96.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 3	2-ga połowa XIX
97.	Dom mieszkalny	nr 5	koniec XIX
98.	Dom mieszkalny	nr 7	początek XIX
99.	Dom mieszkalny	nr 8	koniec XIX
100.	Dom mieszkalny	nr 9	2-ga połowa XIX
101.	Dom mieszkalny, dawna szkoła	nr 13	2-ga połowa XIX
102.	Dom mieszkalny	nr 14	koniec XIX
103.	Stodoła	nr 14	koniec XX
104.	Dom mieszkalny	nr 15	koniec XIX
105.	Stodoła	nr 15	lata 80-te XIX
106.	Dom mieszkalny	nr 17	koniec XIX
107.	Dom mieszkalny, dawna kuźnia	nr 17	2-ga połowa XIX
108.	Dom mieszkalny	nr 19	koniec XIX
109.	Dom mieszkalny	nr 20	koniec XIX
110.	Dom mieszkalny	nr 22	koniec XIX
111.	Budynek bramny	nr 22	2-ga połowa XIX
112.	Stodoła	nr 22	2-ga połowa XIX
113.	Dom mieszkalny	nr 25	koniec XIX
114.	Budynek gospodarczy	nr 25	koniec XIX
115.	Dom mieszkalny	nr 26	2-ga połowa XIX
116.	Budynek Straży Pożarnej	nr 27	koniec XIX
117.	Dom mieszkalny	nr 27	1-sza połowa XIX
118.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 29	koniec XIX
119.	Budynek gospodarczy	nr 29	koniec XIX
120.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 32a	1987 r.
121.	Dom mieszkalny	nr 32b	koniec XIX
122.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 33	koniec XIX

1	2	3	4
123.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 34	koniec XIX
124.	Dom mieszkalny	nr 36	koniec XIX
125.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 37	lata 80-te XIX
126.	Świetlica	nr 37	lata 80-te XIX
127.	Budynek gospodarczy	nr 37	koniec XIX
128.	Stajnia	nr 37	koniec XIX
129.	Dom mieszkalny	nr 38	koniec XIX
130.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 41	koniec XIX
131.	Stodoła	nr 41	2-ga połowa XIX
Lubiatów			
132.	Pałac I		koniec XIX
133.	Pałac II	nr 38	koniec XIX
134.	Budynek gospodarczy	nr 1, 2	koniec XIX
135.	Dom mieszkalny	nr 5	lata 80-te XIX
136.	Dom mieszkalny	nr 6	lata 80-te XIX
137.	Dom mieszkalny	nr 9	2-ga połowa XIX
138.	Stodoła	nr 9	koniec XIX
139.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 10	koniec XIX
140.	Dom mieszkalny	nr 11	2-ga połowa XIX
141.	Budynek gospodarczy	nr 11	koniec XIX
142.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 12	koniec XIX
143.	Dom mieszkalny (pałac)	nr 13	koniec XIX
144.	Stodoła	nr 26	2-ga połowa XIX
145.	Dom mieszkalny	nr 27	koniec XIX
146.	Obora	nr 27	koniec XIX
147.	Budynek gospodarczy	nr 27	koniec XIX
148.	Dom mieszkalny	nr 28	koniec XIX
149.	Budynek gospodarczy (stary młyn)	nr 28	2-ga połowa XIX
150.	Dom mieszkalny	nr 29	2-ga połowa XIX
151.	Dom mieszkalny przy nr 38		koniec XIX
152.	Spichlerz I	nr 38	koniec XIX
153.	Spichlerz II	nr 38	koniec XIX
154.	Stodoła	nr 38	koniec XIX
155.	Szkoła Podstawowa		koniec XIX
156.	Dom mieszkalny	nr 49	koniec XIX
157.	Stodoła	nr 49	koniec XIX
158.	Dom mieszkalny	nr 51	2-ga połowa XIX
159.	Dom mieszkalny	nr 52	koniec XIX
160.	Dom mieszkalny	nr 57	1837 r.
161.	Dom mieszkalny	nr 58	2-ga połowa XIX
162.	Stodoła	nr 60	2-ga połowa XIX
163.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 62	2-ga połowa XIX
164.	Stodoła	nr 62	koniec XIX
165.	Obora	nr 62	koniec XIX
Łażniki			
166.	Dom mieszkalny	nr 20a	koniec XIX
167.	Dom mieszkalny	nr 20b	2-ga połowa XIX
Nowa Wieś Złotoryjska			
168.	Zespół dworski: 1. dwór	nr 6	1778 r.

1	2	3	4
	2. dom mieszkalno-gospodarczy 3. stodoła		początek XIX, 1850 r. koniec XIX
169.	Dom mieszkalny	nr 1	2-ga połowa XIX
170.	Dom mieszkalny	nr 8a	początek XIX
171.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 8	początek XIX
172.	Dom mieszkalno-gospodarczy	przy nr 14	początek XIX
173.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 29	1-sza połowa XIX
174.	Dom mieszkalny	nr 33	koniec XIX
175.	Dom mieszkalny	nr 34	koniec XIX
Prusice			
176.	Kaplica cmentarna		połowa XVIII
177.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 1	połowa XIX
178.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 4	koniec XIX
179.	Obora	nr 4	koniec XIX
180.	Dom mieszkalny	nr 5	2-ga połowa XIX
181.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 6	początek XIX
182.	Budynek gospodarczy	nr 6	2-ga połowa XIX
183.	Budynek gospodarczy II	nr 6	lata 80-te XIX
184.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 7	koniec XIX
185.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 8	koniec XIX
186.	Dom mieszkalny	nr 30	2-ga połowa XIX
187.	Dom mieszkalny	nr 31	koniec XIX
188.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 31	koniec XIX
189.	Dom mieszkalny	nr 32	koniec XIX
190.	Budynek gospodarczy	nr 32	2-ga połowa XIX
191.	Dom mieszkalny	nr 33	około połowy XIX
192.	Stodoła	nr 33	lata 80-te XIX
193.	Kapliczka	przy nr 33	koniec XIX
194.	Dom mieszkalny	nr 34	około połowy XIX
195.	Dom mieszkalny	nr 35	początek XIX
196.	Stodoła	nr 35	1-sza połowa XIX
197.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 37	koniec XIX
198.	Dom mieszkalny	nr 38	2-ga połowa XIX
199.	Stodoła	nr 38	2-ga połowa XIX
200.	Budynek gospodarczy	nr 38	koniec XIX
201.	Stodoła	nr 38	koniec XIX
202.	Dom mieszkalny	nr 39	koniec XIX
203.	Dom mieszkalny	nr 40	koniec XIX
204.	Dom mieszkalny	nr 41	koniec XIX
205.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 41	początek XIX
206.	Dom mieszkalny	nr 43	początek XIX
207.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 44	koniec XIX
208.	Dom mieszkalny	nr 45	początek XIX
209.	Budynek gospodarczy	nr 45	2-ga połowa XIX
210.	Stodoła	nr 45	2-ga połowa XIX
211.	Dom mieszkalny	nr 46	początek XIX
212.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 51	2-ga połowa XIX
213.	Dom mieszkalny	nr 52	1802 r.
214.	Oficyny mieszkalne (PGR)		koniec XIX
215.	Spichlerz (PGR)		koniec XIX

1	2	3	4
216.	Zespół obór (PGR)		koniec XIX
217.	Budynek gospodarczy (PGR)		koniec XIX
218.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 73	koniec XIX
219.	Dom mieszkalny (dawna plebania)	nr 75	2-ga połowa XIX
220.	Dom mieszkalny	nr 76	koniec XIX
221.	Dom mieszkalny	nr 77	koniec XIX
222.	Dom mieszkalny	nr 78	koniec XIX
223.	Dom mieszkalny	nr 80	około połowy XIX
224.	Dom mieszkalny	nr 81	2-ga połowa XIX
225.	Dom mieszkalny	nr 85	koniec XIX
226.	Dom mieszkalny	nr 86	koniec XIX
227.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 87	koniec XIX
228.	Stodoła	nr 87	2-ga połowa XIX
229.	Dom mieszkalny	nr 89	koniec XIX
230.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 90	2-ga połowa XIX
231.	Budynek gospodarczy	nr 92	2-ga połowa XIX
232.	Dom mieszkalny	nr 94	2-ga połowa XIX
233.	Stodoła	nr 94	2-ga połowa XIX
234.	Dom mieszkalny	nr 95	koniec XIX
235.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 97	koniec XIX
236.	Stodoła	nr 97	koniec XIX
237.	Spichlerz	nr 97	koniec XIX
238.	Obora	nr 97	koniec XIX
Pyskowice			
239.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 12	początek XIX
240.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 13	początek XIX
241.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 14	1-sza połowa XIX
242.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 18	1-sza połowa XIX
243.	Dom mieszkalny	nr 22	1886 r.
Rokitnica			
244.	Dom mieszkalny	nr 1	1886 r.
245.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 2	połowa XIX
246.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 3	koniec XIX
247.	Stodoła	nr 4	koniec XIX
248.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 4	koniec XIX
249.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 5	połowa XIX
250.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 7	koniec XIX
251.	Dom mieszkalny	nr 8	koniec XIX
252.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 8	koniec XIX
253.	Dom mieszkalny	nr 9	koniec XIX
254.	Dom mieszkalny	nr 14	2-ga połowa XIX
255.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 18	początek XX
256.	Dom mieszkalny	nr 19	połowa XIX
257.	Dom mieszkalny	nr 21	połowa XIX
258.	Dom mieszkalny	nr 22	koniec XIX
259.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 23	początek XIX
260.	Dom mieszkalny	nr 24	początek XIX
261.	Obora	nr 24	początek XIX
262.	Dom mieszkalny (obok kościoła)		początek XIX
263.	Stodoła		początek XIX

1	2	3	4
264.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 25	2-ga połowa XIX
265.	Budynek gospodarczy	nr 25	koniec XIX
266.	Budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 26	2-ga połowa XIX
267.	Dom mieszkalny	nr 29	koniec XIX
268.	Stajnia	nr 29	koniec XIX
269.	Budynek gospodarczy	nr 29	koniec XIX
270.	Dom mieszkalny	nr 30	około połowy XIX
271.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 31	2-ga połowa XIX
272.	Dom mieszkalny	nr 34	2-ga połowa XIX
273.	Dom mieszkalny	nr 38	2-ga połowa XIX
274.	Dom mieszkalny	nr 39	koniec XIX
275.	Obora	nr 39	koniec XIX
276.	Stodoła	nr 39	koniec XIX
277.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 40	koniec XIX
278.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 43	2-ga połowa XIX
279.	Dom mieszkalny	nr 44	2-ga połowa XIX
280.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 45	2-ga połowa XIX
281.	Dom mieszkalny	nr 48	2-ga połowa XIX
282.	Grodzisko wczesnośredniowieczne		XIII
283.	Grodzisko		1211 r.-1451 r.
Rzymówka			
284.	Pałac	nr 17	2-ga połowa XIX
285.	Dom mieszkalny	nr 38	2-ga połowa XIX
286.	Grodzisko wczesnośredniowieczne		XII
Sępów			
287.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 5	1-sza połowa XIX
288.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 9	1-sza połowa XIX
Wilków			
289.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 7	początek XIX
290.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 9	początek XIX
291.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 19	początek XIX
292.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 20	początek XIX
293.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 21	początek XIX
294.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 25	początek XIX
295.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 27	2-ga połowa XIX
296.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 29	1-sza ćwiartka XIX
297.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 30	początek XIX
298.	Budynek gospodarczy	przy nr 30	początek XIX
299.	Dom mieszkalny	nr 40	2-ga połowa XIX
300.	Pałac		koniec XIX
301.	Budynek gospodarczy I (PGR)		koniec XIX
302.	Budynek gospodarczy II (PGR)		koniec XIX
303.	Budynek gospodarczy III (PGR)		koniec XIX
304.	Stajnia		koniec XIX
305.	Obora		koniec XIX
306.	Obora		koniec XIX
307.	Stodoła I, II, III		koniec XIX
308.	Dom mieszkalny	nr 42	koniec XIX
309.	Dom mieszkalny	nr 43	koniec XIX
310.	Budynek gospodarczy	nr 45	1891 r.

1	2	3	4
311.	Dom mieszkalny	nr 45	koniec XIX
312.	Kuźnia	nr 45	koniec XIX
313.	Dom mieszkalny	nr 52	koniec XIX
314.	Dom mieszkalny	nr 55	1887 r.
315.	Dom mieszkalny	nr 56	koniec XIX
316.	Dom mieszkalny (RSP)	nr 59	koniec XIX
317.	Dom mieszkalny	nr 60	koniec XIX
318.	Dom mieszkalny	nr 62	koniec XIX
319.	Dom mieszkalny	nr 66	2-ga połowa XIX
320.	Budynek gospodarczy	nr 66	koniec XIX
321.	Dom mieszkalny	nr 67	2-ga połowa XIX
322.	Dom mieszkalny	nr 68	2-ga połowa XIX
323.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 69	koniec XIX
324.	Dom mieszkalny	nr 70	2-ga połowa XIX
325.	Stodoła I	nr 70	2-ga połowa XIX
326.	Stodoła II	nr 70	koniec XIX
327.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 71	koniec XIX
328.	Dom mieszkalny	nr 72	około połowy XIX
329.	Stodoła	nr 72	2-ga połowa XIX
330.	Dom mieszkalny	nr 74	koniec XIX
331.	Stodoła	nr 74	2-ga połowa XIX
332.	Dom mieszkalny	nr 75	koniec XIX
333.	Stodoła	nr 75	2-ga połowa XIX
334.	Dom mieszkalny	nr 76	początek XIX
335.	Dom mieszkalny	nr 77	początek XIX
336.	Dom mieszkalny	nr 78	początek XIX
337.	Budynek gospodarczy	nr 78	początek XIX
338.	Stodoła	nr 78	2-ga połowa XIX
339.	Dom mieszkalny	nr 79	2-ga połowa XIX
340.	Dom mieszkalny	nr 80	koniec XIX
341.	Dom mieszkalny	nr 81	2-ga połowa XIX
342.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 84	koniec XIX
343.	Budynek gospodarczy	nr 84	koniec XIX
344.	Dom mieszkalny	nr 85	XVIII/XIX
345.	Budynek gospodarczy	nr 85	XVIII/XIX/1907 r.
346.	Stodoła	nr 85	koniec XIX
347.	Stodoła	nr 85	2-ga połowa XIX
348.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 86	2-ga połowa XIX
349.	Budynek gospodarczy	nr 86	2-ga połowa XIX
350.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 87	1799 r.
351.	Budynek gospodarczy	nr 87	1775 r.
352.	Stodoła	nr 87	2-ga połowa XIX
Wilków-Osiedle (Robotnicze)			
353.	Domy mieszkalne	ul. Brata Alberta nr 1-14, 5, 6	lata 30-te XX
354.	Domy mieszkalne	ul. Damrota nr 1-7, 10, 12	lata 30-te XX
355.	Domy mieszkalne	ul. Kopernika nr 2, 3, 4, 7	lata 30-te XX

1	2	3	4
356.	Domy mieszkalne	ul. Piotra i Pawła nr 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23	lata 30-te XX
357.	Domy mieszkalne	ul. Paderewskiego nr 1, 2, 3	lata 30-te XX
358.	Domy mieszkalne	ul. Sienkiewicza nr 1-7	lata 30-te XX
359.	Szkoła		lata 30-te XX
360.	Domy mieszkalne	ul. Szkolna nr 1-5	lata 30-te XX
361.	Bar „Gwarek”	ul. Szkolna nr 1-5	lata 30-te XX
362.	Domy mieszkalne	ul. Paderewskiego nr 1, 2, 3	lata 30-te XX
363.	Domy mieszkalne	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 1, 2, 3, 4, 11, 12	lata 30-te XX
Wyskok			
364.	Kaplica przydrożna k. przystanku PKS		koniec XIX
365.	Dom mieszkalny	nr 1	2-ga połowa XIX
366.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 1a	1776 r.
367.	Dom mieszkalny	nr 3	2-ga połowa XIX
Wysocko			
368.	Kaplica cmentarna		1885 r.
369.	Dom mieszkalny	nr 2	2-ga połowa XIX
370.	Budynek gospodarczy	nr 2	2-ga połowa XIX
371.	Stodoła	nr 2	2-ga połowa XIX
372.	Dom mieszkalny	nr 3	2-ga połowa XIX
373.	Stodoła	nr 3	koniec XIX
374.	Dom mieszkalny	nr 4	1800 r.
375.	Sklep spożywczy	nr 4	koniec XIX
376.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 6	1-sza połowa XIX
377.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 7	1-sza połowa XIX
378.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 8	koniec XIX
379.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 9	koniec XIX
380.	Dom mieszkalno-gospodarczy	przy nr 9	koniec XIX
381.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 10	1853 r.
382.	Dom mieszkalny	nr 19	1-sza połowa XIX
383.	Dom mieszkalny	nr 20	2-ga połowa XIX
384.	Dom mieszkalny	nr 21	połowa XIX
385.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 22	2-ga połowa XIX
386.	Dom mieszkalny	nr 25	koniec XIX
387.	Dom mieszkalny	nr 26	1-sza połowa XIX
388.	Dom mieszkalny	nr 27	koniec XIX
389.	Budynek gospodarczy	nr 27	1-sza połowa XX
390.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 28	koniec XIX
391.	Dom mieszkalny	nr 29	koniec XIX
391.	Obora	nr 29	koniec XIX
392.	Grodzisko		kultura łużycka XV w.

Źródło: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddział Zamiejscowy w Legnicy

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
(obszar 77-19, 78-18, 78-19, 79-17, 79-18, 79-19, 80-18, 80-19)

L. p.	Nr stanowiska	Nr działki	Rodzaj stanowiska	Rodzaj i rok badań	Materiał zabytkowy	Kultura i chronologia	Literatura	Archiwum	Nr decyzji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obwód Brennik									
1.	1	320/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	wczesne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/1/76
2.	2	330/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	średniowiecze, XIII-XIV w.		KZA Muzeum Głogów	SOZ w Legnicy 78-19/2/77
3.	3	324	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/78
4.	4	326/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/4/79
5.	5	302	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/5/80
6.	6	310	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	starożytność		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/6/81
7.	7	257/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	średniowiecze, XII w.		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/7/82
8.	8	258/4	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki	średniowiecze, XII-XIII w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/8/83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	10	89/3, 87/1	znalezisko gro- madne	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	35 fragmentów ceramiki, 54 drobne frag- menty ce- ramiki, 2 brzegi	kultura łżycka, epoka brązu, okres prehisto- ryczny, wczesne śre- dniowiecze, era nowo- żytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/10/2
11.	11	461/1	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	4 fragmenty ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/11/3
12.	12	298, 299	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	1 fragment ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/12/4
13.	13	478	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	2 fragmenty ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/13/5
14.	14	251	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	5 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/14/6
15.	15	268/2, 269	osada	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	72 fragmenty ceramiki, 8 brzegów	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/15/7
16.	16	267, 271/1	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1983 r.	12 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/16/8
17.	17	447/1, 448/1, 448/2, 449/2	osada, śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	85 fragmentów ceramiki, fragmentów	średniowiecze, era nowo- żytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/17/9
18.	18	440/3, 441/1	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	5 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/18/10
19.	19	477	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	11 fragmentów ceramiki, 1 brz	okres prehistoryczny, średniowize		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/19/11
20.	20	380/1, 403, 404	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	20 fragmentów ceramik	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/20/1
21.	21	385	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	4 fragmenty ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/21/13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.	22	389, 390, 391, 392	śląd osadnictwa, osada	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	2 odłupki krze- mienne, 26 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, śre- dniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/22/14
23.	23	400/1, 401/1	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	2 krzemienie , 1 grocik sercowaty, 1 fragment ceramiki, 3 brzegi	młodsza epoka kamienia, średniowiecze, era nowo- żytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/23/15
24.				badania powierzch- niowe (AZP) 1986 r.		kultura łużycka, wczesna epoka żelaza	Alt. Bl, Tom 1, 1926 r., str. 151 Gorzkowski, Najdawniejsze dzieje Złotoryi, 1986 r., str. 6, ryc. 1	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/ /16
Obręb Brennik									
25.	1	180/1	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	9 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny, średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/1/17
26.	2	3	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	22 fragmenty ceramiki	średniowiecze, era nowo- żytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/2/18
27.	3	3	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	12 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/3/19
28.	4	191/1, 191/2	śląd osadnictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	1 fragment ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/4/20
29.	5	6	osada, śląd osad- nictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	30 fragmentów ceramik	średniowiecze, era nowo- żytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/5/21
30.	6	3	śląd osadnictwa	badania powierzch-	2 fr	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legni
31.	7	1	osada, śląd osad- nictwa	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	21 fragmentów ceramiki, frag- ment pokrywki, 3 brzegi	średniowiecze, era nowo- żytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/7/23
Obręb Gierałowiec									
32.	1	52, 53/2	osada otwarta	badania powierzch- niowe (AZP) 1987 r.	19 fragmentów ceramiki	starożytność, średniowie- cze, XIII-XIV w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/1/84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33.	2	141	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	średniowiecze, XIII-XIV w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/2/85
34.	3	131	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/3/86
35.	4	100, 101	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	14 fragmentów ceramiki, 3 brzegi	okres prehistoryczny, średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/4/24
36.	5	72	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	9 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/5/25
37.	6	91/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	2 fragmenty ceramiki	okres prehistoryczny, średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/6/26
38.	7	91/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	1 fragment ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/7/27
39.	8	65, 66	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	25 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	okres prehistoryczny, średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/8/28
40.	9	71, 72	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	fragment rdzenia krzemienno-ego, 64 fragmenty ceramiki	epoka kamienia, okres prehistoryczny, średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/9/29
41.	10	42, 67, 68	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	9 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/10/30
42.	11	75, 76, 78/1	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	31 fragmentów ceramiki, 5 brzegów	kultura łużycka, epoka brązu, średniowiecze era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/11/31
43.	12	116/1, 117, 139	śląd osadnictwa,	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	15 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	kultura łużycka, epoka brązu, średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/12/32
44.	13	103, 104/1, 105	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	18 fragmentów ceramiki, 6 brzegów	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/13/33
45.	14	109, 110, 111	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	5 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46.	15	81, 82	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	3 fragmenty ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/15/35
47.	16	wg archiwalnego oznaczenia na mapie	cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.		kultura łużycka, epoka brązu	R. Gorzkowski, Najdawniejsze dzieje Złotoryi, Złotoryja 1986 r., str. 6, ryc. 11	Muzeum Arch. we Wrocławiu, Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/16/36
Obwód Jerzmanice-Zdrój									
48.	1	138 lub 139	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	toporek kamienny	neolit lub epoka brązu, wczesna epoka żelaza	Altschlesische Blater, 1927 r. tom 2, str. 25, 62	Muzeum Arch. we Wrocławiu, Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/1/1
49.	1		śląd osadnictwa,	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	fragment ceramiki	kultura przeworska, okres wpływów rzymskich	Altschlesische Blater, 1936 r. tom 11, str. 34 Germanische Vorzeit Schlesiens Breslan, 1937 r., str. 31, E. Konik, Śląsk starożytny a imperium rzymskie, Warszawa 1959 r. str. 159	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/1/17
50.	2	164	cmentarzysko ciałopalne	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	popielnica, fragment ceramiki, brązowa szpila ucha	kultura łużycka, III okres epoki brązu	Altschlesische Blater, 1926 r. tom 1, str. 38, 1927 r., tom 2, str. 25, 296	M. Arch. we Wrocławiu, Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/2/2
51.	3	215-218, 222, 223	znalezisko luźne, osada, urządzenie produkcyjne	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	toporek kamienny, 10 fragmentów bryłki żuźla	epoka kamienia późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/61
52.	4	259, 517, 522	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	15 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, okres prehistoryczny, późne średniowiecze		Muzeum Arch. we Wrocławiu, Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/4/3
53.	5		osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	fragment ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/5/4
54.	6	169	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	połowa przęślnika glinianego	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/6/16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55.	7	342	śląd osadnictwa, skarb brąz.,	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 krzemienie między innymi naczynia brązu, siekierki, nóż, groty, kręgi brązowe, 30 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, okres prehistoryczny, późne średniowiecze	H. Srger, Schlesische Hotfunde aus der Bronze und fruhen Eisenzeit, Altschlesische VI, 1936 r., str. 150-152	KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/7/62
56.	8		śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	ceramika	wczesne średniowiecze	Altschlesische Blater, 1939 r., str. 119, J. Lodowski, Dolny Śląsk na początku średniowiecza, Wrocław 1980, str. 179	KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/8/63
57.	9	313/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	4 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/9/64
58.	10	313/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/10/65
59.	11	309, 310	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/11/66
60.	12	385-387	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	71 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/12/67
61.	13	394, 395	obozowisko, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983r.	krzemień, rdzeń mikrolityczny, 48 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/13/68
62.	14	396	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	95 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/14/69
63.	15	383, 394, 395	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	30 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/15/70
64.	16	380	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	73 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/16/71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65.	17	378	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	35 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/17/72
66.	18	407, 409, 410	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	31 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/18/73
67.	19	413	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	66 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/19/74
68.	20	418	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	35 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/20/75
69.	21	316/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	3 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/21/76
70.	22	316/4	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	89 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/22/77
71.	23	316/4	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	58 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/23/78
72.	24	339	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 krzemień, 7 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/24/79
73.	25	504, 505	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983r.	31 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/25/80
74.	26	502	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	7 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/26/81
75.	27	335/1, 335/2, 603/21/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	13 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/27/23
76.	28	339, 343, 345, 348, 372-374, 600/20/1, 601/21/3	pole górnicze	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	brak materiału ruchomego			Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/28/24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
77.	29	264	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	fragment ceramiki	wczesne średniowiecze	Altschlesche Blatter 1939 r., tom 14, str. 119; J. Lodowski, Dolny Śląsk na początku średniowiecza (VI-X w.), Wrocław 1980, str. 179	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/29/5
78.	30		śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	motyka kamienna	neolit	Altschlesche Blatter, 1927 r., tom II, str. 59; Altschlesche Blatter, 1927 r., tom II, str. 25	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/30/6
79.	31	550	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	9 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/31/7
80.	32	250, 545/2, 549	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	57 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/32/8
81.	33	287, 288, 290	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.		późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/33/9
82.	34	279/280	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	16 fragmentów ceramiki	epoka brązu, halsztat, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/34/10
83.	35	277	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	13 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/35/11
84.	36	509, 510, 512	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/36/12
85.	37	204-206	śląd osadnictwa	badania (AZP) 1984r.	9 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnic7
86.	38	191-193	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	23 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/38/14
87.	39	163	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-17/39/15
Obręb Leszczyna									
88.	1	54	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	13 fragmentów ceramiki	era nowożytna, XVII w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-19/1/10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
89.	2	115, 69, 70, 128	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	31 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze, era nowożytna, XVII w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-19/2/11
90.	3			badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	fragment ceramiki	późne średniowiecze	Altschlesche Blatter, 1942 r., str. 190;	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/3/28
91.	4		śląd osadnictwa, śląd produkcji	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki, grudka żużla	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/4/29
Obręb Lubiatów									
92.	1	tereny specjalne	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	13 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łużycka, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/1/10
93.	2	748/3	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	27 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura pucharów lejkowatych, neolit, kultura łużycka, epoka brązu, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/2/11
94.	3	210, 211	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	neolit, późne średniowiecze, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/3/12
95.	4	658, 661 660/1, 660/2,	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.	13 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łużycka, późne średniowiecze, X		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/4/13
96.	5		osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	4 fragmenty ceramiki	pradzieje		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/5/14
97.	6		śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łużycka		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/6/15
98.	7	654, 656/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	pradzieje		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/7/16
99.	8	954/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	12 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łużycka, epoka brązu		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/8/17
100.	9	tereny specjalne	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	23 fragmenty ceramiki	pradzieje, kultura łużycka		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/9/21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101.	10	954/7	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	pradzieje, późne średniowiecze, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/10/22
102.	11	tereny specjalne	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	12 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łużycka		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/11/23
103.	12	954/1	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	21 fragmentów ceramiki	pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XII w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/12/25
104.	13	PGR Kwiatów	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	30 fragmentów ceramiki	pradzieje, neolit, kultura łużycka, halsztat, wczesne średniowiecze faza starsza, późne średniowiecze,		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/13/26
105.	14	792, 793, 796, 798/1	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	26 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura pucharów lejkowatych, neolit, kultura łużycka		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/14/27
106.	15	PGR Kwiatów	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	17 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łużycka, epoka brązu, wczesne średniowiecze, X-XII w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/15/28
107.	16	954/3	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	43 fragmenty ceramiki	pradzieje, wczesne średniowiecze, XI-XIII w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/16/30
108.	17	tereny specjalne	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łużycka		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/17/31
109.	18	954/1	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	4 fragmenty ceramiki	pradzieje, wczesne średniowiecze, faza młodsza		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/18/32
110.	19	955/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, XIII-XIV w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-18/19/33
111.	20	954/6	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	11 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łużycka, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/20/34
112.	21	951	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	pradzieje		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/21/35
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

113.	22	700/3, 701, 702/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	29 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łuzyc-ka, epoka brązu - halsztat		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/22/36
114.	23	891/1	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	pradzieje, neolit		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/23/38
115.	24	tereny specjalne	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	15 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łuzyc-ka, wczesne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/24/39
116.	25	907/1	śląd osadnictwa, cmentarzysko (?)	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	10 fragmentów ceramiki	pradzieje, kultura łuzyc-ka		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/25/40
117.	26	866/2	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	9 fragmentów ceramiki	pradzieje, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/26/44
118.	27	tereny specjalne	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/27/53
119.	28	312, 316/1	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki	pradzieje, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/28/59
120.	29	tereny specjalne	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	pradzieje, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/29/60
121.	30	756/1, 756/4	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	pradzieje, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/30/61
122.	31	tereny specjalne	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/31/62
123.	32	tereny specjalne	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	9 fragmentów ceramiki	wczesne średniowiecze faza starsza, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/32/63
124.	33	tereny specjalne	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	pradzieje, XIV-XVI w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/34/57
125.	34	301/4	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	pradzieje		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 77-19/34/57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
126.	35	509	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/35/91
127.	36	512	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/36/92
128.	37	533	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragmenty ceramiki	średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/37/93
129.	38	96	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/38/94
130.	39	450	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	średniowiecze, XIII-XIV w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/39/89
131.	40	426	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	wczesne średniowiecze faza młodsza		KZA Muzeum Głogów	SOZ w Legnicy 78-19/40/90
132.	41	858	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	4 fragmenty ceramiki	starożytność		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/41/87
133.	42	858	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	starożytność		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/42/88
Obręb Łażniki									
134.	1		nieokreślona	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	ceramika		R. Dreschen, Ueber der gegenwaertigen Stand ..., „Schlesiens Vorzeit”, 1867 r., str. 73, nr 229. Wojewódzkie Archiwum Państwowe we Wrocławiu Akta Wydziału Samorządu Prowincji Śląskiej, sygn. 723	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/1/73
135.	2	200 PGR Prusice	nieokreślona, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	? – A, 5 fragmentów ceramiki	neolit, późne średniowiecze		MA we Wrocławiu Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/2/74
136.	3	100/1, PGR Prusice	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	2 fragmenty ceramiki	kultura przeworska faza D okres rzymski		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/3/75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
137.	4	37	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	4 fragmenty ceramiki	X-XII w. przed naszą erą		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/4/76
Obręb Łukaszów									
138.	1	146	osada, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	20 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/1/37
139.	2	111, 114	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	21 fragmentów ceramiki	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/2/38
140.	3	153	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	7 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/3/39
141.	4	140	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	1 fragment ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/4/40
142.	5	140	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	12 fragmentów ceramiki, 4 brzegi	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/5/41
Obręb Kopacz									
143.	1		szyby górnictwa złota, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	ceramika	XII-XIV w. wg J. Kazimierczyka	J. Kazimierczyk, A. Górecki „Górnictwo złota koło Złotoryi na Dolnym Śląsku w XI-XIV w. w świetle badań archeologicznych i geologicznych”. Studia archeologiczne, Wrocław 1976 r. tom VII, str. 220-235, ryc.12: a-c	KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/1/82
144.	2		szyby górnictwa złota, śląd osadnictwa (budynek)	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	ceramika, nóż żelazny	późne średniowiecze wg J. Kazimierczyka, prawdopodobnie już XIII w.	J. Kazimierczyk, A. Górecki „Górnictwo złota koło Złotoryi na Dolnym Śląsku w XI-XIV w. w świetle badań archeologicznych i geologicznych”. Studia archeologiczne, Wrocław 1976 r. tom VII, str. 237-238	KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/2/83
145.	3	87-89, 86/4	obozowisko, osada, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	4 fragmenty krzemienia, 26 fragmentów ceramiki,	epoka kamienia, okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	J. Kazimierczyk, A. Górecki „Górnictwo złota koło Złotoryi na Dolnym Śląsku w XI-XIV w. w świetle badań archeologicznych i geologicznych”. Studia archeologiczne, VII, Wrocław 1976 r.	KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
146.	4	14, 12/1-2, 22, 23	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	24 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/4/85
147.	101, 102/1	440/3, 441/1	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	127 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, wczesne średniowiecze, średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/5/86
148.	155 m. Złotoryja	116/14 (część) 116/15 (część) 185/9 (część), 154 (część), 99 (część), 101/4 (część)	szyby kopalniane, sztolnie, urządzenia płuczkarskie			kopalnia XII-XIV w.			SOZ w Legnicy 79-18/79/155
Obręb Kozów									
149.	1		cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1983r.		kultura łużycka, epoka brązu, wczesne średniowiecze, epoka żelaza	Altschlesisch Blatter 1935, tom 10, str. 80, alt. 1927, str. 63	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/1/87
150.	2	59/9	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	2 fragmenty ceramiki	okres prehistoryczny, kultura łużycka, epoka brązu, okres lateński lub rzymski późne średniowiecze		MA we Wrocławiu KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/2/88
151.	3	67, 68/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	38 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, późne średniowiecze, okres lateński lub rzymski, wczesne średniowiecze		MA we Wrocławiu KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/89
152.	4			badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	ceramika	wczesne średniowiecze	Altschlesisch Blatter 1937, tom 12, str. 198, J. Lodowski, Dolny Śląsk na początku średniowiecza, Wrocław 1980, str. 180	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/4/90
153.	5		szyby górnictwa złota, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	ceramika	XIII-XV w.	J. Kazimierczyk, A. Górecki „Górnictwo złota koło Złotoryi na Dolnym Śląsku w XI-XIV w. w świetle badań archeologicznych i geologicznych”. Studia archeologiczne, VII, Wrocław 1976 r., str. 235-237	KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/5/91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
154.	6	41, 42, 43	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	25 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/6/92
155.	7	101-104, 106	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	16 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/7/93
156.	8	51/2, 52	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	6 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/8/94
157.	9	51/2-3	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	6 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/3/19
158.	10	168	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 fragment ceramiki	okres prehistoryczny		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/10/96
159.	11	70	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	5 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze, okres nowożytny		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/11/97
160.	12	152/1	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	18 fragmentów ceramiki	epoka brązu, halsztat, VIII-X w., późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/12/53
161.	13	53/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	14 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, halsztat, pradzieje		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/13/54
162.	14	150/1 PFZ	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	3 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/14/55
163.	155 m. Złotoryja	42/1, 42/2, 43	urządzenia płucz-karskie			kopalnia XII/XII-XIVw.			SOZ w Legnicy 79-18/79/155
Obręb Nowa Wieś Złotoryjska									
164.	1	204	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	12 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/1/98
165.	2	216	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	15 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/2/99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
166.	3	204	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	28 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny, średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/100
167.	4	214	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	27 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/4/101
168.	5	213	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	29 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/5/102
169.	6	216-220	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	23 fragmenty ceramiki, 1 krzemień	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/6/103
170.	7	194/1, 197/1, 198/1, 200/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	11 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/7/104
171.	8	187	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	10 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/8/105
172.	9	65	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	4 fragmenty ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/9/42
173.	10	166	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	7 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/10/43
174.	11	16,17	śląd osadnictwa,	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	3 fragmenty ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/11/44
175.	12	167	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	6 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/12/45
176.	13	12, 14/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	2 fragmenty ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/13/46
177.	14	37	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	8 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/14/47
178.	16	175	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	3 fragmenty ceramiki	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/15/48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
179.	16	124, 125, 130	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	9 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/16/49
180.	17	169, 170, 172, 171/1, 171/2	osada,	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	33 fragmenty ceramiki, 8 brzegów	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/17/50
Obręb Podolany									
181.	1	272/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	29 fragmentów ceramiki, 3 brzegi	okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze, średniowiecze lub okres nowożytny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/1/51
182.	2	205	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	6 fragmentów ceramiki	wczesne średniowiecze, średniowiecze, okres nowożytny		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/2/52
183.	3	272/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	1 odłupek krzemienny, 5 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	kultura łużycka, okres prehistoryczny, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/3/53
184.	4	274	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	5 fragmentów ceramiki	średniowiecze, okres nowożytny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/4/54
185.	5	151	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	4 fragmenty ceramiki	średniowiecze, okres nowożytny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/5/55
186.	6	124	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	1 fragment ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/6/56
187.	7	119	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	7 fragment ceramiki	okres prehistoryczny, średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/7/57
188.	8	51, 274	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	17 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	kultura łużycka, okres prehistoryczny, średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/8/58
189.	9	46/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	1 fragment ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/9/59
190.	10	42	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	4 fragmenty ceramiki	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/10/60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
191.	11	206	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	4 fragmenty ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/11/61
192.	12	272/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	5 fragmentów ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/12/62
193.	13	31	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	1 fragment ceramiki, 1 przęśnik gliniany	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/13/63
194.	14	272/1	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	16 fragmentów ceramiki, 5 okruchów ceramicznych	okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze lub era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/14/64
195.	15	272/1	osada, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	44 fragmenty ceramiki, 3 brzegi	kultura łużycka, młodszy brąz, średniowiecze lub era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/15/65
196.	16	272/1	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	57 fragmentów ceramiki, 3 brzegi	okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze, średniowiecze lub era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/16/66
197.	17	10, 11, 39	osada, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	12 fragmentów ceramiki, 3 fragmenty brzegów	średniowiecze lub era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/17/67
198.	18	274, 281	osada, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	16 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny, średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/18/68
199.	19	274, 281	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	58 fragmentów ceramiki, 1 krążek ceramiczny, fragment wisiora kamiennego	kultura łużycka, epoka brązu, średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/20/70
200.	20	272/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	12 fragmentów ceramiki	prehistoria, średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/21/76
201.	21	146	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	2 fragmentów ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/21/71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
202.			cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	16 grobów	kultura łużycka, epoka brązu	Altschlesisch Blatter 1938, tom 13, str. 159, R. Gorzkowski, Najdawniejsze dzieje Złotoryi, Złotoryja 1986 r. str. 6 i 9, ryc. 1	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/ 72
Obwód Prusice									
203.	2		cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1983r.		kultura łużycka	W. Sarniwska „Z otchłani wieków”, tom 19, str. 191; T. Malinowski, Katalog cmentarzysk, tom 2, str. 81	MA we Wrocławiu Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/2/106
204.	3		śląd osadnictwa	badania powierzchniowe. (AZP) 1983 r.		wczesne średniowiecze		MA we Wrocławiu Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/107
205.	4	283	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	41 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu m.in. II epoka brązu, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/4/108
206.	5	163, 167-169	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	2 fragmenty ceramiki	okres prehistoryczny, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/5/109
207.	6	104/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 fragment ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/6/110
208.	7	279, 280/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	epoka kamienia, okres prehistoryczny	epoka kamienia, okres prehistoryczny		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/7/111
209.	8	568	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	14 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, okres prehistoryczny, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/8/112
210.	9	137/1, 2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 krzemień, 4 fragmenty ceramiki	epoka kamienia, okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze, okres nowożytny		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/9/113
211.	10	138/1, 139, 140	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 krzemień, 11 fragmentów ceramiki	epoka kamienia okres prehistoryczny, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/10/114
212.	7	538/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	3 fragmenty ceramiki	okres prehistoryczny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/7/25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
213.	11	566	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	13 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/11/115
214.	12	556/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	10 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/12/116
215.	13	292/2, 295/1, 296-299	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	7 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/13/117
216.	14	300/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	8 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/14/118
217.	15	51/2, 54	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	4 fragmenty ceramiki	okres prehistoryczny, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/15/119
218.	16	249/2	śląd osadnictwa, śląd produkcji (?)	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 fragment ceramiki, grudka szlaki	okres prehistoryczny (?)		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/16/26
219.	17	240	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 fragment ceramiki	okres prehistoryczny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/17/27
220.	18	533/3	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 drapacz	epoka kamienia		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/18/90
221.	19	270	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	3 fragmenty ceramiki	pradzieje, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/19/91
222.	20	343	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	7 fragmentów ceramiki	XIV w.		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/20/92
Obwód Pyskowice									
223.	1	117	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	2 fragmenty ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/1/73
224.	2	142	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	2 fragmenty ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/2/74
225.	3	101/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	2 fragmenty ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
226.	4	116/1, 117	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	106 fragmentów ceramiki, 13 brzegów	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/4/76
227.	5	124, 125	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	29 fragmentów ceramiki, 3 brzegi	pradzieje		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/5/77
228.	6	99	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	8 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/6/78
229.	7	74	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	fragment ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/7/79
230.	8	70/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	6 fragmentów ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/8/80
231.	9	171, 172, 173, 176	śląd osadnictwa, cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	1 odłupek krzemienisty, 16 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, okres prehistoryczny, średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/9/81
232.	10	38, 39, 40	śląd osadnictwa, osada (?)	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	14 fragmentów ceramiki, 4 brzegi	okres prehistoryczny, średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/10/82
233.	11	37, 38, 39	osada (?), ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	13 fragmentów ceramiki, 2 brzegi	średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/11/83
234.	12	24, 25	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	4 fragmenty ceramiki	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/12/84
235.	13	11, 12, 13, 14, 18/1, 19, 20/1	osada (?)	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	18 fragmentów ceramiki, 4 brzegi	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/13/85
236.	14	64, 65/1, 66	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	6 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/14/86
237.	15	40	cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.				MA we Wrocławiu Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/15/87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obręb Rokitnica									
238.	1	543	grodzisko	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	ceramika	IX-X w	Informator KZA na województwo wrocławskie, 1964 r., str. 116; M i T. Kaletynowie, J. Lodowski Grodziska wczesnośredniowieczne, Wrocław 1968 r., str. 123-125; J. Lodowski Dolny Śląsk na początku średniowiecza..., Wrocław 1980 r., str. 231, poz. 81	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/1/85 I 49/Arch/1964
239.	2	554/7/1	zamek obronny	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.		przed V w., 1211-1451 r.	M. Hellmich, Schlesische Wehranlagen, Altschlesien III, 1931 r. str. 43; B. Guergui Zamki Śląskie, Warszawa 1957 r., str. 71; M i T. Kaletynowie, J. Lodowski Grodziska wczesnośredniowieczne, Wrocław 1968 r., str. 123-125; E. Niemczyk Zamek w Rokitnicy, powiat Złotoryja, „Szkice Legnickie” 9, 1976 r. str. 263-264	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/2/120
240.	3	554/7/1	urządzenie obronne	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.				Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/121
241.	4	390/3, 6	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 krzemień, 10 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze/VIII-- IX w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/4/122
242.	5	390/7	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 krzemień	epoka kamienia		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/5/123
243.	6	339/1, 340, 425	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	20 fragmentów ceramiki	okres prehistoryczny, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/6/124
244.	7	420,421, 422/2, 424, 425	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 krzemień, 37 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/7/125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
245.	8	388/4	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/8/126
246.	9	416/3, 418, 420, 421	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	106 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, okres prehistoryczny, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/9/127
247.	10	192, 193	osada, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	19 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/10/128
248.	11		nieokreślona	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	ceramika	kultura przeworska, IV w.	Altschlesich Blatter, 1935 r., str. 98; Germanische Vorzeit Schlesiens, Wrocław 1937, str. 31. T. Kaletyn, Szkice legnickie, 1969 r., tom V, d. 59	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/11/87
249.	12		nieokreślona	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	ceramika	wczesne średniowiecze	J. Lodowski Dolny Śląsk na początku średniowiecza..., Wrocław 1980 r., str. 183, poz. 81	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/12/88
250.	13		nieokreślona	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	ceramika	późne średniowiecze	Altschlesich Blatter, 1936 r., str. 159	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/13/89
251.	14	260/3	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	3 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/14/77
252.	15	260/4, 260/5	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	7 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/15/78
253.	16	263	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	4 fragmenty ceramiki	neolit (?) IX-X w., późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/16/79
254.	17	270, 271/1, 271/2	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	20 fragmentów ceramiki	przeworska faza C, okres rzymski, pradzieje, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/17/80
255.	18	517, 522	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	8 fragmentów ceramiki	pradzieje, VIII-X w., późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/18/81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
256.	19	275	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	1 fragment ceramiki	XI-XII w.		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/19/82
257.	20	276/1, 280/7	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	5 fragmentów ceramiki	kultura łużycka (?) II okres epoki brązu halsztat (?)		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/20/83
258.	21	271/4, 275	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	20 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, V okres epoki brązu, okres halsztat		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/21/84
259.	22	247/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/22/86
Obwód Rzymówka									
260.	1		cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.				MA we Wrocławiu Muzeum w Głogowie	mapa nr 2822 SOZ w Legnicy 79-19/1/43
261.	2		cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.				MA we Wrocławiu Muzeum w Głogowie	mapa nr 2822 SOZ w Legnicy 79-19/2/44
262.	3	71	grodzisko, cmentarzysko	badania sondażowe, wykopaliskowe (AZP)1985 r.	8 grobów – A, obiekty A	VIII/IX-XII w., XIII-XIV w.	Wojewódzkie Archiwum Państwowe we Wrocławiu, Akta Wydziału Samorządu Prowincji Śląskiej sygn. 1121. Informator KZA na województwo, Wrocław 1964 r., str. 115; M i T. Kaletynowie, J. Lodowski Grodzisko średniowieczne województwa wrocławskiego, Wrocław 1968r, str. 128-129 (w tym starsza literatura);K. Bykowski, Badania w rejonie ...,Śląskie sprawozdanie Archeologiczne 1981 r., zeszyt XXII, str. 53-58; K. Bykowski, Ba-dania w rejonie ...,Śląskie sprawozdanie Archeologiczne 1982r., zeszyt XXIII, str. 64-70; J. Lodowski, Dolny Śląsk na początku średniowiecza 1982 r.,	MA we Wrocławiu Archiwum WOAK Wrocław Muzeum w Głogowie	mapa nr 372 teczka nr 757/66 6/Arch/1964 SOZ w Legnicy 79-19/3/45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							str. 231; O. Molenda, Szczątki kostne zwierząt ..., Rocznik Akademii Rolniczej w Poznaniu 1984r. CLIV – Archeologia, tom 9, str. 55-65		
263.	4	66, 68	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	ceramika – A, 18 fragmentów ceramiki	IX-XI w.	Altschlesich Blatter, 1938 r., str. 30, 159; T. Kaletyn, Szkice legnickie, 1969 r., tom V, str. 49, 56; J. Lodowski Dolny Śląsk na początku średniowiecza ..., Wrocław 1980 r., str. 183, poz. 85, Archiwum WOAK Wrocław, nr teczki 757/66	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/4/46
264.	5		cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	1 grób - A	kultura łużycka, okres halsztacki	K. Bykowski, Badania w rejonie wsi Rzymówka koło Złotoryi, Śląskie Sprawozdania Archeologiczne, z XXI i 1980, str. 82	KAU Wrocław Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/5/47
265.	6	212-219	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	61 fragmentów ceramiki	kultura przeworska faza C ₂ – C, okres rzymski		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/6/93
266.	7	198, 199, 210-213	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	49 fragmentów ceramiki	kultura przeworska II w. p.n.e., IX-XI w. XIV-XV w.		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/7/94
267.	1		osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, halsztat		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/1/111
268.	2	86	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	starożytność, wczesne średniowiecze faza młodsza		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/2/112
269.	3	53	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	średniowiecze, XIII w.		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/3/113
270.	4	55	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.		starożytność, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/4/114
271.	5	49	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	9 fragmentów ceramiki	starożytność, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/5/115

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
272.	6	46	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/6/116
Obwód Wilków									
273.	1	kamieniołom bazaltu na „Wilczej Górze”	grodzisko, znalezisko luźne	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	młotek kamienny	wczesna epoka żelaza, epoka kamienia	Altschlesische Blatter 11, 1936r., str. 227 i 13, 1938 r., str. 30	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/1/129
274.	2	102-104, 105/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	6 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/2/130
275.	3	95, 96 sad	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	7 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/131
276.	4	113/5-7	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	2 krzemienie, 15 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/4/132
277.	5	113/7	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	21 fragmentów ceramiki, 1 fragment ceramiki białej malowanej	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/5/133
278.	6	113/7	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	11 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/6/134
279.	7	271	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/7/135
280.	8	270/14	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	6 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/8/136
281.	9	260/4	śląd osadnictwa, osada, znalezisko luźne	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	fragment przedmiotu brązowego, 24 fragmenty ceramiki, 2 skałki krzemienne	okres prehistoryczny, późne średniowiecze, okres nowożytny		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/9/137
282.	10	268	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	4 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/10/138

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
283.	11	263	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 krzemień	epoka kamienia		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/11/139
284.	4	113/5-7	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty krzemieni, 15 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/4/1
285.	12	88	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	41 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/12/140
286.	13	111	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment krzemienia, 18 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, późne średniowiecze, okres nowożytny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/13/2
287.	14	146-149, 151/2, 153, 154/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	18 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/14/3
288.	15	61/2, 61/6, 66, 67/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	16 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/15/4
289.	16	19/1, 21	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/16/5
290.	17	404	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	10 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/17/6
291.	18	448/1, 449, 451, 454/4	osada, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment krzemienia, 38 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/18/7
292.	19	253	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/19/8
293.	20	240/4	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	epoka kamienia		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/20/9
294.	21	360/6	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/21/10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
295.	22	40/2a	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	5 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze, era nowożytna		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/22/11
296.	23	40/9, 40/12-13, 49/50-52, 54	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	9 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/23/12
297.	24	152/3, 378-380, 389/1, 390	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	16 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/24/13
298.	25	368/2, 369, 371, 383, 385	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	16 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/25/14
299.	26	166/4, 166/5, 166/10	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	3 krzemienie, 6 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/26/15
300.	27	404	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	3 krzemienie, 6 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/27/16
301.	28	453, 454/2	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	49 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/28/17
302.	29	270/5, 270/25	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	9 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/29/18
303.	30	290/1, 297/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	8 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/30/19
304.	31	350, 351, 361/3	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 krzemień	epoka kamienia, późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/31/20
305.	32	349/1, 350	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	6 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/32/21
306.	33	829/20/2	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	3 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 80-18/33/22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obręb Wysok									
307.	1	113/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	18 fragmentów ceramiki, 1 krzemień	okres prehistoryczny, późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/1/141
308.	2	114/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	10 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/2/142
309.	3	116/1	śląd osadnictwa,	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	1 fragment ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/3/143
310.	4	123/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1983 r.	4 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA, Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-18/4/144
311.	5	151	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	10 fragmentów ceramiki	średniowiecze, okres nowożytny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/5/90
312.	6		śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	21 fragmentów ceramiki, 1 brzeg	średniowiecze, okres nowożytny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/6/91
313.	7	10	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	13 fragmentów ceramiki	średniowiecze, okres nowożytny		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/7/92
Obręb Wysocko									
314.	1	135	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/1/74
315.	2	137	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	późne średniowiecze		KZA Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-19/2/75
316.	3		nieokreślona	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	ceramika	wczesne średniowiecze	Wojewódzkie Archiwum Państwowe, Akta Wydziału Samorządu Prowincji Śląskiej, sygn. 69	MA we Wrocławiu Muzeum	mapa nr 2282 SOZ w Legnicy
317.	4	112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116	nieokreślona, grodzisko	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	ceramika, 1 jama, krzemienie	epoka kamienia, epoka brązu, VIII/IX – połowa X w.	„Schlesiens Vorzeit”, 1870 r. tom 1, str. 73; 1889 r. str. 214, Alltschlesiens Vorzeit”, 1929 r. tom 1, str. 94; 1938 r. str. 30, 159; 1939 r. str. 79; 1941 r. str. 12; T. Kaletyn „Szkice legni-	IHKM PAN we Wrocławiu Muzeum w Głogowie	645/Arch/1972 SOZ w Legnicy 79-19/4/49

							ckie” 1969 r. tom V, str. 68; J. Lodowski „Grodzisko wczesno-średniowieczne koło Wysocka”, Śląskie Sprawozdania Archeologiczne, 1976 r. zeszyt XVIII, str. 65-66; J. Lodowski, „Dolny Śląsk na początku średniowiecza ...”, Wrocław 1980 r., str. 232, poz. 103. Wojewódzkie Archiwum Państwowe, Akta Wydziału Samorządu Prowincji Śląskiej, sygn. 695		
318.	5.	66/2, 66/3	nieokreślona, osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	3 fragmenty ceramiki, ceramika - A	pradzieje, VIII/IX –X w., późne średniowiecze	K. bykowski, Badania w rejonie wsi Rzymówka koło Złotoryi, ”Śląskie Sprawozdania Archeologiczne”, 1980 r., zeszyt XXI, str. 82	Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/5/50
319.	6	108, 109	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	20 fragmentów ceramiki	pradzieje, VIII-X w., późne średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/6/51
320.	7	92/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	5 fragmentów ceramiki	pradzieje, IX-X w.		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 79-19/7/52
321.	8	174	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1987 r.	1 odłupek krzemienny, 7 fragmentów ceramiki	epoka kamienia, średniowiecze		Muzeum w Głogowie	SOZ w Legnicy 78-18/8/93

Źródło: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddział Zamiejscowy w Legnicy

Harmonogram sporządzania miejscowych planów

Uwagi: 1) ustalenia kolumny 2 pkt. 0 dotyczą przywołanych jednostek osadniczych, 2) Lp. oznacza kolejność sporządzania mpzp

L.p.	Nazwa jednostki osadniczej, symbol na planie	Wiodąca funkcja terenu	Podstawowe ustalenia programowo-przestrzenne
1	2	3	4
0.	Gmina Złotoryja		
	Gmina Złotoryja	rozwój gospodarczy	- zmiana struktury agrarnej rolnictwa - rolnictwo ekologiczne - sadownictwo i warzywnictwo - turystyka rowerowa
	Wilków Kopacz Jerzmanice Zdrój	droga	- obwodnica miejska Złotoryi w parametrach drogi G
	Kozów Wysocko Łażniki Rzymówka Rokitnica	zabezpieczenie przeciwpowodziowe	- suchy zbiornik Rzymówka
	Wilków	elektroenergetyka	- linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Złotoryja – Wojcieszów
	Lubiatów Pyskowice Kozów Gierałtowiec N. W. Złotoryjska Podolany Wyskok Brennik	elektroenergetyka	- parki wiatrowe
	Gmina Złotoryja	lasy	- dolesienia na podstawie Ustawy o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia
1.	Wilków		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne, zabudowa jednorodzinna, - renowacja, rehabilitacja i przekształcenie istniejącej zabudowy
	MU	mieszkaniowo-usługowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, usługi wbudowane i wolnostojące przy udziale usług min. 30% całkowitej powierzchni użytkowej
	P	produkcyjna	- kopalnia bazaltu
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa
	EE UP	Elektroenergetyka, usługowo-produkcyjna	- budowa elektrowni fotowoltaicznej, - produkcja, przemysł, bazy, składy, usługi,

	U	usługi	- sport, rekreacja, edukacja
	KD G	droga wojewódzka	- obwodnica miejska Złotoryi
	E	elektroenergetyka	- linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Złotoryja – Wojcieszów
	KD L KD D	drogi lokalne drogi dojazdowe	- przebudowa infrastruktury drogowej
	W K G	wodociąg kanalizacja gazociąg	- rozbudowa infrastruktury technicznej
	Ls	lasy	- dolesienia
2.	Wilków-Osiedle		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym gospodarstwa agroturystyczne
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa
3.	Leszczyna		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa i gospodarstwa agroturystyczne - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury
	ML	mieszkaniowo-rekreacyjna	- zabudowa letniskowa (pobyt czasowy)
	U	usługowa	- sport i rekreacja
	KD L KD D	drogi lokalne drogi dojazdowe	- przebudowa infrastruktury drogowej
	W K G	wodociąg kanalizacja gazociąg	- rozbudowa infrastruktury technicznej
	Ls	lasy	- dolesienia
4.	Kopacz		
	MN, MU	mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących, przy udziale usług min. 30% całkowitej powierzchni użytkowej w zabudowie - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury
	KD G	droga wojewódzka	- obwodnica miejska Złotoryi
	KD L KD D	drogi lokalne drogi dojazdowe	- przebudowa infrastruktury drogowej
	W K G	wodociąg kanalizacja gazociąg	- rozbudowa infrastruktury technicznej
5.	Jerzmanice-Zdrój		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa i gospodarstwa agroturystyczne - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury oraz parków wiejskich - rehabilitacja i przekształcenie istniejącej zabudowy
	MU	mieszkaniowo-usługowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących, przy udziale usług min. 30% całkowitej powierzchni użytkowej w zabudowie

	U	usługowa	- sport i rekreacja
	KD G	droga wojewódzka	- obwodnica miejska Złotoryi
	EE	infrastruktura techniczna	- budowa elektrowni wodnej
	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
	Ls	lasy	- dolesienia
6.	Lubiatów		
	MR, MU	mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących, przy udziale usług min. 30% całkowitej powierzchni użytkowej w zabudowie - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury i parków wiejskich
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa
	U	usługowa	- sport i rekreacja – boisko sportowe oraz edukacja
	EE	infrastruktura techniczna	- parki wiatrowe
	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
	Ls	lasy	- dolesienia
7.	Pyskowice		
	MR, MU	mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury i parków wiejskich
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa
	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
	EE	infrastruktura techniczna	- parki wiatrowe
	Ls	lasy	- dolesienia
8.	Kozów		
	MR, MU	mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury
	Ws	suchy zbiornik wodny	- Rzymówka
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa

	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
	EE	infrastruktura techniczna	- parki wiatrowe
	Ls	lasy	- dolesienia
9.	Wysocko		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury
	Ws	suchy zbiornik wodny	- Rzymówka
	U	usługowa	- sport i rekreacja
	Ls	lasy	- dolesienia
	EE UP	Elektroenergetyka, usługowo-produkcyjna	- budowa elektrowni fotowoltaicznej, - produkcja, przemysł, bazy, składy, usługi,
10.	Rzymówka		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa i gospodarstwa agroturystyczne - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury oraz parków wiejskich - rehabilitacja i przekształcenie istniejącej zabudowy
	U	usługowa	- sport, turystyka
	Ws	suchy zbiornik wodny	- Rzymówka
	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
	Ls	lasy	- dolesienia
11.	Łażniki		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa i gospodarstwa agroturystyczne - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury
	Ws	suchy zbiornik wodny	- Rzymówka
	U	usługowa	- sport i rekreacja
	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
	Ls	lasy	- dolesienia
	EE P RU	Elektroenergetyka, Produkcyjna, Ośrodki obsługi i produkcji rolniczej,	- budowa elektrowni fotowoltaicznej, biogazownia, biometanownia, - produkcja, przemysł, bazy, składy, - zabudowa produkcyjna i magazynowa rolna,

12.	Gierałtowiec		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury i parków wiejskich
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa
	U	usługowa	- sport i rekreacja – boisko sportowe oraz edukacja
	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
	EE	infrastruktura techniczna	- parki wiatrowe
	Ls	lasy	- dolesienia
13.	Rokitnica		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym gospodarstwa agroturystyczne - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury
	Ws	suchy zbiornik wodny	- Rzymówka
	P	produkcyjna	- eksploatacja kruszywa naturalnego ze złoża „Rzymówka”
	U	usługowa	- sport i rekreacja, edukacja
	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
14.	Nowa Wieś Złotoryjska		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury i parków wiejskich
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa
	KD L KD D W K G	drogi lokalne drogi dojazdowe wodociąg kanalizacja gazociąg	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej
	EE	infrastruktura techniczna	- parki wiatrowe
15.	Podolany		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury i parków wiejskich
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa
	KD L KD D	drogi lokalne drogi dojazdowe	- przebudowa infrastruktury drogowej - rozbudowa infrastruktury technicznej

	W K G	wodociąg kanalizacja gazociąg	
	EE	infrastruktura techniczna	- parki wiatrowe
16.	Prusice		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa i gospodarstwa agroturystyczne - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury oraz parków wiejskich - rehabilitacja i przekształcenie istniejącej zabudowy
	P	produkcyjna	- eksploatacja bazaltu
	U	usługowa	- sport, turystyka
	Ls	lasy	- dolesienia
	EE	infrastruktura techniczna	- parki wiatrowe
	RU	ośrodki obsługi i produkcji rolniczej	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa produkcyjna i magazynowa rolna,
17.	Wyskok		
	MR, MN	mieszkaniowa	- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w tym zabudowa zagrodowa - renowacja i zagospodarowanie zabytków architektury i parków wiejskich
	UP	usługowo-produkcyjna	- małe i średnie przedsiębiorstwa
	U	usługowa	- edukacja
	EE	infrastruktura techniczna	- parki wiatrowe